

わくわく  
**夢ニュース【土地活用】**

WAKUWAKU YUME NEWS

4

April.2013

No.004

洗練されたデザインは  
存在感も際立ちます。

2LDK・ファミリー向けデザイナーズマンション  
ルミエールとはフランス語で「光」という意味。シャープで明るい印象の  
外観は、洗練された佇まいと、重厚な安心感を与えてくれます。



# ～マンションイベント報告～

Event report

## 愛知県蟹江・現場見学会



平成25年3月23日、24日にマンション現場見学会を開催いたしました！建設地はJR蟹江駅北側に誕生した「フェリス・アン」です。当日は、天候にも恵まれ総勢25組37名の方の見学者の方にご覧頂きました。ご来場頂きました。



誕生した「フェリス・アン」です。当日は、天候にも恵まれ総勢25組37名の方の見学者の方にご覧頂きました。ご来場頂きました。

皆様ありがとうございました。

この物件の見所は、駅前でも安心の「防犯カメラ6台+オートロック」の完全セキュリティ仕様で、女性の方でも安心です。室内は白いフローリングにダーク調の建具、壁一面のアクセントクロスとまさに分譲マンションと思わせる程の洗練された空間となっています。オーナー様のこだわりと愛情、入居者さまへの配慮がふんだんに盛り込まれたマンションです！



土地活営業(三重支部)  
坂

戸建賃貸  
新築物件のご紹介

## 太陽光付戸建賃貸8連棟、デザイン案完成！

この度、デザイナーズ太陽光付戸建賃貸8連棟のデザイン案が完成しました！！

2つのタイプがあり、気品のある非常にオシャレなものになっています。1つは南欧風。アサヒグローバルの人気タイプで、ハイセンスな奥様方に好まれるデザインです。もう1つは輸入住宅風。個

性豊かな雰囲気で、他では決して見かけることが出来ない差別化されたデザインです。

「こんなとびっきりオシャレな建物を求めていた！」「太陽光と一緒に賃貸住宅を考えている」という方、地域1番のデザイナーズ賃貸物件を作り上げていきましょう！！



戸建賃貸 営業 井上



[南欧風] ※イラストはイメージです。



[輸入住宅風] ※イラストはイメージです。



## 趣味を“大満喫”できる設備とは？

最近の賃貸物件の動向として、これまでに、少子化に伴うペット共生型物件が注目を集めている事などを紹介致しました。その他に注目を集めていた。その他の物件が注目を集めています。

他のもので、趣味を大満喫するための物件があります。例えば、バイクや車が大好きな方だけをターゲットとした物件。



大好きな愛車を何時も見て暮らす事に、最大の喜びを感じる方々が利用されるため、趣味に時間もお金も使えるゆとりのある人という見方もできます。こうした背景から、滞納なども少ないかもしれません。



また、ここ数年人気を集めている自転車。通勤・通学などの利用はもちろん、買い物に便利な電気自転車、趣味も兼ねたロードバイクなど、高額な商品を購入される方も増えています。

そこで問題となっているのが、盗難を防ごうとする保管方法です。一軒家に比べると、どうしても粗



に保管される方が増えて、マナー問題や移動に伴う物件への傷付きが懸念されます。今後は玄関だけでなく、駐輪場の施設設備などにも注力すれば、ニーズに応え入居促進につながるかもしれません。

このように、他にはない賃貸マンションのご提案も、お気軽にお問い合わせください。



土地活営業(三重支部)  
西尾

様子から三  
御兄弟の  
です。され  
えないと  
言つた状態  
です。



とある男三人兄弟の三  
男にあたる地主様よりご  
相談がありました。  
長男様は老人ホームに  
入所、二男様は成年後見人  
制度を利用し奥様が  
後見人になられ、3人で  
商業地500坪の所有者  
になつてみえます。

