

わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

10

October.2013

No.010

街の中央にそびえる
堂々とした佇まい。

3LDK×12戸、ファミリー向けマンション。
「中央街」という名の通り、お買い物やお出かけにも最適な
立地条件の物件。バリアフリー仕様でエレベーターも完備した、
幅広い世代にご利用いただけるマンションです。



その①

いまや家電製品には家財保険が必須!?

最近の住宅には冷蔵庫、洗濯機、クーラーなどの「白物家電」の他、液晶テレビやDVDレコーダー、ハードディスクレコーダーなどの家電製品はたくさんあります。さらにパソコン、オーディオ機器、ゲーム機など、コンピュータが組み込まれた家電も多くなっています。

こういった**精密機器**は、**火災はもちろん水濡れに非常に弱く**、火災で建物の被害が少なく済んだとしても、その**消火活動による水濡れ**でほとんどがダメになってしまいます。

そこで、当社の物件では加入が義務づけられている「**家財保険**」が活躍します。家財保険のよいところは、**火災以外の場合にも補償**されること。例えばパソコンは、近くの電柱に落雷したことによる電流の逆流でも壊れることがよくあります。そんな時でも家財保険で補償(例外もあり)されることが多くなっていますので、知っておくと便利です。



その②

家族が安心して住めるお部屋の見つけ方

お部屋探しをされる際に建物の「**構造**」を気にされたことはありますか。

アサヒグローバルの賃貸物件はほとんどのものが「**鉄筋コンクリート造の壁式工法**」です。

鉄筋(てっきん)と**鉄骨**(てっこつ)は同じ構造だと思われがちですが、**鉄筋**のほうが**構造体として優れた性能**をもっています。

具体的には…

- ①**地震に最も強い**
- ②**躯体そのものが耐火構造**(1,000℃の炎に2時間さらされても燃えない)
- ③**音を通しにくい**(鉄骨や木造より静か)
- ④**機密性が高く冷暖房効率も高い**

という4つの利点があります。木造や鉄骨造のほうが**一般的に家賃は安い**ですが、冷暖房効率が低いお部屋では**光熱費**がかさみます。

ご家族が安心して暮らせるという点からも、ぜひ構造体にはこだわってください。



賃貸仲介ピタットハウス 小管

オススメ
物件紹介1

人気の戸建賃貸物件です。転勤がある為、
持ち家を断念されている方にオススメです。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



サンシャイン桜新町A棟

●所在：四日市市桜新町
●参考家賃：月85,000円 ●築年：平成22年

戸建感覚を味わえる3LDKの賃貸物件です。場所は、閑静な住宅団地にあり、ご家族様でゆったりお住まいになるのに適した環境です。敷地内に同タイプの物件が12棟建築されていますが、1棟1棟の離隔がしっかりとられている為、大変住みやすい環境になっております。



なかなか空きの出ない、人気の物件です。
是非お問い合わせください。

ピタットハウス四日市西 村上



オススメ
物件紹介2

今月号の表紙でもご紹介。
暮らしやすく幅広い世代に人気の物件です。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



セントラルシティ

●所在：四日市市松本1丁目 ●参考家賃：月70,000円 ●築年：平成14年

3LDK、60㎡、3階建てとしては珍しく、エレベーターが完備されておりますので、「荷物が多くて階段を上がるのは一苦労!」という心配がありません。ベビーカーなど利用されるご家族にもオススメです。一般的にエレベーター付きの物件は共益費が高いのが特徴ですが、こちらの物件は3,150円とアパートの共益費並みの設定ですので大変お得です。エントランスにオートロック付きで防犯面も安心です。上記の他、伊勢松本駅まで徒歩9分で利便性も良好です。

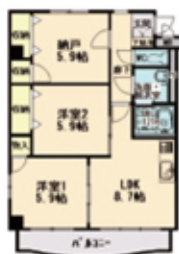
さらに日常使わないけれども捨てられないような荷物を保管できる倉庫まであります。

ピタットハウス四日市西 村上





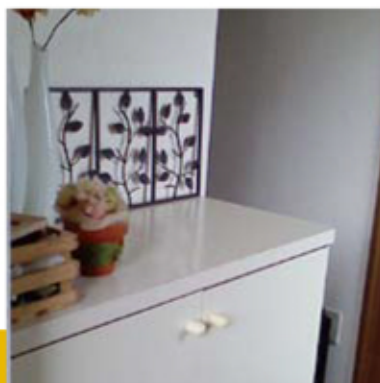
入居者様インタビュー



ROOM DATA

■種 別 RCマンション
■所 在 地 四日市市
■間 取 3LDK 60㎡
■築 年 平成12年1月
■家 賃 58,000円
(共益費:4,200円、駐車場:4,000円)
■設 備 シャンプードレッサー・E D ロック(電子錠)・TVドアホン・ウォシュレット・おいだし・クローゼット・室内洗濯機置き場・浴室1216タイプ

