ピタットハウスの賃貸。SUPER CHINTAI 賃貸仲介業情報誌 super-chintai.com

わくわく 夢ニュース【賃貸仲介】

2014
4月
No.016

花の名前を冠した人気の南欧風デザイン。

2LDK×9戸、南欧風マンション
カモミーユの花言葉「癒し、苦難に耐える」のとおり、明るい色合いの外観と強固な作りが特徴です。

三重県鈴鹿市：カモミーユ

入居者の皆様へ!

賃貸お部屋探しのポイント“家事導線”

ピタットハウス・賃貸仲介 小菅

「家事導線」とは、炊事や洗濯など家事をする時に、人が動く経路のことですが、賃貸のお部屋探しをする際に、この「家事導線」をチェックされたことはありますでしょうか。注文住宅を建てる場合と違い、もともと広さに余裕のない賃貸物件だからこそ、しっかりとチェックしておかないと、住みはじめて「しまった」ということになりかねません。

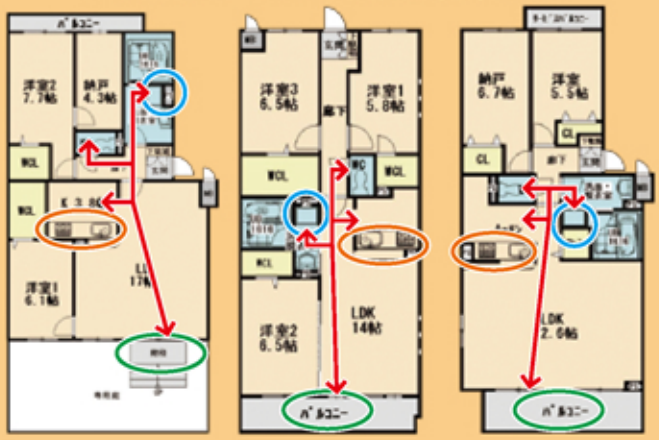
具体的に家事導線を考える上で、もっとも重要なのはキッチンと洗濯機置き場の関係です。例えば…

- ○朝の忙しい時、洗濯をしながらお弁当づくりをして、最後に洗濯物を干して出かける
- ○夕方帰宅して、洗濯物を取り込み、食事の支度、後片付けをしながらお風呂の用意、その間に洗濯物をたたむ

などキッチンと洗濯機置き場は常にバタバタと行き来があります。

それでは実際にチェックする方法をご紹介します。まずは間取り図を用意して、①キッチン②洗濯機置き場③バルコニーにマルをつけて、そのあと直線で結んでみます。それから下記３点をチェックします。

アサヒグローバル　人気の間取り例

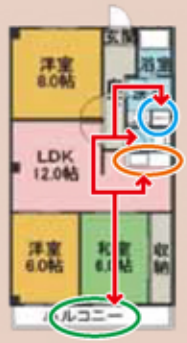


Point 1　家事導線は短いか、長いか?
（短いほど効率が良い）

Point 2　家事導線は直線か
（一列に並んでいるor円形or2WAYの効率が良い）

Point 3　２名以上で動いた時にどうなるか
（トイレ、お風呂へ入る人と家事をする人がぶつからないかなど）

不人気間取り例
※他社物件



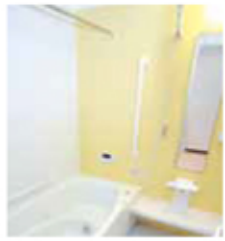
写真や内覧時の見た目だけでは判断しにくい「住みやすさ」の目安になりますので、ぜひ一度チェックしてみてください。

お問合わせ　賃貸管理部／tel.059-359-5555

オススメ物件紹介1

人気エリアの四日市市西富田に位置する希少物件です。

お問い合せはコチラ　ピタットハウス四日市西店　TEL 059-336-5511



アマルフィ

●所在：四日市市西富田
●参考家賃：月92,000円 ●築年：平成23年7月

近鉄富田駅にも程近い3LDKの戸建賃貸です。駐車場2台込みで92,000円と家賃もお値打ちとなっております。防犯性能も高く、LDKの掃き出し窓にはシャッター・玄関の鍵は電子キーが付いております。

