社長のひとりごと【賃貸仲介】

ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ本部
文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

6連棟・8連棟の『太陽光付戸建賃貸』

ホームページ

ggghd.com
- ggg-asahigloval.com
  - super-chintai.com
- ggg-goldtrust.com
- ggg-goldage.com
- ggg-kubokawayoshimichi.com

1棟1棟、別々の『戸建賃貸』が人気です。

入居者様にとっても、上下両隣に直接ひっついて部屋がないと、音の問題やプライバシーなど心配いりませんね。あとペットも飼えますし、駐車場が2台から3台もついていると会社の車を家まで乗ってこれますし、奥様や子供さんの車の駐車にも困りません。土地の上ですから、ガーデニングなどのお庭も自由に楽しめます。

お家賃が8万円ぐらいで割り高なのか、部屋が広いので割り安なのか判断に迷いますが、もし会社からの家賃補助が3割ぐらい出ますと、割り高なお家賃としても自己負担が少なくて『超快適』です。今までのアパートマンションにない新しいタイプの賃貸住宅と言えるのではないでしょうか。

地主さんや大家さんにとっても、借り入れ金額が少なくて、高い家賃がいただけますから、断然お得です。そして屋根とカーポートを利用して太陽光発電の売電も収入になりますね。ですから『人気』です。

私が考えて今回は土地が300坪のところに、6棟と8棟の設計とデザインをしてみました。やはりポイントは駐車場のカーポートの屋根に、アサヒグローバルのオリジナルの『強化ガラス』『太陽光発電』を載せたことです。当然建物の屋根の上にもありますが、どれだけたくさんの太陽光を載せられるかが『知恵の見せどころ』です。

皆さんはカーポートの屋根自体が『太陽光』だなんて見たことがありますか…？これは私のアイデアですが、人が乗っても割れない『強化ガラス』を使わないと危険ですね。日本ではこのガラスが凄く高価ですから、私は特別に海外で生産しているので皆さんに安く提供できるのです。

建てていただく地主さんに、なるだけ安くしないと『家賃』が高くなってしまいますから、私も安く提供して、地主さんにも安い家賃で入居者に貸してくださいねとお願いしています。

それでも太陽光の売電だけでなく、この設備の減価償却が17年ですから、税金の節税になります。そこでまた、私はもう一度『家賃を安くしましょうね』としつこく地主さんにお願いする訳です。そして入居者の皆さんが少しでもお値打な家賃で、快適な生活をしていただけるように、しつこく努力しています。

配置図や平面図や外観を見ていただいて、是非とも入居者様も地主さんも『太陽光付戸建賃貸』にご興味をもっていただければ、製作した私も大変に嬉しいんですね。是非ご覧ください。