

わくわく

夢ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

地中海リゾートの様な
ソーラー付戸建て賃貸

街並を彩る優れたデザイン、これからの戸建賃貸。
片流れ屋根を連続させた外観が印象的なソーラー付戸建て賃貸。
いつまでも新鮮さを感じられる、環境にも配慮した次世代型賃貸です。

6

May.2013

No.006



賃貸物件の 人気設備をご存じでしょうか？



リクルート住まいカンパニー調べ(2013年3月)ランキングをご紹介しますと、
1位:エアコン 2位:追いだき機能 3位:高速インターネット 4位:TVドアホン
…など御馴染みの設備ばかりが上位をしめております。

しかし、ランキングには反映されないけれども、お部屋探しの時に皆様がこだわられる
意外な箇所があります。それは「浴室の大きさ」と「LDKの広さ」です。

最近では三重県でも「一坪浴室付き賃貸物件」が増え、賃貸情報誌で特集が
組まれるほどです。ある管理会社では三重県で約380戸空室がありますが、
一坪浴室付き物件は20戸しか空いていない状況です。
当社にももちろん、一坪浴室付き物件の取り扱いがありますので、
ぜひお問い合わせください。

賃貸仲介 小菅



～第11回 オーナー様総会のご報告～

5月18日(土)第11回
オーナー様総会を開催させ
ていただきました。
例年は会社の運営状況
や今後の方針などを当社で
賃貸マンションを建築いただ
いたオーナー様へご報告させ
ていただくのみでしたが、よ
りいっそう実のある総会と
させていただきたく弊社社
長が自ら講師を務める「久



保川議道の独演会』を開催
させていただきました。
オーナー様以外の一般の
お客様にもお越しいただ
き、他では絶対に聞けない
講演内容で、皆さま「盛り
だくさんの内容で来てよ
かった」とお喜びいただい
とができました。
大変ご好評につ
き、次回開催も決
定いたしました。日
程は平成25年11月
23日(土)「予定」で
す。テーマなど詳細
を決まり次第ご案
内して参ります。ご
興味がございますし
たら、賃貸管理部
までお問い合わせく
ださい。



賃貸仲介 鈴木

お問い合わせ先
賃貸管理部 **059-359-5555**

ファミリーにオススメ! 3LDK戸建賃貸のご紹介です。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



ディ サリダ

●所在:四日市市赤堀

今回ご紹介させていただきますのは、「ディ サリダ」です。戸建賃貸は、プライベート空間が確保できるので嬉しいですね。最寄りの駅より徒歩7分♪スーパーまで徒歩4分♪買物にとっても便利なところですよ。



お風呂も爽やかな明るいグリーンでバスタイムも楽しめそうです。

ピタットハウス四日市西 村上



入居者の
皆様へ!!

大手家電量販店より安い!?

：特別価格エアコンキャンペーンのご案内

土地活用ニュースP4でオーナー様向けにご案内している『特別価格エアコンキャンペーン! (H25年7月末日まで)』について、同商品を特別価格でご購入いただける、弊社入居者様限定の特別プランをご用意しております!
もちろん、標準設置工事費、及び10年補償も付いた特別なキャンペーンですので是非ご利用ください!



詳細は下記まで。お気軽にお問い合わせください!