エリア・物件共に人気になりますので、ご興味がございましたらお早めにお問い合わせください。

賃貸管理部 鈴木

オススメ物件紹介2

築15年の物件がリノベーションにより生まれ変わりました。

お問い合せはコチラ　ピタットハウス四日市西店　TEL 059-336-5511

イストワール城西

●所在：四日市市伊倉
●参考家賃：月68,000円 ●築年：平成11年12月

カーマホームセンターやスーパー等へ徒歩圏内の立地にあり、利便性は大変良いです。更に今回リノベーションを実施し、室内も一層魅力的になりました。内容としては、①キッチン交換②全室クッションフロア上張り③間仕切りを撤去した広いLDK④ウォシュレット取付⑤洗面化粧台交換等です。

オートロック付きのマンションになりますので、お子様がいらっしゃるご家庭や新婚様等におすすめです。

賃貸管理部　浅原

リフォーム物件紹介

4月は家賃もお得なリフォーム済みのお部屋が多数完成してきます。外観は多少古い印象でも内装が一新されますので、お部屋探し中の方は必見です。

物件ごとにコンセプトや内装のカラーを
決定していますのでバリエーションも様々です。
大幅なリフォームをしても家賃は据え置きという
お値打ちな物件が多数あります。
ぜひ一度詳細をお問い合わせください。

お問合わせ
059-359-5555
賃貸管理部までお電話ください。

ピタットハウス・賃貸仲介 小菅

リフォームで間取り変更した物件のご紹介です!!

物件名 グランデときわ
所在地 三重県四日市市ときわ

リフォーム後

4LDK→3LDK
LDKと隣接する部屋の壁をなくし、広々としたLDKを実現しました。

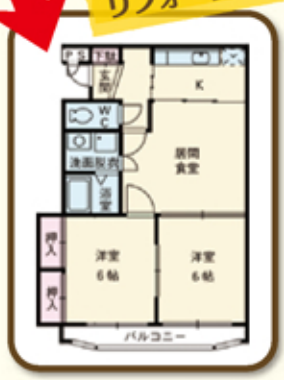
物件名 ノースフィールド
所在地 三重県四日市市大井手

リフォーム後

4LDK→3LDK
洋室を1つなくすことで、広く使いやすいLDKが完成しました。

物件名 ユーミー伊倉
所在地 三重県四日市市西伊倉町

リフォーム後



和室→洋室
現代の家族構成を見据え、和室を洋室に変更しました。

物件名 ユーミー生桑
所在地 三重県四日市市生桑町

リフォーム後

3LDK→2LDK
和室をなくし、LDKを広くすることで、明るいリビングを実現しました。

よくある質問
Q&A

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1：テレビのジャック差し込み口が遠くて希望の位置にテレビが置けません。

A1： ジャックの位置を変更することは、**大掛かりな工事になりますし費用も入居者様ご負担で高額になります。**延長ケーブルが家電量販店で購入できますので、そちらで対応をお願いいたします。

延長ケーブルの種類は
様々ありますので
お持ちのテレビと差し込み口を
ご確認の上
購入をお願いいたします。

延長ケーブルの一例

Q1：食器洗浄機を設置したいのですが、良いでしょうか？

A1： **設置することは問題ありません。**水栓に分岐水栓を取りつけていただければ設置する事も可能です。分岐水栓はご退去時は取り外していただき、**元の水栓の状態に戻す事**だけはお願いいたします。

