

わくわく

夢ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

9

September.2013

No.009

エスプリのきいた
伝統的な仕上がり。

2LDK × 6戸の新築マンション。
フランスはパリを思わせる南欧風に仕上げたマンション。
エスプリのきいた建築様式をシンプルにアレンジしています。



鈴鹿市：マルビエント

その① 広くて、快適なお部屋に低家賃で住もう！



アサヒグローバルの物件にご入居頂いている皆様を対象となる「**家賃の優待割引制度**」をご存じでしょうか。保証金の額に応じた家賃の優待割引サービスが受けられる「**トラストシステム**」というもので、保証金の3%が年間の優待割引額となります。たとえば100万円の保証金の場合、年間3万円(毎月2,500円)が優待割引額となります。毎月の居住費をおさえた分を貯金や趣味にまわして、上手に家計をやりくりしましょう。

※詳しいお問い合わせは賃貸管理部まで

TEL.059-359-5555

安い家賃でハイグレードマンションに住むことを可能にしたトラストシステムとは？



外観はモダンなデザイナーズマンションで、室内は広くて、快適な鉄筋コンクリートマンションに低家賃で住める。それが、トラストシステムです。入居者様には100万円単位で、保証金を預けていただき、保証金の額に応じた優待家賃がうけられます。

家賃65,000円でトラスト倶楽部にご入会いただいた優待の一例

保証金 100万円	保証金の3%の3万円が年額優待家賃となります。	月々 -2,500円
保証金 300万円	保証金の3%の9万円が年額優待家賃となります。	月々 -7,500円
保証金 500万円	保証金の3%の15万円が年額優待家賃となります。	月々 -12,500円
保証金 1,000万円	保証金の3%の30万円が年額優待家賃となります。	月々 -25,000円
保証金 1,300万円	保証金の3%の39万円が年額優待家賃となります。	月々 -32,500円

※但し、上記家賃と特別優待家賃については、別途詳細を定めるものとします。

トラスト倶楽部 会員様特典
会員特典.1
優先してデザイナーズマンションに住むことができます。

会員特典.2
システム独自の優待家賃をご利用いただけます。

会員特典.3
トラストシステムの様々なサービスをご利用いただけます。

保証金1,300万円の場合
月々32,500円の家賃設定で
住むことができます。

その② 人気のお部屋を上手に探す方法



お部屋探しにインターネットは大変便利ですが、空室の情報が掲載されるまでには若干のタイムラグがあります。これは更新の都合上仕方ありませんが、人気の物件は空いてもすぐ次の入居が決まってしまう。ただでさえ物件情報が掲載されるタイミングを逃さないようにするのは至難の業ですから、このわずかな時間差が重要です。ピタットハウス四日市西店(アサヒグローバル)は自社の管理物件が多数あり、その入退去の手続きもすべて行っています。その為インターネットにもまだ掲載されていないような、最新の空室情報もリアルタイムに確認することができるのです。また現在は空きのない人気物件でも、「空きがでたら教えてほしい」などのご要望にもお応えしております。



※写真はイメージです

※詳しいお問い合わせはピタットハウス四日市西店まで

TEL.059-336-5511

賃貸仲介ピタットハウス 小管



オススメ
物件紹介1

希少な地下室付物件、 今なら内覧も可能です。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



クオーレラストI ●所在:四日市市ときわ ●参考家賃:月116,000円 ●築年:平成18年

4LDKの地下室付き物件です。面積は1階と地下室合わせて130㎡で、とにかくその広さは驚きの一言です。地下室付きの物件は希少な為、実際にお部屋を内覧できる機会も多くありません。ぜひ一度ご覧いただきたい物件です。



なんといっても地下室の広さにびっくり!です。

ピタットハウス四日市西 村上



オススメ
物件紹介2

重厚で安心感のある大型物件。 ファミリー層に大人気です!

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



グローバルマンションときわ ●所在:四日市市ときわ ●参考家賃:月76,000円 ●築年:平成9年

75㎡の広い3LDKの間取りです。主要道路沿いに面していますが、8階となると風のとりもよく、とても快適です。コンビニもすぐ近くがあり、立地も大変便利なところ。和室がLDKの続きにある間取りですので、小さいお子さんがいるご家族にオススメです。

