

わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

地域の方からも
愛されるマンション。

2LDK×6戸、ファミリー向けマンション。
1Fのグリーンカーテンが印象的な明るい外観のマンション。
オーナー、入居者様、そして地域の方々と相互の交流も深く、
皆さまに愛される物件です。

11

November.2013

No.011



家賃がお値打ちな物件を見つける方法



世の中には、需要と共有のバランスが崩れている程に非常に多くの賃貸物件が存在しております。その中で、**一体どんな物件がお得なのか**と考えていらっしゃる方が多くいらっしゃると思います。そういった方のために、お値打ちな物件を見つけるためのポイントを一部紹介させていただきます。

ポイント① 広さが同じでも間取りによって家賃は違う！

例えば、40㎡の**1LDK**と**2DK**では**家賃は違う**んです。何故なら、1LDKはカップル等に人気があるためです。又、一般的に1LDKより2DKの物件の方が多く出回っているためです。



ポイント② 僅かな㎡数の違いにより家賃が大きく変わる！

部屋探しでは間取りばかりを気にしがちですが、同等に気を配りたいのが㎡数です。**㎡数が広がるほど家賃が高くなる**のは当たり前です。よくあるのが、気に入った間取りばかりに気を取られて、実際に入居した際に無駄にスペースが余って、そのスペース分の**家賃を無駄に支払う**ことになるという事。



例：間取り1LDK (homes掲載物件調べ)

- ① 20㎡以上～25㎡未満：4.52万円
- ② 25㎡以上～30㎡以上：4.90万円
- ③ 30㎡以上～35㎡未満：5.24万円

他にもお値打ちな物件を見つけるポイントは多くありますので、部屋探しの前に一度勉強していただき、知識を身に付けた上で楽しく部屋探しを行って下さい。

賃貸仲介 鈴木



オススメ
物件紹介1

常磐小学校の北側に位置するお洒落な デザイナーズマンションです。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



Primaria-nord プリマリアノール

●所在:四日市市ときわ
●参考家賃:月82,000円 ●築年:平成20年

フランス語で「小学校の北」という意味の名前を持つマンションです。その名の由来の通り、常磐小学校の北すぐの立地です。小学生のお子様がいるご家族様にオススメの物件です。最近では通学路が遠いお子様が1人になった時に狙われるような事件が多いということで、お子様の安全を最優先に考えるお客様によく選ばれています。



設備も大容量の収納とロフト付きでグレードの高いお部屋です。

ピタットハウス四日市西 村上

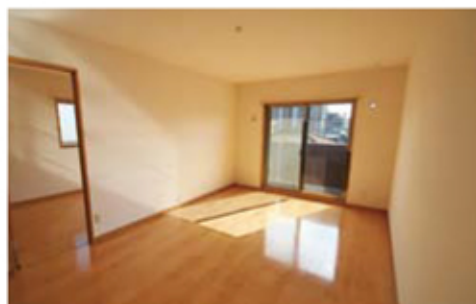


オススメ
物件紹介2

近鉄四日市駅まで徒歩15分の利便性の高い 賃貸マンションです。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



H.Iレガリア

●所在:四日市市堀木2丁目
●参考家賃:月74,000円 ●築年:平成22年

中部西小学校区の新婚&ファミリー向け物件です。4階建てEV付きで階段の上り下りが困難な小さなお子様のいるご家族様にオススメです。また深夜2時まで営業しているスーパーが町内にあり、夜遅くまで仕事のある共働きのご夫婦にも最適です。ご興味のある方はすぐにお問合わせください。

この地域の築浅物件は希少な為、空きが出るとすぐに申込が入る人気物件です。

ピタットハウス四日市西 村上





入居者様インタビュー【番外編】

オーナー様インタビュー Owner's Interview



今回は地元の方々や入居者さんからの信頼も厚いオーナー様に、貴重なオーナールームをご紹介します。

◆物件名
ボヌールM
【オーナー 道場様】

Q. 弊社の物件はいかがでしょう。

これまで他で建築したアパートに住んでいたが、近隣の方の声がよく響いて。雨が落ちる音もよく響き、雨量が多いと、出窓にたまった雨が一気に落ちる音でひどくて寝られなかった。ブリキのトタン屋根も結露がひどかったね。

