

わくわく

夢 ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

12

December.2013

No.012

「窓」をうまくつかえば
デザイン性もUP!

3LDK×6戸 クラシカルモダンタイプマンション
豊富に配されたたくさんの窓からは採光もタップリ。
外観の開放的なガラス張階段も特徴的です。
「賃貸ニュースP3・物件紹介」では、北側の姉妹物件をご紹介します。



オススメしたいお部屋探しのコツ



弊社の賃貸入居者様アンケートによる、最も多い引越し理由は、転勤などやむを得ない場合を除くと、「**間取りが手狭になってきたので、広い間取りに住み替える**」というものです。

しかし、荷物の多いファミリー世帯にとっては、引越し代や敷金や礼金など引越しに伴う**初期費用が高額**になる為、手狭でも現状のまま我慢されている方も多いようです。



このように今すぐではないけれども、「**値打ちで今より広いお部屋があれば住み替えしたい**」という入居者様にオススメしたいのは、引越しの繁忙期**2～3月は避ける**ということです。



皆様もご存じのとおり、2～3月は新生活のスタートや、転勤などによる引越しが年間を通して最も多く、賃貸仲介業者にとっては慌ただしくなる時期です。この時期は**優良なお部屋も多数出てきますが**、お部屋探しをされる方も多いため、需要と供給に合わせ**家賃も1年を通じて一番高くなります**。

(※市場での目安であり、各社で異なります。)

当然、交渉も難しい時期となります。時間をかけて探す余裕があれば、2～3月は下見を行い、4月以降に気に入った物件をチェック。このとき入居費用など値段交渉をしてみると意外とうまくいく場合があります。こうした閑散期(4～5月、8月と言われています)に的を絞ることも一つです。

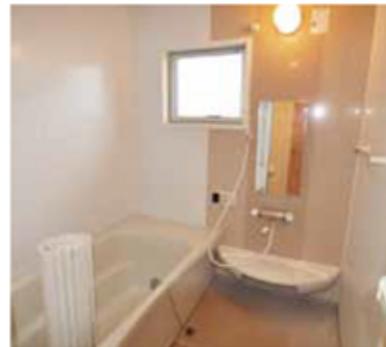


ビタットハウス・賃貸仲介
小菅

オススメ
物件紹介1

お部屋から設備に至るまで、広さとゆとりのあるファミリータイプのマンション。

お問い合わせはコチラ [ピタットハウス四日市西店](#) TEL 059-336-5511



ハーモニートキワN

●所在:四日市市芝田1丁目
●参考家賃:月85,000円 ●築年:平成17年

何よりも一番の魅力は、広さです。この広さだからこそ3~4人のファミリーだけではなく、5~6人のファミリーでも十分の広さです。外観は、階段の踊り場までガラス張りになっており、大変おしゃれで弊社でも人気の物件です。



とても広い80㎡の賃貸マンションです。賃貸物件でのこの広さは大変希少です。

ピタットハウス四日市西 村上



オススメ
物件紹介2

ワンランク上の生活を実現する、新婚さん、新社会人にオススメの物件!

お問い合わせはコチラ [ピタットハウス四日市西店](#) TEL 059-336-5511



アルテエスパシオ

●所在:四日市市広永町
●参考家賃:月51,000円 ●築年:平成17年

単身から新婚にお勧めの物件です。LDKには、ガラスブロックが設置されており、室内にもこだわりが随所にあります。ガラスブロックのメリットは、①採光が取れる②省エネ・断熱性に優れている③遮音性に優れている等があります。

三重朝日ICまで約300mの立地に位置するデザイナーズマンションです。

賃貸管理部 浅原





入居者様インタビュー



ROOM DATA

■種 別 RCマンション
 ■所 在 地 四日市市
 ■間 取 リ 2LDK 70㎡
 ■築 年 平成24年1月
 ■家 賃 73,000円
 (共益費:3,000円、駐車場:4,000円)
 ■設 備 オートロック・E Dロック(電子錠)・カ
 メラ付きインターホン・システムキッチン
 ・ガスコンロ・C A T V・おいだき機
 能・浴室乾燥機