四日市市: U様ご家族(ご夫婦+お子様)



家具のレイアウト、
そしてインテリアへの
こだわりとセンスが
随所にみられる
「町中カフェ」のような
落ち着いたお住まい

こだわりポイント1

LDK 8.7帖と洋室 5.9帖を仕切っている3枚引き込戸をはずして14.6帖の広々LDKとして活用。「今はこういう使い方をする人が多いそうですね」と奥様。



こだわりポイント2

料理が好きなので、キッチンまわりにモノが増えやすいので、見せる収納と隠す収納の使い分けをこころがけています。



Q. お部屋を選ばれたポイントはどこでしたか?
賃貸のお部屋はキッチンの収納を置くスペースがほとんどとれないところが多くて、なかなか気に入るところがなかったのですが、こちらの間取りは収納の置き方さえ工夫すれば上手におさまりそうだったので選びました。実際に家具を配置してみても正解だったと思います。

Q. 入居時の対応などはいかがでしたか?
入居する時に、テレビ付きインターホン・ウォシュレット、洗面化粧台、追っだしなどの設備を新しく入れ替えて頂きました。それは大変うれしかったですね。



賃貸仲介
ピタットハウス管理 小菅

U様ご家族には大変物件を気に入っていただき、将来新築の際はアサヒグローバルのご利用をお考えです。こうしたご縁をいただけるのも、自社管理ならではの喜びです。

Q. お気に入りの場所は?
リビングと洋室の引き戸をとってしまつて、一体で利用しています。子供がまだ小さいのでキッチンからすぐ見渡せるので安心です。



ぜひ、
取材させてください!

「入居者さまインタビュー」にご協力頂けるお客さまを大募集しております!インタビュー内容はお客さまにより異なりますので、「お客さまの趣味をとおことん追求したお部屋」「間取りや設備の「あつ」と驚く活用法」など、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどし応募ください!後ほど、取材担当よりご連絡させていただきます。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: 室内(専有部)の害虫駆除の処理のため、防虫措置を施したいのですが、注意することはありますか？

A1: 煙を発するような防虫措置の場合、室内の天井に消火設備の煙感知器等があることがございますので、必ずカバーを施すなどしてください。煙を感知して警報が作動しますので、ご注意ください。



煙感知器



熱感知器

Q2: 共用廊下の電球が切れてしまいましたけどどうしたらよいでしょうか？又、室内の電球は交換してくれるの？

A2: 共用部の電球交換や不具合の修理等を発見されましたら、お手数ですが弊社までご連絡をお願いします。スタッフが巡回時に電球交換を致します。尚、室内の照明器具や備え付け機器のリモコン等の電池交換は入居者様にお願い致します。

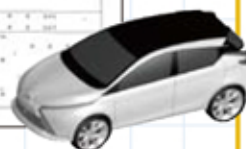


Q3: 警察署へ提出する「保管場所使用承諾書」(車庫証明)が必要なのですがどうしたらよいでしょうか？

A3: 駐車場に関して警察署へ提出する「保管場所使用承諾書」(車庫証明)が必要な場合は、弊社までご連絡ください。尚、発行は有料となりますので予めご了承ください。



保管場所使用承諾書



Q4: トイレが詰まって流れなくなったのですが、どうしたらよいでしょうか？

A4: ラバーカップ(トイレ用吸引カップ)を使用していただき、トイレの詰まりを解消してください。使用方法是簡単で、ラバーカップをトイレの便器の穴に押し付け、勢いよく引き上げてトイレの詰まりを解消します。ホームセンター等で購入が可能です。



