

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

WAKUWAKU YUME NEWS

清潔感あふれる、
さわやかなデザイン。

2LDK × 12戸、ファミリー向けマンション
白を基調とした落ち着いた外観。アクセントの
モダンなタイルが、清潔でスタイリッシュな印象を与えます。

ASAHI
GLOBAL

9

September.2013

No.009



～戸建賃貸住宅 完成見学会のご案内～

9/22(日)・23(祝)



借家住宅
(戸建賃貸住宅)

完成見学会

2日間限り! 受付時間 10:00～17:00

見学会会場: 鈴鹿市平田

施主様と鈴鹿銘菓で
なごやか 鈴鹿家主談義
しませんか?
※施主様の来場は10:00～12:00までと
なりますので予めご了承ください。



鈴鹿銘菓
「大徳屋」の
かりんとう
飴玉



A B
1F床面積/38.37㎡(11.60坪)
2F床面積/39.11㎡(11.80坪)

C D E
1F床面積/37.76㎡(11.40坪)
2F床面積/40.16㎡(12.10坪)



※パースはイメージです。



鈴鹿市平田にて戸建賃貸住宅5棟が完成致します。そこで、9月22日(日)、23日(月・祝)の2日間限りで完成現場見学会を開催致します。今回の見所は…

- 1 鈴鹿地域では希少物件である戸建賃貸住宅です。
- 2 150坪の敷地に5棟の、圧巻の迫力!!
- 3 2種類の間取りが見学出来ます。
- 4 当社戸建賃貸「初」の床暖房付き物件です。
- 5 施主様が会場に見えますので直接相談・質問可能!

当日は「鈴鹿銘菓」もご用意しておりますので、お気軽に遊びに来て下さい!!

戸建賃貸 営業 井上





単身入居者のニーズ



気になるアンケートを見つけてみましたので、ご参考にしてください。現在単身で首都圏の賃貸物件に入居している社会人の方に対するアンケートですが、「入居している間取りは？」という質問に対して53・3%の人が「1K」に住んでいるようです。しかし、「住みたい希望の間取りは？」という質問に対して、



「1LDK」という解答が52・5%という結果でした。つまり、できればリビング以外にもう二部屋ほしい。というものです。これから単身向けを検討している地主さんは良く考えてください。インターネットを見てみると、今後の賃貸物件について色々と見えてくるように感じます。

他には、「最初から住ま

いに付いていて欲しい設備・仕様は？」との質問に1位「壁掛け薄型TV」2位「洗濯機」3位「乾燥機」とのことでした。また、「お金を支払っても受けたサービスは？」の1位は「プロバイダーサービス」2位は「ゴミブリ・ダニなどの防虫駆除サービス」3位「クリーニング受付サービス」でした。ちょっと下世話な答えに感じますが、これが真実なんです。



しょうね。首都圏の独身者は忙しいように感じますが、東海圏でも三重県でも同じように考えて対応すると、今後の賃貸経営に役立つのではないのでしょうか？情報をうまく活用してお役立て下さい。



土地活営業(三重支部)
西尾

意外な発見？ 名義確認のススメ

調整区域にサ高住を建設するに当たり、土地購入からのご相談案件がありました。

所有者の方に面談し売買交渉を始めたのですが、持ち分がAさん（3分の2）とBさん（3分の1）に分かれていました。40年以上AさんはBさんの分の税金を払っていました（調整・農振地域のため税金は安いですが）。いざ売買となった時、Bさんの行方が分からず弁護士、司法書士と方法を尽くし、やっと所在を確認し、奇跡的に売買締



幸せ相続(株)代表取締役
宮内

結に至りました。このチャンスを逃しては調整区域の土地売却には至らなかったかもしれません（調整区域が市街化並みの金額でした）。
このようなケースはまれですが、今一度不動産所有者名義の確認をされてはいかがでしょうか。意外な発見があるかもしれません。

～マンションイベント報告～ Event report

現場見学会開催

この土地は元々、企業さんに貸しておられました。が、将来お子様に引き継ぐに当たり、全てお任せ頂ける弊社にご用命いただきました。借り手側の企業さんにもご協力を頂戴し、ご退去そして解体を行いました。家主様にも本当にお世話になり感謝の気持ちでいっぱいです。しっかりとした鉄筋コンクリート造で、遮音性、安

全性、耐震性にも優れた良い賃貸マンションができ、入居者様にも喜んでいただけるだろうと思います。
施主様、協力業者様ももちろん現場監督、設計担当者にお礼を言いたいです。「ありがとうございます」そして、賃貸管理部署の皆さんに、「これから宜しく願います」という気持ちです。



土地活営業(三重支部)
西尾



デザインへのこだわりもありますが、国道23号線と近鉄の線路に挟まれており、騒音も気になりました。しかし、標準仕様のペアガラスともちろん鉄筋コンクリート造で遮音性は抜群です。



照明器具一つにもこだわっております。



エントランスはオートロックで室内からカメラで、来訪者の確認ができ安心です。ちなみにここは自動ドア仕様です。



対面キッチンでお料理をしながらでもご家族団楽の時間を過ごして頂けます。



広々のリビングで日当たり良好で、ご家族の笑い声が聞こえてきそうです。



GOLD・AGE
クッキング&スクール
KASUGAI

『ピリ辛担担麺で
最後の夏を乗り切る!!』
を開催しました♪

8月28日(水)、GOLD AGEクッキング&スクールでは、残暑を乗り切るメニューとして、ピリ辛担々麺、えびの春巻き、もやしとザーサイの和え物、ごまときなこのクッキーを作りました!