新婚様ならではの
 インテリアが、
 家具とバランス良く
 配置されたお住まい
 (◀写真は興さま一目惚れの時計)

四日市市: K様ご家族

こだわりポイント1

式で使用したお花をブリザードフ
 ラワーにしたり、ウェディングケーキに
 のっていたお菓子のお家をケース入
 れて飾ってあります。



こだわりポイント2

結婚の記念で会社よりいただきました。
 普段植物は枯らしてしまいがちな
 のですが、頑張ってお世話したらもの
 すごく元気に成長してくれました。



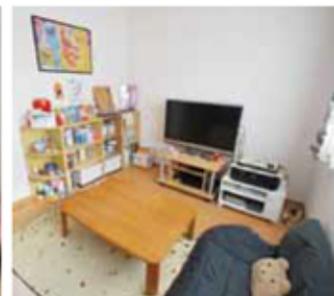
Q. お気に入りの場所は?
 洗面所がすっごく広く広いん
 ですよ！上部に突っ張り棒をつけ
 ることで服や洗濯物をかけ
 るスペースができて、収納棚が
 いくつも置けます。賃貸なの
 に広さに驚きました。
 あとはキッチンのカウンター
 です。キッチンシンクがとて
 も広いのですが、その分作業
 スペースが狭いんです。でも
 カウンターがあることで
 ちよつとした物をサッと置く
 ので、家事が楽に行えます。
Q. 住み心地はいかがですか？
 実は最初リビングが広すぎる
 と感じていて、2人で「このス
 ペースどうする？」と話して
 いたんですが、今は使い方に
 よっては余剰スペースって大
 事だなと気づき、上手く活用
 しています。
 夫婦共働きで、出掛ける事も



賃貸仲介
 ビタットハウス管理 小菅

新婚さんならではの
 小物がシンプル
 な家具とバランス
 良くレイアウトされ
 た、ハイセンスな
 お住まいでした。

多く、洗濯物を外に干し
 ておくとも天気も心配な
 ので今は室内の物干し
 スペースを利用していま
 す。将来子供ができた
 ら目の届くところに寝
 かせておけますし、スベ
 リ台とか大きなものを
 置きたいなあと色々考
 えるのが楽しいです。



ぜひ、
 取材させてください！

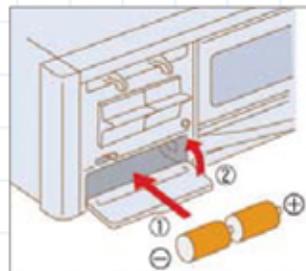
「入居者さまインタビュー」にご協力頂けるお客さまを大募集しております！インタビュー内容はお客さまにより異なりますので、「お客さまの趣味をとことん追求したお部屋」「間取りや設備の「あつ」と驚く活用法」など、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどし応募ください！後ほど、取材担当よりご連絡させていただきます。

「自分でできるお部屋のトラブル対処法」について、
スタッフが回答いたします。

Q1: ガスコンロが点火しなくなりました。
どうすればいいですか？

A1: 対処法その①

ガスコンロは点火に電池を使用します。電池が消耗した状態だと点火しなくなりますので、乾電池を新しいものに交換してください。



※コンロによって電池BOXの場所、+-の向きが異なりますので必ずご確認の上交換ください。

対処法その②

ガスコンロは長時間つけ放ししていると火災防止の為、自動でストップする機能があります。この場合ロックがかかった状態になり、点火できなくなりますが、復旧ボタンを押すことによって通常使用ができる状態になります。

弊社にお問合わせいただくガスコンロ不具合のほとんどが、上記2点が原因となっております。ガスはすぐ使えないとなにかと不便です。ぜひ一度、お問い合わせ前にチェックしてみてください。