ラバーカップ



賃貸管理部 鈴木

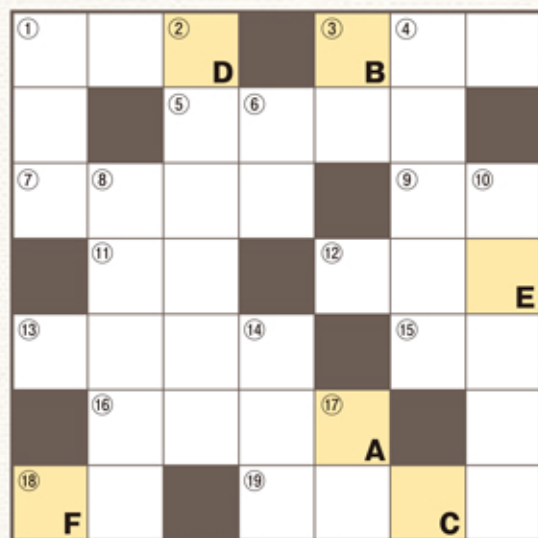
家族みんなでチャレンジ!



わくわくクロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマス埋めて
A~Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 美しい○○○に足を止める。
- ③ 都市や海岸から遠く離れた場所。ジャングルの○○○。
- ⑤ ○○○○のレシピ本。
- ⑦ イタズラを仕掛けて、反応を楽しむ手法。○○○カメラ。
- ⑨ 算数の基本。たし算、ひき算、わり算、○○算。
- ⑪ 胡麻を火であぶって○○胡麻を作る。
- ⑫ サポートすること。
- ⑬ 寄り合い。集団。
- ⑮ ○○折々の風景。
- ⑯ 童話「北風と○○○○」。
- ⑰ じゃんけんと言えば…チョコキとパーと?
- ⑲ 英語で一週間のこと。

たてのキー

- ① 地図で緯度に対するもの。
- ② 忙しくて目が回る。
- ③ 童話「はだかの○○さま」。
- ④ リフレイン。
- ⑥ 別れた彼女と○○を戻す。
元に戻る。
- ⑧ 「つぶやき」が投稿できる
インターネットサービス。
- ⑩ 足が丈夫なこと。人。
- ⑭ 学生や会社員が使う寄
宿舎。
- ⑰ ○○○○しい新入社員。

答えが分かったら
コチラから応募ください!



ヒント 『歩きましょう!』

★答えは11月号で発表いたします! ★9月号の答えは【エクステリア】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

(※必須)

ふりがな

氏名 (※)

ご住所 (※)

TEL

E-mail

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切致しません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供は致しません。

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
右記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の末日となります。

★2013年10月号の解答期限は
11月15日(金)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

- 11月 2日(土)・3日(日) ★住まいの総合展(四日市店)
- 11月 2日(土)～4日(月) ★モデルイベント(一宮店)
- 11月 3日(日)・4日(月) ★モデルイベント(鈴鹿店)
- 11月 5日(火)～7日(木) ★消費税に影響を受けない
家づくり相談フェア(桑名店)
- 11月10日(日) ★第25回 友の会旅行
(アサヒグローバル・アサヒグローバル三重合同)
- 11月12日(火)～14日(木) ★モデルイベント(桑名店)
- 11月16日(土)・17日(日) ★モデルイベント(鈴鹿店)
- 11月17日(日) ★蛸原友里さんベビー
マッサージ講座(四日市店)
- 11月26日(火)～28日(木) ★モデルイベント(桑名店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

- 11月 2日(土)～4日(月) ★アイフルホーム本部イベント
(全店)
- 11月10日(日) ★第25回 友の会旅行
(アサヒグローバル・アサヒグローバル三重合同)
- 11月16日(土)・17日(日) ★モデルイベント(全店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ介護事業

- ★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

- 11月4日(月) ★土地活セミナー
「笑って」「学んで」ビッグセミナー
★参加希望の方は土地活用ニュースP7をご確認ください。
- ★クッキング&スクール 11月も各種セミナー企画!!
※詳細はお問い合わせください。TEL:0568-37-2345

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら～



アサヒグローバル
CMより

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪マンションを
建てるなら～



ゴールドトラスト
CMより

GOLD
TRUST

土地を活かしてトラストマンション

ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ
ん、ニュースに掲載の無い内容での質問・ご要望なども
受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪



料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認

4056

差出有効期間

平成27年
2月19日まで
【切手不要】

郵便はがき

450-8790
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階
スリージーホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- ☐ スリージーHD株式会社 ggghd.com
- ☐ アサヒグローバル株式会社 ggg-asahiglobal.com
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.com
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 ggg-goldtrust.com
- ☐ ゴールドエイジ介護事業 ggg-goldage.com
- ☐ くぼかわよしみち.com ggg-kubokawayoshimichi.com