その土地には築35年6  
階建アパートが建ち、1階  
も退去し早く建替えを  
して土地活用をしないと  
税金も払えないと  
言つた状態です。



幸せ相続(株)代表取締役  
宮内

男様自身の決断が決めて  
となりますが、消費  
税8%、資材高騰の問題  
もあり、良いタイミングで  
土地活用に踏み切って頂  
けるようご相談中です。  
同様にお悩みの方は  
ぜひご相談ください。



## ご兄弟で土地を所有されているお客様より

4月21日 中日新聞主催

「悠々自適セミナー」へ  
参加します。

**三重支部**

中日新聞社主催の  
「悠々自適セミナー」を  
ご存知でしょうか。

今回はこのセミナーに  
おいて、弊社も土地活  
用セミナーとして参加  
させていただきます。み

なさんの心配事である  
「相続対策」のほか、「生  
命保険」「死亡退職金」  
などの扱いなどを税理  
士の先生に教えていた  
だきます。

ご興味をお持ちの方  
はお気軽にご参加くだ  
さい。



土地活営業(三重支部)  
豊田

### セミナーテーマ 「気になる相続対策教えます」

- 日時: 2013年4月21日(日)  
10:30~11:30(受付10:00~)
- 場所: じばさん三重  
(三重北勢地域地場産業振興センター)  
四日市市安島1丁目3番18号  
●近鉄「四日市」駅下車 徒歩約5分
- ★参加希望の方はこちらまでご連絡ください  
フリーダイヤル **0120-737-114**



GOLD·AGE  
クッキング&スクール  
KASUGAI

# ゴールドトラスト “春日井店”OPEN!

わたくしども土地活用事業部では、地域の方々との交流を深めるための施設「GOLD·AGEクッキング&スクール」を併設した「土地活用事業部・春日井店」を3月1日に、オープンいたしました。

春日井店では、その名の通りクッキングスクールを中心に、ヨガ講座やフラワーアレンジメント、各種セミナーなど、様々なイベントを企画・開催していきます。

3月13日(水)に開催したオープン記念イベントには、たくさん地域の皆様にご来場いただき、クッキング体験をしていただきました。大変ご好評いただき、すでにリピーターの方もお見えです。

ご興味のある方は、ぜひお気軽にお立ち寄りください。



土地活用事業部(愛知支部)  
浅井



## [GOLDAGEクッキング&スクール春日井店 今後のスケジュール予定] ▶▶▶▶



- ★4月17日(水)  
ヨガスクール
- ★4月25日(木)  
ミニセミナー
- ★5月 8日(水)  
英会話スクール
- ★5月17日(金)  
ミニセミナー
- ★5月22日(水)  
フラワーアレンジメント
- ★5月31日(金)  
ミニセミナー

※予定は変更となる場合がございます。  
予めお問い合わせください。

お問い合わせ・講座のお申込みは **TEL.0568-37-2345** FAX.0568-37-2220  
愛知県春日井市四ツ家町字四ツ家125-6

# 三重県内の公示地価、公開!



2013年3月21日に

発表された公示地価で  
県内の住宅地・商業地の  
平均変動率はともに21

年連続で下落となりま  
した。住宅地では津波へ

の懸念から南勢・沿岸部  
の低地の需要が依然とし  
て低かったのにに対し、商業  
地では、今秋に控える伊  
勢神宮の式年遷宮への期

## ■住宅地

県内価格トップは九年連続で津市大谷町の97,400円。変動率プラス1.5%で、全地点で唯一の上昇。桑名市の一一部を除き、他は全て下落。市町別・平均地価トップは桑名市の51,600円。

## ■商業地

最高価格地点は27年連続で四日市市諏訪栄町の「ホリキビル・愛汗ビル」で、345,000円。伊勢市宇治今在家町中賀集楽は、伊勢神宮・式年遷宮に向けて根強い集客で価格が上昇。

待を背景に唯一価格が上  
昇しています。今後は北  
勢地域を中心に土地の  
価格も上がっていくこと  
が予想されます。今後の  
動向に期待!!