その点、アサヒグローバルの建て物は間違いない。基礎からしっかり見てきたけれども、11mの杭を打ちコンクリートも4～5t流し込んでしっかりしていて。騒音も全然違うし本当に100年でももつでしょう。

Q. とくに気に入ったところは？

自室については洗濯物がたくさん干せるところ、これは家内が喜んでいる(笑)。他のマンション住まいの知人から「入居したい」と言われるけど、空きがないからと断っている。家賃はお値打ちなのにグ

レードが高いからそう言われるのだと思う。近所から「あそこのマンションの人は皆良い人」といつてもらえることが何よりうれしい。

Q. 賃貸管理の状況はいかがでしょう。

近所の付き合いが大切な田舎なので、仲良くしていただけることが希望だった。おかげさまで新婚夫婦さんなどに多く利用してもらい、それぞれにお子様も生まれ皆で仲良く暮らせています。また、釣った魚をお裾分けいただいたり、地域の清掃にもしっかりと参加していただける方ばかりで嬉しい。建ててからいいことばかり。

私が取材した際も、入居者さんが気持ちよく挨拶してくれました。オーナー様の人柄と清掃などの努力で、入居者や近所の方々からの評判もよく、良い住まいには良い人が集まるんだと感じました。



賃貸仲介
ビタットハウス管理 小菅

ぜひ、取材させてください！

「入居者さまインタビュー」にご協力頂けるお客さまを大募集しております！インタビュー内容はお客さまにより異なりますので、「お客さまの趣味をとことん追求したお部屋」「間取りや設備の“あつ”と驚く活用法」など、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどし応募ください！後ほど、取材担当よりご連絡させていただきます。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: ペットを一時的に友人より預かりたいのですが、一時的なら飼ってもよろしいでしょうか？

A1: 一時的な預かりであってもペットを飼うことは賃貸借契約の違反となります。他の入居者様にも迷惑になりますので、どのような事情があっても絶対におやめください。ペットを飼う可能性がある入居者様は、予め「ペットOK」の物件かどうかよくご確認ください。またペットOKの物件でも、管理会社へ飼うペットの写真などを報告する義務もあります。現在当社で管理している物件の内、ペットを(相談の上)飼うことが可能な物件は4棟あります。ペットがOKとなる条件、範囲などは棟ごとに異なりますので、詳細はお問合わせください。ペットを大切にする為にも飼い主のルール、マナーは遵守をお願い致します。



Q2: 室内にある24時間換気ってなんですか？

A2: 24時間換気とは、従来の自然換気(窓を開けて換気するなど)とは異なり、強制的に室内の換気の入替を自動的に行うことを可能とした換気システムのことです。2003年よりこの換気システムの設置は義務化されており、シックハウス対策として非常に有効なものとなっています。特に当社の鉄筋コンクリート造のマンションは気密性が非常に高い為、この換気システムを止めてしまうと、湿度が高まり、結露やカビの原因となります。さらに人体に有害な化学物質は、家具や芳香剤、殺虫剤、タバコの煙、内装材などあらゆるものから発生します。強制換気システムを止めてしまうと、これらの化学物質が室内に滞留することになってしまいます。寒い時期になると「換気システムを止めたい」とお問合わせいただきますが、上記の理由で止めないようお願いします。24時間換気システムはスイッチで切ることができるようになっていますし、換気のガラリも閉じることができますが、あくまでも台風や放射能など有害物質を外部から防ぐような緊急時以外は開放状態にして、スイッチも24時間入れておいてください。



