

わくわく
夢

ニュース【賃貸経営】

2015

9月

No.033

歳月が経過しても
色褪せない外観

3LDK×9戸、14年前の賃貸マンションとは思えない
オートロック付きの高級賃貸物件です。

3色混合タイル貼り+石目調吹き付け仕上げのエントランスホールは
現在でも通用するホテルライクな落ち着いたデザインです。
各世帯ごとに2台の駐車台数がしっかり確保されています。



桑名市下深谷：ソフィアコート

入居促進キャンペーンのお知らせ

家賃1ヵ月～最大2ヵ月無料サービスキャンペーン!

期間 2015年9月1日(火)～9月30日(水)まで

**適用
条件**

期間中、**以下物件の申込の方が対象となります。**

アサヒグローバル(株)スーパー賃貸にて、
お申込時に仲介担当者へ

「わくわく夢ニュース9月号を見た」とお伝えください。



四日市北エリア キャンペーン対象物件

賃料1ヵ月 サービス	建物名	住所	間取り	面積	賃料	共益費	駐車場
	ユーミークレセール	四日市市下之宮	1K	30㎡	43,550円	3,150円	3,240円
	ラルゴエスパシオ(ペット可)	四日市市広永町	2LDK	65㎡	62,000円	5,250円	4,320円
	キャッスル27	四日市市茂福町	2LDK	65㎡	66,000円	4,200円	4,320円
	ラレーブ	四日市市川北	2LDK	65㎡	68,000円	4,200円	4,320円
賃料2ヵ月 サービス	アネシス	四日市市八田	2LDK	65㎡	61,000円	4,200円	4,320円
	リズロンデジャルダン(ペット可)	四日市市広永町	2LDK	50㎡	57,000円	3,150円	3,240円

四日市南エリア キャンペーン対象物件

賃料1ヵ月 サービス	建物名	住所	間取り	面積	賃料	共益費	駐車場
	TユーミータカハナB棟	四日市市高花平	1K	25㎡	30,000円	2,500円	3,240円
	ボナールアン	四日市市城西町	2LDK	65㎡	68,000円	3,150円	3,240円
	ノースE1	四日市市日永	2LDK	65㎡	70,000円	4,200円	4,320円
	ジャルダン	四日市市ときわ	2LDK	65㎡	71,000円	4,200円	5,400円
	ラメゾン	四日市市日永	2LDK	67㎡	72,000円	4,200円	縦列7,560円
	フルール	四日市市波木町	一戸建賃貸 2LDK	75㎡	88,000円	2,625円	2台無料
	パティオ大井手	四日市市大井手	一戸建賃貸 2LDK	70㎡	92,000円	無料	2台無料

菰野エリア キャンペーン対象物件

賃料1ヵ月 サービス	建物名	住所	間取り	面積	賃料	共益費	駐車場
	ボンヌチャンス	大羽根園	2LDK	65㎡	61,000円	4,200円	3,240円
	リバーサイドテラス	潤田	2LDK	60㎡	55,000円	3,150円	3,240円
賃料2ヵ月サービス	ハイデンス菰野	菰野	3DK	65㎡	58,000円	3,150円	3,240円
	アトラス凜	潤田	テラスハウス 2LDK	76㎡	76,000円	1,500円	3,000円

※その他物件情報の詳細は賃貸管理部までお問合わせ下さい。

※キャンペーン内容は期間中でも予告なく変更となる場合もございます。予めご了承のほどよろしくお願い致します。

**お問
い合
わせ**

お気軽にお問合わせください!

賃貸管理部／ **tel.059-359-5555**

担当／
賃貸管理部 小菅



オススメ 物件紹介1

オーナー様にご協力をいただきまして、
新しく設備を導入いたします。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ボヌールアン

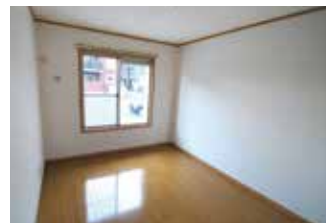
●所在: 四日市市城西 ●家賃: 月68,000円 ●共益費: 3,150円 ●駐車場: 3,240円
●その他: 940円 ●間取り: 2LDK ●㎡数: 65.22㎡ ●築年数: 12年

新設備として、①リビングエアコン②ウォシュレットを導入する予定となります。立地は人気の城西地区で、付近にはスーパーマーケット・コンビニ・薬局等があります。立地に加えて、今回の設備導入により更に魅力的な物件へと変わります。



弊社担当者もオススメの物件となります。是非一度ご覧いただけたらと思います。

賃貸管理部 鈴木

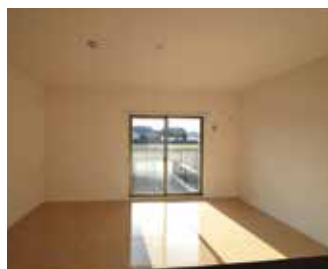


オススメ 物件紹介2

四日市市広永町の築浅(築1年)RCマンションです。
広さも十分な65㎡の2LDKになります。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ロテュス エタン

●所在: 四日市市広永町 ●家賃: 月66,000円 ●共益費: 4,200円 ●駐車場: 3,240円
●その他: 1,240円 ●間取り: 2LDK ●㎡数: 65.56㎡ ●築年数: 1年

プライベートガーデンが付いております。大変広々としておりますので、ガーデニング等も十分行えるスペースがございます。使い方も色々ございますので、是非活用してみてください。