アサヒグローバル賃貸管理部 TEL. 059-359-5555

賃貸仲介ピタットハウス管理
小菅



賃貸・仲介インタビュー

当社で新築いただき、止むなく
賃貸・仲介のご相談をいただいたK様。
ご自慢のお住まいの写真と共に、
相談内容を紹介致します。



四日市市：K様邸

ご自宅のお気に入りポイント



Q.ピタットハウス四日市西店を選んだきっかけは？
やはり新築でアサヒグロバルさんにお世話になったことと、賃貸も建築も両方兼ねているという利点があった事です。

Q.今回で自宅の賃貸、売買を検討された理由は？
(ご主人が)アメリカに転職になってしまつて。

Q.お気に入りの場所は？
ご主人・南面を利用した間取りで、ゆつたりのんびりとできる庭です。

奥さま…2階のフリースペースです。

Q.ピタットハウスとしての対応はいかがですか？
気持ちよい対応していただ



賃貸仲介
ピタットハウス管理 小菅

K様は、住宅ユーザーとして新築いただき、今回はご主人の都合で、止むなく建てられたお家を賃貸・仲介を検討されご利用いただきました。皆さまもお住まいについてご相談事がありましたら、是非ご利用ください。もちろん物件の購入、貸出し案件も豊富にご用意しておりますのでお気軽にご連絡ください。

いて喜んでいきます。賃貸、売買の両方から提案いただけることが良かったです。



ぜひ、
取材させてください！

「賃貸・仲介インタビュー」にご協力いただけるお客さまを大募集！「趣味をとことん追求したお部屋」「間取りや設備の“あつ”と驚く活用法」など、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどし応募ください！後ほど、取材担当よりご連絡させていただきます。ご協力いただいた方にはささやかな御礼もご用意しております。是非ご応募ください！

：お部屋選び 「南向きの部屋」で あることは外せない!?

部屋探しの条件の一つとして「南向き」を挙げる人は多く、その主な理由として「南向き＝日当たりがいい」というイメージによるところが大きいようです。

では、実際はどうでしょうか。ご存知の通り、太陽は東から昇って南の空を通り、西に沈むので、この間に「東→南→西」の窓から日光が差すことになります。要するに、時間帯を選ばなければ南向きでなくても日は当たるということです。例えばこれから夏の間は朝4時半から夜7時頃まで日光が当たるので、東向きは午前中、南向きは日中、西向きは午後の順に日光を取り入れられます。つまり、**住む人のライフスタイル**によっては、必ずしも南向きでなくても満足度は高くなります。

また、日光も大切ですが、「**風通しのいい部屋かどうか**」も重要で、風通しの悪い部屋は湿気がこもりやすく、カビの発生にもつながります。朝型なのか夜型なのか、日中家にいるのかどうかなど、ライフスタイルによっては南向き以外の部屋を選んでも満足度の高い生活を送ることが可能なのです。今後の住まい選びにお役立てください。



賃貸仲介 小菅

東向きのお部屋



午前中の陽ざしが確保でき、夜には涼しさが戻ってくるため、朝型生活のスタイルなら快適に暮らすことができます。

南向きのお部屋



日中家にいることが多い家族向けで冬でも比較的ポカポカ陽気で過ごせます。

西向きのお部屋

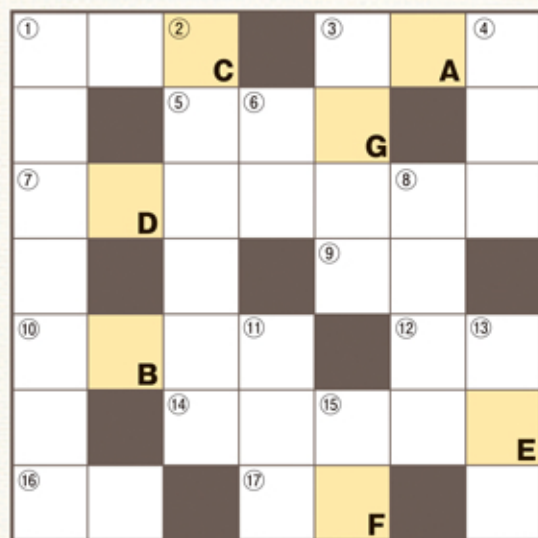


午後は南側からの日照以上に陽ざしが強く、冬は夜まで温かさが残るので、暖房費の節約にも。また日中にかけて寝ていることができるので夜型生活の人にオススメです。

わくわく
クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

よこのキー



- ① 泳ぐときに身に付けます。
 ③ 空間、あいているところ。
 ⑤ いわれ、発祥。
 ⑦ ホラームービー、和訳すると。
 ⑨ ○○台アウト、イート○○コーナー。
 ⑩ 多くの化石が見つかった巨大な動物。
 ⑫ これからの季節○○モノには気をつけて。
 ⑭ エビを使ったピリツと辛い料理などに使います。
 ⑯ 星の○○、○○時計。
 ⑰ 汚れのないこと。うぶなこと。「純真○○」。
- 

