

わくわく
夢



ニュース【賃貸経営】

人気の南ヨーロッパのテイストを
散りばめた美しいタウンハウス

2LDK×5棟、塗り壁仕上げでつくられた
円柱状のバルコニーで、よりあたたかみを感じる住まいに
両面飾り×柱モール飾り×化粧雨戸などを活用し、
伝統的なファサードを忠実にデザインしました。

2014

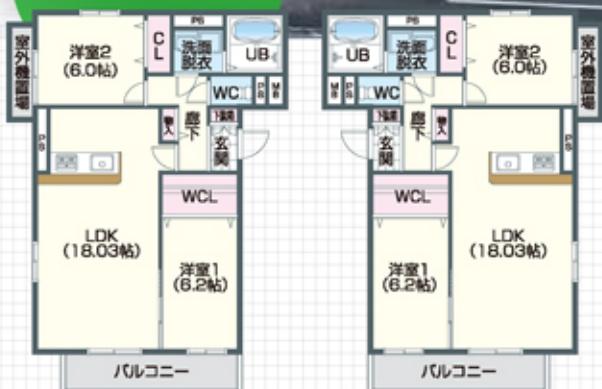
11月
No.023



入居をお考えの
皆様へ!

10月完成! 四日市市広永町新築賃貸マンションのご紹介!!

セキュリティ対策も
整っており、入居者様には
安心と快適な生活空間を
提供いたします。



間取り図 | 2LDK | ●戸数／6戸 ●面積／70.23m²
※3階間取り図(1階～2階も同じ)



Life information

- みえ朝日ICまで車で1分 ●ファミリーマート四日市広永町店まで295m
- スーパーセンター「オーワみえ朝日インター店」まで1,190m ●ケーズデンキみえ朝日店まで3,000m
- マックスバリュ大矢知店まで1,380m ●スギドラッグ富田店まで1,810m

RC造マンションの3階建てが四日市市広永町に完成しました。18帖以上の広々リビングに一坪タイプの浴室&ウォークインクローゼット、女性に嬉しいオートロック物件です。荷物で手がふさがっていても、玄関ホールは人感センサー付きの照明でスイッチを探す手間もありません。洗面化粧台は、3面鏡付きのグレードの高い仕様となっています。みえ朝日のインターチェンジがすぐの立地で、名古屋への車通勤も可能です。交通量の多い主要道路からは一本入ったところですので、環境が良く見晴らしも良い物件です。

賃貸管理部 小菅



お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

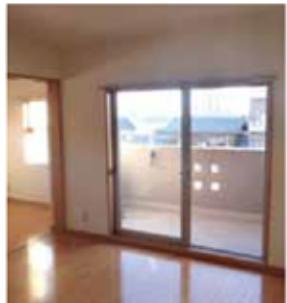
賃貸管理部 / tel.059-359-5555

オススメ
物件紹介1

四日市市芝田にある3LDK(65m²)・角部屋、入居募集中です。

お問い合わせはコチラ

ピタットハウス四日市西店 TEL 059-336-5511



ハーモニートキワS

●所在:四日市市芝田1丁目
●参考家賃:月68,000円 ●築年:9年

市立病院・小学校も付近にあり、子育てにも便利です。丸い飾り窓が付いているクラシカルモダンタイプのおしゃれなマンションです。



近鉄四日市駅徒歩圏内、通勤にも便利なマンションです。

賃貸管理部 鈴木



リフォーム物件紹介

家賃もお得なリフォーム済みのお部屋が多数完成しています。外観は多少古い印象でも内装が一新されますので、お部屋探し中の方は必見です。

物件ごとにコンセプトや内装のカラーを決定していますのでバリエーションも様々です。大幅なリフォームをしても家賃は据え置きというお値打ちな物件が多数あります。ぜひ一度詳細をお問い合わせください。

お問い合わせ
059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。



賃貸管理部 小菅

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 バンブーグラスマンション

所在地 四日市市三ツ谷町

※写真は施工中ものです。



リフォーム後

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①キッチン交換 LIXIL製
ディープウォルナット色 W2100
- ②間取り変更 3DK→2LDK
- ③ウォシュレット
- ④洗面化粧台交換 3面鏡タイプ
- ⑤内装カラーリフォーム
(アクセントクロス各種&
床クッションフロア貼り)

現代の家族構成を
見据えた使いやすい
間取りに変更しました。



※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: だんだんと寒くなってきて結露が心配な季節になってきました。何か良い対処方法はないでしょうか?

A1: RCマンションは特に気密性が高く、結露が発生しやすいので、以下の対処法をお試しください。

- 壁などの水気はこまめに拭き取る
- 24時間換気システムが設置されている場合は、作動し続けておく
- 寒いですが、換気もこまめに行う



他にも、お部屋干しは控える、除湿機を併用するなども効果的です。冬に結露が多くなるのは、外気温の低さや換気が足りなくなるのが主な原因です。特にサッシまわり、北側の壁、暖房していないお部屋は結露が起きやすい場所ですので、より注意していただくと、カビ等のご心配も軽減されると思います。

Q2: 車庫証明を取得したいのですが、どこに連絡すれば良いのでしょうか。



A2: 管理会社(アサヒグローバル株式会社)にお電話くだされば、車庫証明書を取得するのに必要な書類を発行いたします。郵送も承ります。その日の内に手元に欲しいという場合は、弊社までお越しいただければお渡しできます。車庫証明書は警察署で発行してもらう書類ですので、弊社では取得するのに必要な書類をお渡しさせていただきます。

