

わくわく 夢ニュース【土地活用】

街並に相応しい
爽やかなデザイン。

3戸×5階建て 3LDKのファミリー向けマンション
市街地の近くに建つシンプルモダンタイプのデザイナーズマンション。
ホワイトを基調としたデザインにレンガ調のタイルが目を引きます。

2014

3月
No.015



～ゴールドエイジ白子見学会のご報告～

ゴールドエイジ白子
完成現場見学会を開催いたしました！

2月15日・16日に鈴鹿市中江島でゴールドエイジ白子の現場見学会を開催いたしました。当日は、建物内で実際に提供される食事を召しあがつていただき、デイサービスのメニューを紹介させていただきました。

来場者の方には、内装がホテルみたいですねとお褒めの言葉をいただきました。こだわって建ててきた甲斐がありました。

56室のお部屋も半分ほど予約で埋まつており、順調なスタートを切ることができました。

鈴鹿市内で、あと1棟か2棟ほど直営での計画をご視野にいれておりますので、ご検討の方はぜひ一緒に

サービス付高齢者向け住宅経営をスタートしよう。

土地活営業(三重支部) 加納



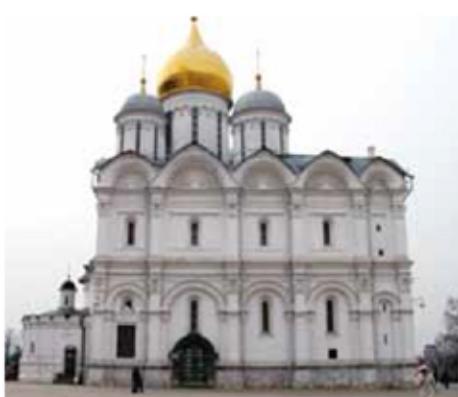


ロシアの賃貸事情

ロシアでは、不動産業者に電話をすると担当者を紹介されて、伝えた希望に沿う物件をチョイスしてくれるそうです。日本で言う繁忙期だと物件が多く、早く紹介してもらえるそうですが、閑散期だと数日かかることがあるとのこと。担当者と一緒に実際に物件まで行って内見します。部屋を見て気に入つた部屋があれば、すぐに契約してもいいし、手付金を大家さんに払つて待つてもいい、3日間くらい考へる



時間も取れるようです。手付金の金額は日本円で月額85,000円前後の物件だと、14,000円くらいが相場。この手付金の猶予期間内に物件を借りると決めれば、最初の月の家賃は、家賃から手付金を引いて支払います。逆に、



大さんが他の人に貸してしまう場合は、この手付金は全額返却してくれるので、まあ安心です。ただし、問題は部屋を速攻で決めないといけないといふことで、ロシアの物件は

入居者過多の貸し手市場の為、人気物件は他の入居者もねらっています。すぐに決めないと、取られてしまうことも多々あるようです。焦つて決めて失敗しても、これも残念な事です。焦つて決めて失敗しても、気になる物件があるので、気に入る物件があつたら、とりあえず手付金を払い、他の物件も見つ、猶予期間ギリギリまで検討するのが良い方法のようです。不動産業者に物件探しを依頼する場合だと、アパートの契約が完了



するまでは手数料は発生しない仕組です。よつて、長期で探しても問題ないようなので、そのへんの心配はご無用です。ちなみに、1ルーブルは3円弱くらいです。



土地活営業(愛知支部)
西尾



お兄さんより相談がありました。弟が1人います。両親と同居の末、お父様が亡くなられました。その間弟は一切両親の面倒を見ませんでした。お父様は遺言書を書いておらず、弟はお兄さんにすぐ法定相続分の遺産を請求しました。遺言書を書いていれば遺留分の請求となり、自宅は兄に受け継がれることができましたが、結局法定相続分を按分する事になりました。不動産を兄が相続す



幸せ相続(株)代表取締役
宮内

る事になつたので弟に代
償金を払う必要があり
ました。兄の子供の保険
を解約し現金を作り弟に
支払う事になりました。
父が遺言書を書き、父の
現金で受取を兄にし保険
を掛けておけば、遺留分
の財産圧縮になり代償金
を払うにもすぐこの保険
で払う事ができました。
相続税がかかなくて
も、兄弟間の分割や代償
金の支払いなども考えて
遺言の作成を一度お考え
になるのはいかがでしょう
か。自分が残した財産で、
自分の子供達が争うのは
見たくないですね。

