

わくわく 夢 ニュース【土地活用】

WAKUWAKU YUME NEWS

ヨーロッパの街並を
思わせるエントランス。

3LDK×9戸、南欧風タイプマンション
マンション名「エクサンプロヴァンス」とは、フランスのプロヴァンス地方に
ある古部の名称。学術・芸術都市として栄える都市の名に恥じない、
格調高いデザインです。

11

November.2013

No.011



四日市市に2棟。来春完成予定！

※イラストはイメージです。

この10月に着工をむかえました、新築2物件のご紹介を致します。

《四日市市大井手物件》

クラシカルモダンタイプの1LDK/3LDK、全6戸のマンションで、单身の方からご家族様まで幅広くご利用いただけます。暖かみのある外観が、皆さまの暮らしを明るくします。



[クラシカルモダンタイプ]

《四日市市八田物件》

シンプルモダンタイプの2LDK/3LDK、全5戸のマンション。エントランスには自動ドアを備え、スッキリとした外観が洗練された印象を与えます。



[シンプルモダンタイプ]



土地活営業(三重支部) 坂

新商品・取り組みのご案内

期待高まる、防災マンション着工です！

以前から特集させていただいている「防災マンション」、いよいよ1棟目の物件が鈴鹿市にて着工をむかえました！近隣の方からは「安心できるので助かる」「こういった建物が増えるのはありがたい」等の声をいただき、地元自治会の皆さまにも好感触をいただいております。今後の展開にご期待ください！

※パースはイメージです。



土地活営業(三重支部)
坂



スリランカの賃貸事情

今回は、スリランカの賃貸事情についてお伝えします。



勉強や仕事の経験を積むため、海外へと居を移す人が年々増加傾向にあります。そこでおさえておきたいのが海外の賃貸物件事情。生活の拠点となるお部屋だからこそ、物件選びから家賃の支払い方法まで、各国のお国事情をしっかりと把握しておきたいものです。

例えば、日本でお部屋を借りる際に必要な敷

金・礼金ですが、海外ではデポジットというシステムが主流だったり、広告方法においても、新聞・インターネット・クチコミ…と国によって千差万別です。



人と一緒に暮らせるので、短期間の留学生やピシターにおススメです。

次にアネックスタイプ。これは大家さんの家の二



階などを借りるというパターンです。スリランカでは玄関も別々、中でつながっていない2世帯住宅のような家が結構あります。ほとんどの場合は1階に大家さんが住んでいるので、独立した2階で悠々自適に暮らせます。

そして、部分的にはなく一軒丸ごと借りるパターン。家賃も広さも家によってまちまちですが、もちろん田舎になればなるほど家賃は下がります。



最後はアパートメントタイプ。日本で言うところのマンションを借ります。1Kとか1DKのところはあまり聞かないので、おそらく2L(2DK)が一般的ではないかと思っています。



土地活営業(愛知支部)
西尾

消費税還付のセミナー

10月度開催されましたセミナーは消費税還付を専門に行っている東京の田中税理士によるものでした。私にとつては目からうろこのセミナーで、①還付申請はハードルが高いのではなく、いつのタイミングで申請するのかのアドバイスが難しい②法人と個人で申請できる時期が違う③申請に時間がかかるが、その時間を短縮する方法がある…など、概念にとらわれていた還付申請ですが、資産活用を考えている皆様に合致する内容が多く、今後この『消費税還付』に関しては、内容を深めてお伝えしたいと思います。



幸せ相続(株)代表取締役
宮内



目からうろこのセミナーは毎月開催されていますので、是非お問い合わせ下さい。ちなみに、11月は医療法人の先生をお迎えしてのサ高住セミナー、12月は定期借地権のセミナーです。



～土地活研究会セミナーレポート～

Seminar Report

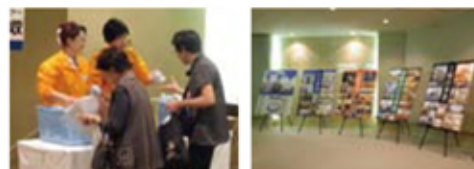


10月初旬に、今回「社長ひとりごと」で紹介させていただいた「ビッグセミナー」の先駆けとなるセミナーを、名古屋市にある中区役所ホールにて開催いたしました。「シニアライフを楽しむために」をテーマにしたこのセミナーは、3名の講師による約3時間半にわたるセミナー



土地活営業(三重支部)
加納

るセミナーとなり、総勢500名のご参加者様の笑い声と感嘆の聲が会場に響く、賑やかなセミナーとなりました。今後、皆さまにお楽しみいただき、そして学んでいただけるセミナーを企画して参ります。ご期待ください。



中区役所ホールでも セミナーを開催



GOLD・AGE
クッキング&スクール
KASUGAI

「整理・収納セミナー」を 開催しました!