吸気ガラリ



換気扇スイッチ

退去される場合の原状回復費用なども、こちらのシステムをストップしたことによって発生した室内の被害は入居者様の費用負担となります。そのようなことがないように設備の正しい知識を学んで活用をお願いいたします。



賃貸仲介
ビタットハウス管理 小菅

※なお換気システム自体がない物件につきましては、
従来どおり、定期的に窓を開けて換気をするところを教えてください。

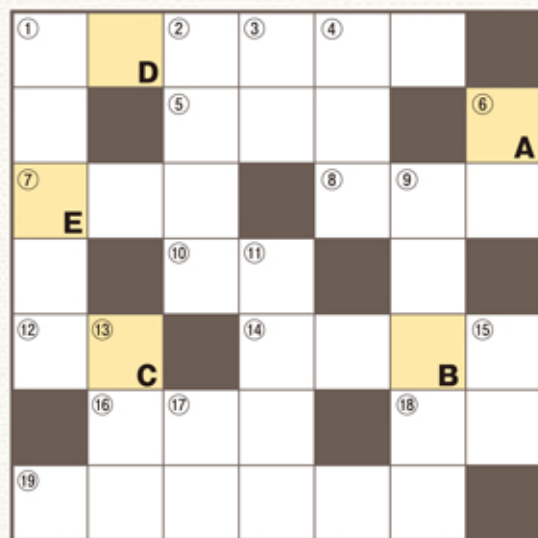
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 住まいのホコリやゴミ。
- ② 数える単位は「サオ」(家具)。
- ③ 喜び。
- ④ 「○○○暗鬼」に陥る。
- ⑤ 外出する間、○○番を頼む。
- ⑥ 「○○から出た誠」。
- ⑦ 一番のおすすめ。
- ⑧ 陽に当てて干すと気持ちがいい。
- ⑨ ○○バタ喜劇。
- ⑩ 自立した生活。



たてのキー

- ① 商売がうまくいっている様子。
- ② 形、やり方。
- ③ 階○○。教○○。花○○。
- ④ 洗い⇒○○○⇒脱水。
- ⑤ 電源を入れること。スイッチ○○。
- ⑥ 日本庭園などにある。侘び寂びの世界を感じさせます。
- ⑦ 揺れること。○○○○ジャズ。
- ⑧ ハードの反対語。
- ⑨ 「牛タン」といえば牛のどこの部位?
- ⑩ 寄席などで一番最後をかざる人のこと。



答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

ヒント 『家中ピカピカに』

★答えは12月号で発表いたします! ★10月号の答えは【ウォーキング】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

(※必須)

ふりがな

氏名 (※)

ご住所 (※)

TEL

E-mail

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切致しません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供は致しません。

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
右記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の末日となります。

★2013年11月号の解答期限は
12月12日(木)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

11月30日(土)・12月 1日(日)

★完成現場見学会(桑名店)

★モデルイベント(鈴鹿店)

★モデルイベント(一宮店)

12月 7日(土)・ 8日(日) ★モデルイベント(四日市店)

★モデルイベント(鈴鹿店)

12月 7日(土)～ 9日(月) ★モデルイベント(桑名店)

12月14日(土)～16日(月) ★モデルイベント(桑名店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

12月 7日(土)・ 8日(日) ★アイフルホーム本部イベント(全店)

12月21日(土)～23日(月) ★クリスマスイベント(全店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

★12月「定期借地権セミナー」開催予定!!

※詳細はお問い合わせください。

★クッキング&スクール 12月も各種セミナー企画!!

※詳細はお問い合わせください。TEL:0568-37-2345

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら～



アサヒグローバル
CMより

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪マンションを
建てるなら～



ゴールドトラスト
CMより

GOLD
TRUST

土地を活かしてトラストマンション

ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載の無い内容での質問・ご要望なども受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪



キリトリ

郵便はがき

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認

4056

差出有効期間

平成27年

2月19日まで

【切手不要】

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- ☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- ☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- ☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com