たてのキー

- ① W.ディズニーが生んだ
世界中の人気者。
- ② 甘くて柔らかい餅、
和菓子的一种。
- ③ スイミングスクールで
習うのは。
- ④ 近年、日本の文化のひとつ
とも言われています。
- ⑤ (裸の婦人)、
グリーンに対して(ゴルフ)。
- ⑥ 内側に着るもの。
○○○○⇨アウター。
- ⑦ ほっそりした。○○○な体。
- ⑧ 船の帆。
- ⑨ すぐに、直ちに。
○○実行する。

答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

ヒント 夏祭りで 何匹とれたかな

★答えは7月号で発表いたします! ★5月号の答えは【ソーラーパネル】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください！

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

This image shows a single sheet of white paper with rounded corners. It features ten horizontal orange dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for handwriting practice. The paper is otherwise blank, with no text or other markings.

ふりがな

氏 名 (姓)

ご住所 (※)

TEL

E-mail

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切致しません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供は致しません。

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事**や**ご感想**を
ご記入の上、返信いたしますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500を**プレゼント!**
右記「**切手不要・応募ハガキ**」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。

★2013年6月号の解答期限は
7月16日(火)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

- 7月 6日(土)・7日(日) ★モデルイベント(一宮店)
 7月 6日(土)～8日(月) ★モデルイベント(桑名店)
 ★太陽光イベント(鈴鹿店)
 7月13日(土)～15日(月) ★モデルイベント(全店)
 7月20日(土)・21日(日) ★完成現場見学会(桑名店)
 ★モデルイベント(一宮店)
 7月20日(土)～22日(月) ★モデルイベント(鈴鹿店)
 7月27日(土)～29日(月) ★モデルイベント(四日市店)

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

- 7月 6日(土)～8日(月) ★アイフルホーム本部イベント
 (全店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ介護事業

- ★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

- 6月26日(水)～28日(金)
 ★第2回 管理者3日リーダーコース(名古屋本社)
 7月 9日(火)～7月11日(木)
 ★第3回 管理者3日リーダーコース(名古屋本社)
 7月17日(水)～19日(金)
 ★第10回 サ高住学校(名古屋本社)

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

その他イベント情報

- 7月31日(水)
 ★アサヒグローバル株式会社 賃貸管理部
 賃貸入居者・オーナー様向け
 特別価格エアコンキャンペーン!!

※詳細は土地活用ニュース該当ページをご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
 建てるなら～



ASAHI GLOVAL アサヒグローバル株式会社

♪マンションを
 建てるなら～



GOLD TRUST ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各
 ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ
 ん、ニュースに掲載の無い内容での質問・ご要望なども
 受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
 をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
 500円分のQUOカードプレゼント!
 どしどしご応募ください♪



料金受取人私郵便

名古屋中央局
 承認

4056

差出有効期間

平成27年
 2月19日まで
 【切手不要】

郵便はがき

4 5 0 - 8 7 9 0
 7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
 IT名駅ビル1階
 スリージーホールディングス株式会社
 わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
 FAX:052-588-2600



- ☐ スリージーHD株式会社 ggghd.com
☐ アサヒグローバル株式会社 ggg-asahiglobal.com
☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.com
☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
☐ ゴールドトラスト株式会社 ggg-goldtrust.com
☐ ゴールドエイジ介護事業 ggg-goldage.com
☐ くぼかわよしみち.com ggg-kubokawayoshimichi.com