今年も残り2か月を切りましたね。そこで、大掃除前に是非!と思い、11月1日(金)にこちらのセミナーを行いました。

今回の講師は、整理収納アドバイザーの大原友美先生です。上手に整理・整頓が出来ると、空間的・時間的・精神的・経済的な“ゆとり”が生まれます。ビフォーアンドアフター等の事例を交え、とても分かりやすくお話をして下さいました。

お話の後、参加者の方々の整理や収納に関するお悩みに対し、大原先生よりひとつひとつアドバイスを頂きました。私にとっては、とても“やる気”と(捨てるための)“勇気”が出たセミナーでしたが、参加されたみなさんはいかがでしたでしょうか。今後も随時「整理・収納セミナー」を行う予定ですので、興味のある方はぜひご参加ください。



土地活事業部(愛知支部)
今野



GOLD AGE
クッキング&スクール
Blog更新中です!

クッキング&スクールで開かれる様々な
カリキュラムをご紹介します!「参加したいけど雰囲気が
気になる…」「どんなことしてるの…??」など、
気になる方は是非、ご覧になってください!

ゴールドエイジ クッキング

検索

皆さまのご参加を
お待ちしております!

【GOLDAGEクッキング&スクール春日井店 今後のスケジュール予定】▶▶▶▶



- ★12月 4日(水)13:30~
フラワーアレンジメント
お正月に飾るオシャレな
しめ縄づくり ※予約終了
- ★12月 4日(水)13:00~
整理・収納セミナー
キッチンの収納について考える
- ★12月12日(木)11:00~
クッキング&スクール
クリスマスに作りたいご馳走メニュー
- ★12月19日(木)13:30~
リラックスヨガ
寒さで固くなりがちな身体を
ほぐしましょう
※いずれも要予約。

※予定は変更となる場合がございます。
予めお問い合わせください。

お問い合わせ・講座のお申込みは

TEL.0568-37-2345

FAX.0568-37-2220

愛知県春日井市四ツ家町字四ツ家125-6



アパマンも法人経営の時代になってきました!!



最近よくされる質問にアパマンの法人設立があります。今回の消費税率引き上げや復興特別税などの負担がじわじわと心配を大きくしているみたいです。

法人設立する方は、基本的に個人の収益が増えて所得税がかなり負担になっている場合が多いようです。

また、最近では相続でバラバラになつてしまわないように法人化して不動産は一本化して、給与で子供たちへ渡していくことを考えて見える方もいらつしています。

しかし、法人化には準備と個人個人の状況に合わせて実行していかなくてはけません。そこで私たちゴールドトラストは、名古屋のマックコンサルタントさんと業務提携をし、専門家を入



経営



税務



金融



法律



土地活営業(三重支部)
加納



れての個別相談を実施しております。税金対策でお困りの方や相続・事業継承でお悩みの方はお気軽にご相談ください。

ゴールドトラストスタッフ紹介



●ゴールドトラスト三重営業所 営業 高木



- 誕生日: 7月26日生まれ
- 星座: 獅子座
- 出身地: 愛知県名古屋市

人見知りですが、沢山のひととお話したいです。

一つ一つの縁を大切にします。

私は今年新入社員として入社し、地元名古屋市を離れ、三重県四日市市で一人暮らしをしています。

美味しいものを食べるのが大好きで、休み中はしょっちゅう食べ歩きに出掛けています。愛知県にも美味しいお店は沢山ありますが、三重県にも沢山の美味しいお店がありますね。手当たり次第で色んなお店に入り、美味しいお店に出会えた時の感動も、食べ歩きの醍醐味だと思っています。

【今後の展望】

四日市を中心に地主様を訪問しています。一日に何十件も訪問させていただくこともあり、必然と時間が限られてしまいますが、そんな少ない機会だからこそ一期一会の出会いに感謝しています。これからも多くの出会いがあると思いますが、一人一人のお客様と繋がっていくご縁に感謝し、大切にしていきたいと思っています。



土地活用事業部イベント情報

◆ 12月4日(水) 13:30~15:00 ※予約終了
「フラワーアレンジメント」

◆ 12月4日(水) 13:00~15:00 ※要予約
「整理・収納セミナー」

◆ 12月12日(木) 11:00~14:00 ※要予約
「クッキング&スクール」

◆ 12月19日(木) 13:30~15:00 ※要予約
「リラックスヨガ」

◆ 12月「定期借地権セミナー」開催予定

※詳細はお問い合わせください。

ゴールドトラスト株式会社
土地活事業部

愛知支部:

名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル1階
TEL:052-588-2020

三重支部:

四日市市ときわ1丁目2-18 TEL:059-359-5559

ご意見募集

今後、各コーナーにて

『質問したいこと』

『相談したいこと』など、

皆さまからのご意見を募集しております。その他に『開いて欲しいセミナー』『特集して欲しいテーマ』などのご要望でも結構です。

皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。ご応募の際は、

巻末のアンケートハガキをぜひご利用ください。