Q2: 洗濯機の水洗から水漏れがあります。
どうすればいいですか？

A2: 洗濯機用ニップルというものがホームセンターで500円～1,200円程度で売っています。こちらを付け替えるとほとんどの場合改善します。



賃貸管理部 鈴木

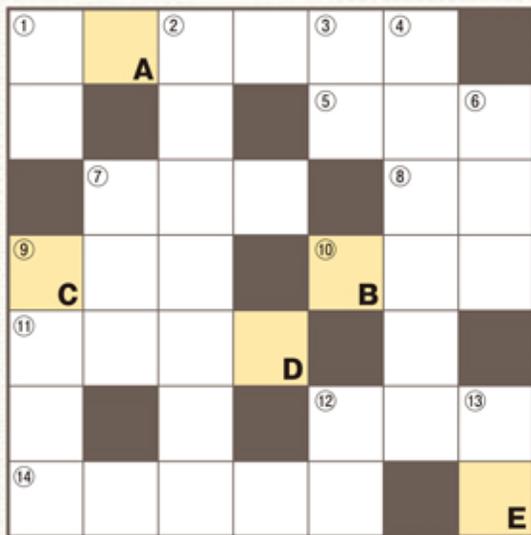
家様みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Eに入る言葉をつないでください。



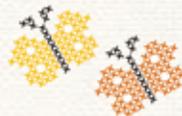
よこのキー

- ① パーティー等を開催する側のこと。
- ② 二重に手術する人もいます。
- ⑦ 家の〇〇〇主。〇〇〇数。
- ⑧ 冬野菜の一つ。赤〇〇。
- ⑨ ベートーベンの交響曲。年末恒例。
- ⑩ 〇〇〇スマイルで一瞬で悩殺。
- ⑪ クリスマス〇〇〇〇を歌う。
- ⑫ 通り過ぎる。〇〇〇点。
- ⑬ 水割り?ロック?



たてのキー

- ① お礼の〇〇。粗〇〇。
- ② 煙突からやってくるのは?
- ③ 〇〇ウマ。〇〇模様。
- ④ 唐突に物事を行うこと。
ことわざ。
- ⑥ 禁句。
- ⑦ 「Holy Night」
- ⑨ 折り合いをつけること。
- ⑫ 「2」
- ⑬ パンやピザ等を焼く所。



答えが分かったら
コチラからご応募ください!

ヒント 「つくってみようか」

★答えは1月号で発表いたします! ★11月号の答えは【オオソウジ】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

ご住所(※)

TEL

E-mail

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切致しません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供は致しません。

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常のQUOカード¥500の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
右記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。

QUOカード、図書カードの発送は締切日の末日となります。

★2013年12月号の解答期限は
1月17日(金)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

1月 2日(木)~ 5日(日) ★グローバル家づくり新春祭 (全店)

1月11日(土)~13日(月) ★グローバル家づくり新春祭 第二弾(全店)

1月18日(土)・19日(日) ★完成現場見学会(桑名店)

1月25日(土)・26日(日) ★モデルイベント(四日市店)

★蛭原英里さんベビー
マッサージ講座(桑名店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

1月18日(土)・19日(日) ★新春イベント(全店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

1月26日(日)

★土地活用セミナー「時代に合わせた土地活用術」
※参加費無料。要事前予約。

★クッキング&スクール 1月も各種セミナー企画!!
※詳細はお問い合わせください。TEL:0568-37-2345

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら~



アサヒグローバル
CMより

ASAHI GLOVAL 夢のお家を建てるなら
アサヒグローバル株式会社

♪マンションを
建てるなら~



ゴールドトラスト
CMより

GOLD TRUST 土地を活かしてトラストマンション
ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ
ん、ニュースに掲載の無い内容でのご質問・ご要望なども
受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪



料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認

4056

差出有効期間

平成27年
2月19日まで
【切手不要】

郵便はがき

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階
AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース発行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com