保険加入により
遺留分を圧縮

賃貸マンション 新築物件のご紹介

「サンシャルル」プチメゾン完成現場見学会

2月22日(土)四日市智積町にて新築戸建賃貸完成現場見学会を行いました。近鉄桜駅徒歩2分と利便性の良いエリアになります。当日は、厳しい寒さの中、15組26名の方々にご来場いただきました。誠にありがとうございます。今回の外観は、オーナー様のお好みで、イエローをベースにレンガ調と組み合わせ、内観は人気のホワイトのフローリングに仕立て今までにないほど上品に仕上がりました。オーナー様に「サンシャルル」の名前の由来をお聞きしたところ、フランスの中心都市マルセイユにあるサンシャルル駅をイメージし選ばれたそうです。これからも1棟1棟こだわって作っていきたいと思います。期待していてください!!



土地活営業(三重支部) 坂





GOLD·AGE
クッキング＆スクール
KASUGAI

「字の上達セミナー」を開催しました!

デジタル化が進む昨今、筆ペンを持つ機会は少なくなりましたね。しかし、ご祝儀袋やお祝い袋などを書くときにはどうしても必要になってきます。そこで、ご祝儀袋の書き方に関する取り上げ、セミナーを行いました。

はじめに、用意された紙に何も見ず、自分の字で、筆ペンを使い“御祝”と書きます。改めて見るとなんとバランスの悪いこと!どうしたらバランスがとれるのか?連名で書くときはどうしたらよいのか?などなど、ポイントをご指導いただき、自分の書いた字を添削しました。ポイントを直しただけで自分の字とは思えないほど見違えました。

ほかに、のし袋の結び方のパターンや用途の違いなど、改めて教わりました。これで、子どもにも教えてあげられますね。



土地活事業部(愛知支部)
今野



GOLD AGE
クッキング＆スクール
ブログ更新中です!

クッキング＆スクールで開かれる様々な
カリキュラムをご紹介!「参加したいけど雰囲気が
気になる…」「どんなことしてるの…??」など、
気になる方は是非、ご覧になってください!

ゴールドエイジ クッキング

検索

皆さまのご参加を
お待ちしております!

[GOLDAGEクッキング＆スクール春日井店 今後のスケジュール予定] ▶▶▶▶



★次回予告

3月27日(木)★要予約
13:30~15:00
フラダンスを楽しむ会
(初心者も楽しめるフラダンス)

●参加費500円

ご好評につき、
「整理・収納セミナー」を
4月より開催いたします。
詳しくは、下記電話番号まで
お問い合わせください。

※予定は変更となる場合がございます。
予めお問い合わせください。

お問い合わせ・講座のお申込みは

TEL. 0568-37-2345

FAX. 0568-37-2220

愛知県春日井市四ツ家町字四ツ家125-6



これから賃貸住宅経営を考えているあなたにお薦めサイト

インターネットを見れば何でも調べられる便利な世の中になりました。私も実際何か分からぬことがあると、すぐにネットで調べています。

でも、中には古い情報や本当に専門の人が書いたのかという情報もたくさんあります。

【選別していくないと危ない】と思うわけです。そこで私が土地活用をしている方・考えている方にお薦めのサイトをご紹



介します。

その名も…「土地活用ドットコム」なんかそのままのストレートな名前ですが、だからこそしっかり運営されており、最新で各種専門家のノウハウが満載です！

あとで「しまった！」と思わない為にも一度ご覧ください。

様々な**無料プレゼント**が用意されているのもすばらしい点です。皆さんがあくまで、中には古い情報や本当に専門の人が書いたのかという情報もたくさんあります。



土地活営業(三重支部)
丸山

例えばこんな内容が紹介されています。

- 入居者との契約・退去の注意点
- 入居者募集のノウハウと空室対策
- 不動産業者の選び方と賃貸設定
- 建物の維持管理と長期修繕計画
- 新しい賃貸形態など…

土地活用アドバイザーによる役立つ情報満載。
「土地活用ドットコム」

<http://www.tochikatsuyou.com/content/2/5/>



土地活用ドットコム

検索