※保管場所使用承諾書、駐車場の地図、建物所有者様の委任状

Q3: お部屋の電子ロックの暗証番号を忘れてしまいました。管理会社で登録をした暗証番号はわかりますか。

A3: 暗証番号は管理会社でも特定できないためマスターキーで解錠するしか方法がありません。マスターキーで解錠する場合、お住まいの場所によっては時間がかかりますし、対応費用も入居者様に負担していただく事になります。よくある事例としましては暗証番号を変更しようとした際に変更が正常に行われておらず、解錠できなくなってしまうケースがあります。変更を行った際は玄関の扉を開けたまま、新しい暗証番号が有効か確認してから扉を閉める事をおすすめします。



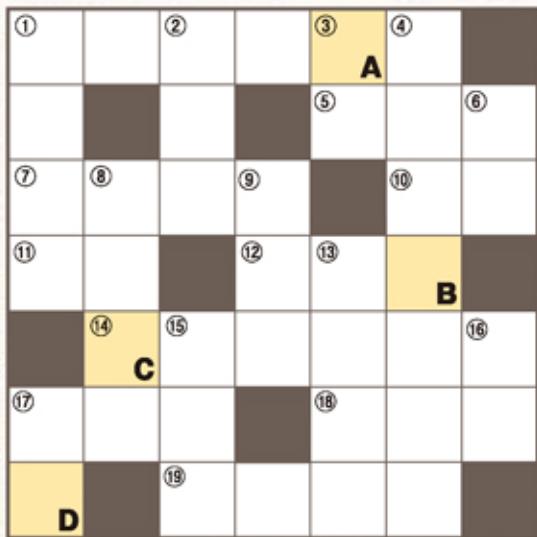
賃貸管理部 浅原



わくわく クロスワードパズル



★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA～Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① そろそろこれのシーズンですね。 ⑫ 無頼の〇〇〇達。
- ⑤ これにしがみつく人もいます。 ⑯ しゃっくりはこれが原因。
- ⑦ 上りも下りもある。 ⑰ 空いている土地。
- ⑩ 見て見ぬ。 ⑱ やけになっている人。
【〇〇〇かぶれ】
- ⑪ 〇〇格好、〇〇加減。 ⑲ 奇跡。

たてのキー

- ① 樹木を小さく育てる ⑧ 保存・予備・ストック。
- ② 「不意の出来事に驚く」という ⑨ 冗談めかす。【〇〇〇す】
- 意味のことわざ。【〇〇〇に水】 ⑩ 確かな約束。
- ③ 一か八か。 ⑪ アザになることも…。
- ④ 「可燃性」の表示。 ⑫ 〇〇にご挨拶。
- ⑥ 大〇〇満員。 ⑯ 新しい朝の幕〇〇。

答えが分かつたら
チラからご応募ください♪

ヒント 「歌手の気分で」

★答えは12月号で発表いたします! ★10月号の答えは【キノコガリ(きのこ狩り)】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)



QUOカードと図書カード☆
Wゲットのチャンス!! ♪

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常のQUOカード¥500の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

*クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。
★2014年11月号の解答期限は
12月15日(月)当日消印有効となります。

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

*ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのお案内のみに利用し、
その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への
提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、
内1件のみを有効とさせていただきます。

アサヒグローバル株式会社

12月 6日(土)～ 7日(日) ★モデルイベント(一宮店)
★モデルイベント(鈴鹿店)

12月 6日(土)～ 8日(月) ★子育てママ応援フェア(桑名店)

12月13日(土)・14日(日) ★モデルイベント(四日市店)

12月13日(土)～15日(月) ★ガレージ付き太陽光の「大空間の家」見学会(桑名店)

12月19日(金)～20日(土) ★モデルイベント(四日市店)

12月20日(土)・21日(日) ★完成現場見学会(桑名店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★毎週土日 各棟入居相談会 開催中

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

アサヒグローバル三重株式会社(アイフルホーム)

12月 6日(土)・ 7日(日) ★モデルイベント(全店)
★完成現場見学会(四日市北店)

12月13日(土)・14日(日) ★モデルイベント(全店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドトラスト株式会社

★賢い大家さんが実践している
建設工事費の消費税を取り戻す方法

参加無料
要予約

11月29日(土)13:30～16:10

- 場所／三重県四日市市諏訪町2-5
- 会場／四日市商工会議所 1F 第1ホール

★満室を継続する大家さんだけが
知っている方程式

参加無料
要予約

12月6日(土)13:30～16:10

- 場所／名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル1階
- 会場／IT名駅ビル1F カンファレンスルーム1A

12月7日(日)13:30～16:10

- 場所／三重県四日市市諏訪町2-5
- 会場／四日市商工会議所 1F 第1ホール

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら～

ASAHI GLOVAL アサヒグローバル株式会社

アサヒグローバル
CMより

♪マンションを
建てるなら～

GOLD TRUST 土地を活かしてトラストマンション
ゴールドトラスト株式会社

ゴールドトラスト
CMより

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、
ニュースに掲載の無い内容でのご質問・ご要望なども
受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さんにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪



キリトリ

郵便はがき

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認

4056

差出有効期間

平成27年
2月19日まで
【切手不要】

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com