今回はみんな同時進行で役割を分担しました。担々麺の味付けには、ウェイパーという市販の調味料が活躍しました。どんなお料理にも活躍してくれるというので、今度私も買って常備しようと思います。最後には、生のにらをトッピング!にらを生で頂いたのは初めてでしたが、本当にピリ辛でごまの効いた、おいしい担々麺が完成しました。

詳しいメニューを知りたい方は、ぜひ一度クッキング&スクールに参加してみてくださいね!



土地活事業部(愛知支部)
今野



GOLD AGE
クッキング&スクール
Blog更新中です!

クッキング&スクールで開かれる様々な
カリキュラムをご紹介します!「参加したいけど雰囲気
が気になる…」「どんなことしてるの…??」など、
気になる方は是非、ご覧になってください!

<http://ameblo.jp/gggcooking>

皆さまのご参加を
お待ちしております!

【GOLDAGEクッキング&スクール春日井店 今後のスケジュール予定】▶▶▶▶



- ★10月3日(木)13:30~
「リラックスヨガ」
 - ★10月9日(水)13:30~
「ドライ&フリーズドライ
フラワー・秋の実
ナチュラルリース」
 - ★10月23日(水)11:00~
「手作りパン・
おうちでカフェ気分」
- ※詳細はお気軽にお問い合わせ
ください。

※予定は変更となる場合がございます。
予めお問い合わせください。

お問い合わせ・講座のお申込みは

TEL.0568-37-2345

FAX.0568-37-2220

愛知県春日井市四ツ家町字四ツ家125-6

9月3日・4日 賃貸住宅フェアレポート



9月3日(火)・4日(水)名古屋の吹上ホールで「賃貸住宅フェア2013」が開催されました。

今年もリフォーム・イノベーションといった空室改善のブース・セミナーは非常に人を集めていました。【30万円以下でできるリフォーム特設ブース】「壁紙体験コーナー」などオーナーさんが自分でできる内容もあり、非常に参考になりました。アイデア次第で差別化はできますので、まずはいろんなものから情報を集めることが大切ですね。最近の注目としては「シェアハウス」のようで、これからも名古屋や都市部については増えてくることも予想されますが、四日市で実際できるかどうかはまだまだ調査が必要ですね。

毎年思うことですが、本当に沢山の勉強熱心なオーナー様がいらっしゃるんだなあと関心します。私もプロとして、皆さんに負けないように最新の情報をもとに新しい提案をしていきたいと思っています。



土地活営業(三重支部)
加納

賃貸住宅フェア2013 in名古屋 ～当日の様子～



ゴールドトラストスタッフ紹介



●土地活事業部 営業 斎藤



- 誕生日: 2月21日生まれ
- 星 座: 魚座
- 出身地: 愛知県あま市

お客様に喜んで頂けるよう、
皆様のお役に立てるよう、
日々努力してまいります。

社会人1年目、毎日が勉強です。

家族構成は父・母・弟・愛犬の5人(?)ですが、弟は家を離れている為、今は父・母・愛犬と住んでいます。去年大学を卒業して社会人1年生となりましたが、お客様の役に立てるよう日々勉強という気持ちで精進して参ります。

趣味はビーズを使ってマスコットを作ることです。友人の結婚式・誕生日等にプレゼントすると喜んで貰えるので、それが嬉しいです。現在は

密かに中学～高校まで取り組んでいた卓球を再開する予定です。

【今後の展開】

今後も愛知土地活研究会では、セミナーなどを通じて士業様・地主様に情報提供させていただきます。そして地主様・家主様の資産形成と土地活用に関するためのコンサルティングとアドバイスを積極的に行って参ります。



土地活用事業部イベント情報

◆ 10月3日(木) 13:30~

「リラックスヨガ」(春日井店)

◆ 10月9日(水) 13:30~

「ドライ&プリザーブドフラワー・
秋の実ナチュラルリース」(春日井店)

◆ 10月23日(水) 11:00~

「手作りパン・おうちでカフェ気分」
(春日井店)

ゴールドトラスト株式会社
土地活事業部

愛知支部:

名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル4階
TEL:052-308-3077

三重支部:

四日市市ときわ1丁目2-18 TEL:059-359-5559

ご意見募集

今後、各コーナーにて

『質問したいこと』

『相談したいこと』など、

皆さまからのご意見を募集しております。その他に『開いて欲しいセミナー』『特集して欲しいテーマ』などのご要望でも結構です。

皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。ご応募の際は、

巻末のアンケートハガキをぜひご利用ください。