最上階8階のお部屋からの眺望はなかなかのもの。

ピタットハウス四日市西 村上





入居者様インタビュー

ROOM DATA



種 別 RCマンション
所 在 地 四日市市
間 取 り 3LDK
築 年 平成24年 12月
家 賃 74,000円(共益費:4,000円、
駐車場:4,000円 軽自動車のみ3,000円)
設 備 水道局検針、排水下水、個別プロパン、エアコン
(スリープのみ)、バス・トイレ別、追焚、浴室乾燥
機、室内洗濯機置場、ガスコンロ3個、システム
キッチン、カウンターキッチン、CATV、フロー
リング、基本照明、オートロック、カメラ付インター
ホン、駐輪所、専用庭、角部屋、EDロック

四日市市：A様ご家族(ご夫婦+3人のお子様)



「もう一部屋」が
欲しくて
引っ越しされた、
仲良し5人家族の
お住まいをご紹介します

こだわりポイント1

ミストサウナ付のバスルームですね。たまたま付いていたんですが、まだ子供達も小さくサウナに行く機会も減ったため、家で気軽に入れるのは嬉しいです。



こだわりポイント2

玄関収納に付いている姿見です。子供達と出かける際バタつくことも多いですが、手が塞がっていても「パツ」と確認できるので(笑)



Q. お住み心地はどうですか？
まだ引越したばかりなのですが、前に住んでいたのもアサヒグローバルさんの物件で、その時から防音がいっぱいしている建物だと感じていました。子供が部屋で遊ぶ時などは大きな物音が出ないように注意していますが、元々防音がいっぱいしている点はありがたいですね。

Q. ピタットハウスとしての対応はいかがですか？
住み替えの際の退去と入居の手続きがまとめてできたので、思っていたよりも手続きが楽に終わり、スムーズに引越することができました。仲介手数料もかからなかったので費用面でも助かりました。

Q. お気に入りの場所は？
リビングの広さと収納量が多いところですね。もともと2LD



賃貸仲介
ピタットハウス管理 小菅

3人のお子様の元気に遊ぶ姿がとても微笑ましかったです。以前より広い空間で、明るく楽しい時間を過ごしていただければと思います。

Kに住んでいましたが、子供が3人になって少し手狭だな、と感じることが多くなり、思い切って3LDKの間取りに住み替えました。リビングと洋室の間にある引き戸を開放すると、大変広く使え、キッチンから子供たちの遊ぶ様子を見ることができるので安心です。



ぜひ、
取材させてください！

「入居者さまインタビュー」にご協力頂けるお客さまを大募集しております！インタビュー内容はお客さまにより異なりますので、「お客さまの趣味をとことん追求したお部屋」「間取りや設備の「あつ」と驚く活用法」など、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどし応募ください！後ほど、取材担当よりご連絡させていただきます。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: 居室前の廊下が広いので、三輪車とか置きたいんだけど

A1: あらかじめ指定のスペースが確保されていない箇所は、**すべて供用部**ですのでご利用いただけません。
また、**緊急時の避難の妨げ**、外部から**盗難**、**放火**の対象になるなど弊害を防ぐためでもあります。

Q2: バイクは駐輪場に置いてもいいのですか？

A2: 原則、原動機付き自転車は置いて頂けますが、**中型バイク**や**大型バイク**は**駐車禁止**です。駐輪場のスペースは限りがある為、少しでも多くの入居者の方が利用できるようにというのが主な理由です。
また、原動機付き自転車も自転車よりもスペースをとってしまうので、状況によっては、置いて頂けない可能性もあります。いずれにしても**共有部分**ですので入居者様同士の十分な配慮の上ご利用をお願い致します。



Q3: 賃貸管理部が休みの場合、どちらに連絡すればよいですか？

A3: 賃貸管理部は**火曜日**と**水曜日**が**定休日**とさせて頂いております。緊急でなければ営業日の10:00～17:00にご連絡お願い致します。



緊急で対応が必要な場合は24時間緊急サポートへのご連絡をお願い致します。
エントランス付近の壁にも連絡先の掲示板が設置されています。



賃貸管理部 鈴木

24時間
緊急サポート連絡先 **0120-80-3367**

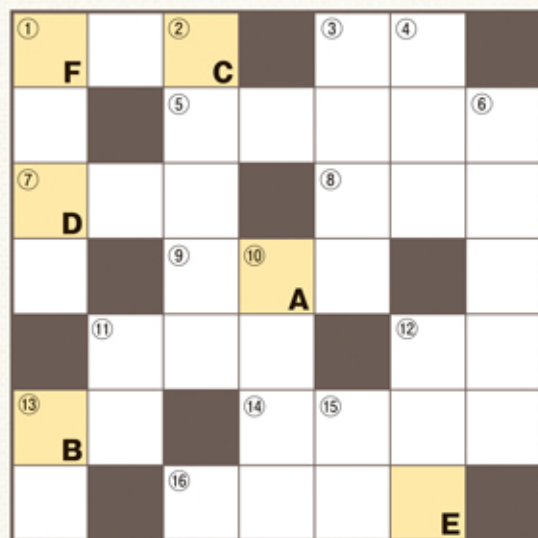
家族みんなでチャレンジ!



わくわくクロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Gに入る言葉をつないでください。



ヒント

『インテリアに対して外部・
外観の装い』

★答えは10月号で発表いたします! ★8月号の答えは【ブドウガリ(ぶどう狩り)】でした。

よこのキー

- ① 戸締まりを忘れず、〇〇〇にご用心。
- ③ 古い町(奈良、鎌倉のような)
- ⑤ 受験に就職に、すべてこの現実。
- ⑦ 題目、課題。
- ⑧ 孔子と共に儒教の教祖。
- ⑨ へ行き。
- ⑪ 情緒、情感ただよさま。
- ⑫ 〇〇い(bitter)
- ⑬ サッカー、宝、ナンバーから連想できるのは?
- ⑭ 何とも言えない素晴らしい味。
- ⑯ 昔ながらの子供の遊び。

たてのキー

- ① 商品等の項目。
- ② 窓が少しでも開いていると「ヒュー」つと入ってきます。
- ③ あっちについたりこっちについたりする人をこれにたとえる。(動物)
- ④ 屋根や壁の塗り替え。
- ⑥ 心のこり、〇〇〇〇〇をひかれる想い。
- ⑩ 思い切って下す決断、優れた決断。
- ⑪ 日本一の山。
- ⑫ 澄み切っていない。〇〇〇酒。
- ⑬ 古い大きな屋敷にある。
- ⑮ 鯉を飼っています。

答えが分かったら
コチラから応募ください!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

ご住所(※)

TEL

E-mail

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切致しません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供は致しません。

QUOカードと図書カード  
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で**気になった記事やご感想**を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
通常の**QUOカード¥500**の他、  
正解者の中から毎月抽選で3名の方に  
**図書カード¥500をプレゼント!**  
右記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、どしどしご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、  
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので  
予めご了承ください。  
QUOカード、図書カードの発送は締切日の末日となります。

★2013年9月号の解答期限は  
10月14日(月)当日消印有効となります。



アサヒグローバル株式会社

10月 5日(土)・10月 6日(日) ★モデルイベント  
(四日市店) (鈴鹿店)

10月 5日(土)～10月 7日(月) ★モデルイベント(桑名店)  
(一宮店)

10月12日(土)～10月14日(月) ★太陽光フェア(鈴鹿店)  
★モデルイベント(桑名店)

10月19日(土)・10月20日(日) ★モデルイベント(四日市店)

10月19日(土)～10月21日(月) ★モデルイベント(一宮店)

10月26日(土)・10月27日(日) ★モデルイベント(鈴鹿店)  
★現場見学会(桑名)

9月28日(土)・9月29日(日) ★リフォーム大イベント(本店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

10月 5日(土)・10月 6日(日) ★アイフルホーム  
本部イベント(全店)

10月12日(土)～10月14日(月) ★モデルイベント(全店)

10月26日(土)・10月27日(火) ★現場見学会  
(アイフルホーム四日市店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ介護事業

★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

10月 3日(木) ★「リラックスヨガ」(名古屋本社)

10月 9日(水) ★「ドライ&プリザーブドフラワー・  
秋の実ナチュラルリース」(春日井店)

10月23日(水) ★「手作りパン・おうちでカフェ気分」  
(春日井店)

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を  
建てるなら～



アサヒグローバル  
CMより

ASAHI  
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪マンションを  
建てるなら～



ゴールドトラスト  
CMより

GOLD  
TRUST

土地を活かしてトラストマンション

ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各  
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ  
ん、ニュースに掲載の無い内容でのご質問・ご要望なども  
受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」  
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく  
500円分のQUOカードプレゼント!  
どしどしご応募ください♪



料金受取人払郵便

名古屋中央局  
承認

4056

差出有効期間

平成27年  
2月19日まで  
【切手不要】

郵便はがき

450-8790  
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22  
IT名駅ビル1階  
スリージーホールディングス株式会社  
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020  
FAX:052-588-2600



☐ スリージーHD株式会社 ggghd.com  
☐ アサヒグローバル株式会社 ggg-asahiglobal.com  
☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.com  
☐ スーパー賃貸 super-chintai.com  
☐ ゴールドトラスト株式会社 ggg-goldtrust.com  
☐ ゴールドエイジ介護事業 ggg-goldage.com  
☐ くぼかわよしみち.com ggg-kubokawayoshimichi.com