水栓の種類、
食器洗浄機の種類を
お確かめの上
取付をお願いいたします。

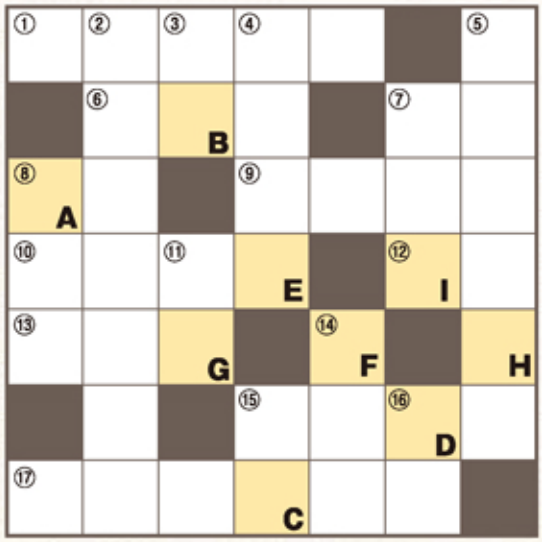
賃貸管理部 鈴木

家族みんなでチャレンジ！

わくわくクロスワードパズル

抽選で図書カードが当たる！

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Iに入る言葉をつないでください。



よこのキー

① A・ガウディの「サグラダ○○○○○」はスペインのバルセロナにある。
⑥ デザートに人気。チョコレート○○○。
⑦ ○○配りのバイト。
⑧ 磁器の染付に使う藍色顔料。
⑨ アメリカ東部の町。「○○○○レッドソックス」。
⑩ お茶に含まれる成分。
⑫ 酔っ払って○○を巻く。
⑬ 服、着物。
⑮ 南米の山脈地方の名。「○○○○山脈」。
⑰ 中国名「黒龍江」(川)。オホーツク海の流氷の源に。

たてのキー

② オランダの首都。
③ アイ・マイ・○○。
④ ポルトガルの首都。
⑤ 少年ネロと愛犬パトラッシュの物語の舞台になった地方(ベルギー)。
⑦ ⇔悪徳。道にかなった行いのこと。
⑧ 事実や言葉などを、誤って解釈してしまうこと。
⑪ 和歌山県などが属する、日本最大の半島。
⑭ パナマ○○○、スエズ○○○。
⑮ ⇔ない(動詞)
⑯ 山形県の旧名。○○三山。

ヒント『予定はもう立てましたか？』

★答えは5月号で発表いたします！　★3月号の答えは【さくらまつり】でした。

答えが分かったらコチラからご応募ください♪

QUOカードと図書カードWゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記**「切手不要・応募ハガキ」**を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切月の末日となります。
★2014年4月号の解答期限は
5月14日(水)当日消印有効となります。

キリトリ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください！

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

(※必須)
ふりがな
氏　名(※)

ご住所(※)　電話番号

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。

2014.04

すべては幸せな住まいから
AGGホールディングス agg-hd.co.jp 5月のイベント情報

アサヒグローバル株式会社

5月 1日(木)～ 6日(火) ★ゴールデンウィークイベント（桑名店）（鈴鹿店）（一宮店）

5月 3日(土)～ 6日(火) ★ゴールデンウィークイベント（四日市店）

5月10日(土)・11日(日) ★モデルイベント（桑名店）
★ゴールデンウィークイベント第二弾（鈴鹿店）

5月10日(土)～12日(月) ★完成現場見学会（四日市店）

5月17日(土)・18日(日) ★モデルイベント（一宮店）

5月17日(土)～19日(月) ★モデルイベント（四日市店）

5月24日(土)・25日(日) ★完成現場見学会（桑名店）
★モデルイベント（鈴鹿店）

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

その他イベント情報

4月27日(日) ★第12回アサヒグローバル創業祭開催
■時間：10:00～16:00 雨天決行（入場は無料です。）
■場所：アサヒグローバル四日市本店
〒510-0834 四日市市ときわ1丁目2−18
★お近くにお住まいの方は是非ご来場ください!

アサヒグローバル三重株式会社（アイフルホーム）

5月 3日(土)～ 6日(火) ★キッズフェスティバルイベント（四日市北店）（鈴鹿店）
★オープンイベント第二弾（桑名店）

5月17日(土)・18日(日) ★モデルイベント（四日市北店）（鈴鹿店）

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

5月14日(水)～16日(金) ★「第16回 サ高住学校」
参加費：1名様50,000円（税別）
※3日間 ※過去参加企業様10%OFF
※宿泊費別途（当方で予約させていただく事が可能です。）
要予約

5月 2日(金) ★第2回 整理・収納セミナー「衣類の整理収納」
参加費：1名様500円
要予約

※クッキング&スクールでは各種セミナー企画中です。詳細はお問い合せください。

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸仲介」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載の無い内容でのご質問・ご要望なども受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪

キリトリ

料金受取人払郵便
名古屋中央局
承認
4056
差出有効期間
平成27年
2月19日まで
【切手不要】

郵便はがき
4508790
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階
AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行
TEL：052-588-2020
FAX：052-588-2600

□AGGホールディングス agg-hd.co.jp
□アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
　□アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
　□スーパー賃貸 super-chintai.com
□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com