土地活営業(三重支部)  
加納

## 《公示地価価格上位順位》 (1月1日現在、単位・1m<sup>2</sup>、千円、上昇額は前年同期比)

【住 宅 地】				
順位	調査地点	価格	上昇額	前年順位
①	津市大谷町118-8	97	1	1
②	津市観音寺町大谷766-33	81 ※81	▲1	2
③	桑名市東方徳成1601-28	80	0	3
④	桑名市汐見町2-12	79	0	5
⑤	桑名市東方打上田251-2	79	0	4
⑥	桑名市矢田磧97 ※77	76 ※77	▲1	6
⑦	松阪市殿町1291-1 ※75	73 ※75	▲3	7
⑧	四日市市赤堀新町3-9	68	▲1	8
⑨	桑名市外堀81-3	68	▲1	9
⑩	桑名市東方尾畑1952-12	67	0	11

(※は半年前の基準地価価格、▲は下落額)

【商 業 地】				
順位	調査地点	価格	上昇額	前年順位
①	四日市市諏訪栄町6-3 (ホリキビル・愛汗ビル)	345	0	1
②	津市羽所町375 (百五・明生ビル)	255	▲2	2
③	伊勢市宇治今在家町中賀集楽47-1 (宇治園、手こね茶屋)	230	4	3
④	桑名市末広町58 (タクトビル)	136	▲1	4
⑤	津市新町1-12-17 (第三開明ビル)	132	▲1	5
⑥	津市東丸之内21-4 (オーデンビル)	130 ※132	▲3	5
⑦	津市桜橋2-180-1 (三重電子計算センター)	120	▲3	8
⑧	鈴鹿市南江島町12-24 (肉のかねまさ)	120	▲4	7
⑨	伊勢市本町6-14 (おくのビル)	111	▲1	9
⑩	松阪市中町2004-1 (フルーツショップ柿良)	105	▲4	10

# ゴールドトラストスタッフ紹介

●土地活事業部 一宮店 営業 河村



●誕生日：1月28日生まれ  
●星 座：水瓶座  
●出身地：愛知県一宮市

親切・丁寧な接客を心がけております。よろしくお願ひします。

## この春、新事務所にて活動を開始いたします！

土地活事業部 一宮店 営業の河村です。江南市に在住しています。家族構成は妻1人子供が3人ですが、子供たちは東京・新潟・京都に単身で住んでいる為、現在は、私と妻と愛犬の3人(?)暮らしです。

5LDKの自宅は空室だらけで、愛犬の運動場になっています。

趣味は、テニスとボーイスカウトですが、時折楽しむ程度で運動不足ぎみです。

### 【今後の展開】

現在、土地活事業部 一宮店の開設準備中です。この4月には新事務所にての活動を開始している予定です。

地域の皆様に気軽に立ち寄って頂ける雰囲気づくりを心掛け、地域密着の会社作りを目指します。

GOLD  
TRUST



## 土地活用事業部イベント情報

### ◆4月21日(日) 土地活セミナー

セミナーテーマ

#### 「気になる相続対策教えます」

■日時：2013年4月21日(日)  
10:30～11:30(受付10:00～)

■場所：じばさん三重  
(三重北勢地域地場産業振興センター)  
四日市市安島1丁目3番18号  
●近鉄「四日市」駅下車 徒歩約5分

★参加希望の方はこちらまでご連絡ください  
フリーダイヤル **0120-737-114**

### ◆5月19日(日)

戸建賃貸・完成現場見学会(三重・四日市市)

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆  
ゴールドトラスト株式会社 土地活事業部  
愛知支部：名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル4階  
TEL:052-308-3077  
三重支部：四日市市ときわ1丁目2-18  
TEL:059-359-5559

## ご意見募集

• • • • • • • • •

今後、各コーナーにて



『質問したいこと』

『相談したいこと』など、

皆さまからのご意見を募集しております。その他に『開いて欲しいセミナー』『特集して欲しいテーマ』などのご要望でも結構です。

皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。ご応募の際は、

『卷末のアンケートハガキ』を  
ぜひご利用ください。

\*イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。