人気物件となりますので、ご興味のある方は早めにお問い合わせをいただけたらと思います。

賃貸管理部 浅原



リフォーム物件紹介

新婚様にうれしい女性目線で
リフォームした物件です。

3LDKの間取りをリビングと洋室の壁を取除いて16.9帖のLDKにし、
新婚様にも人気の2LDKの間取りに変更しました。
対面式のキッチンシステムキッチンに、
下駄箱はミラー付の大容量タイプに交換しました。
床材は白を基調にし部屋全体がとても明るくなりました。
是非、一度実際のお部屋を内覧ください！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-359-5555
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 イストワール城西

所在地 四日市市伊倉

●家賃:月68,000円●共益費:5,250円●駐車場:7,560円●その他:890円●間取り:2LDK●㎡数:60.1㎡●築年数:15年



洋室&リビング



リフォーム後

下駄箱

キッチン

リフォーム後

エアコン、
シャンプードレッサー、
ウォシュレット



今回行ったリフォーム

- ①下駄箱交換 トールボックスミラー付き
- ②キッチン交換
- ③ウォシュレット
- ④脱衣所 ハイテックウッド 収納天袋
※トイレの棚はそのまま
- ⑤トイレ ペーパーホルダー交換
- ⑥洗面交換 W600
- ⑦間仕切り撤去 3LDK → 2LDK
- ⑧浴室 リアテックシート
- ⑨録画機能付きTVドアホン
- ⑩アクセントクロス LD西壁
- ⑪アクセントクロス トイレ
- ⑫アクセントクロス 脱衣所
- ⑬アクセントクロス 納戸

現代の家族構成を見据えた
間取りに変更しました。



リフォーム前



リフォーム後

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: クロスの補修は自分でしてもいいのですか？子どもがイタズラをしてクロスに傷が少しついてしまいました。

A1: 補修をしていただくのは構いません。ただし、退去清算時に補修部分が対象外になるかという、状態等にもよりますのでお答えが出来ません。でも「業者を呼んでもらう程ではないが、目立たないようにしたい」という事はあると思いますので**簡単な補修の方法**をご紹介します。

クロスに傷がついてしまった！という場合

- ① 補修したい部分より一回り外にカッターで四角く切り目を入れ、切り目の内側の壁紙をはがし取ります。
- ② 上記で**はがし取った部分より少し大きめにカットした壁紙を、覆い隠すように貼り付けます。**
- ③ 上からハケ等でなでて**空気を抜きます。**
- ④ 最初に切りはがし取った部分より一回り外を、**元の壁紙と貼り付けた壁紙を2枚同時に四角くカットします。**
- ⑤ 貼り付けた壁紙の余分な部分を取り除きます。
- ⑥ 残りの貼り付けた壁紙も一度、外しておきます。貼り付けていた向きがわかるように置いておいて下さい。
- ⑦ 元の壁紙のカットした部分の内側を剥がし取ります。
- ⑧ 先程、外しておいた壁紙を元の壁紙の剥がし取った部分に貼り合わせます。貼り合わせた部分がめくれてこないように、**しっかりローラー等でおさえます。**
- ⑨ **完成!!**



クロスに小さな穴があいている場合は…

- ① 穴の部分に補修用パテ(ホシュパテなど)を流し込みます。
- ② その上をパテベラ等でなぞります。
- ③ **平らになれば補修完了。**その後、**クロス**を補修して**完成**です。

Q2: コンクリート造マンションの室内で観葉植物を育てると不具合がありますか。

A2: 湿度が高くなり、湿気やカビ発生の原因になる可能性があるのですが、**たくさん育てるのはおすすめ出来ません。**が、**リスクもご承知**いただいたうえでしたら、**育てていただいて構いません。**ここで、気になる植物があります。「**エアプランツ**」という植物です。土の中に根を張り成長するのではなく、岩石や他の樹木などに着生し、葉や根から雨や空気のわずかな水分を効率よく吸収し成長します。**すこ〜しだけ、除湿効果が期待**できるかもしれません。



★ 教えていただきました!

タイル目地のカビの清掃の仕方

- ① カビキラーをスプレーして流れていかないようにティッシュペーパーを張りつける。
- ② 10～15分程度おいて水で流す。

これだけの作業でとってもキレイになるそうです。

必ず**換気は忘れず**をお願いします。

情報、ありがとうございます。



賃貸管理部 浅原

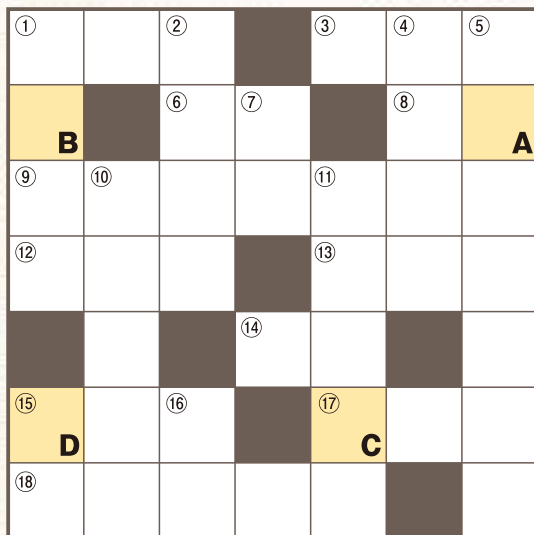
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 秋の魚。
- ③ やすらぐ○○○の場。
- ⑥ 刺身の○○。
- ⑧ ○○の細かいきれいな肌。
- ⑨ 見事な包丁さばきでマグロをさばきます。
- ⑫ 色気より○○○。
- ⑬ しなければならない事柄。野暮用でちょっと思い出すのは?
- ⑭ ○○食。○○方。
- ⑮ ○○○道。お○○。
- ⑰ ⇄上巻。
- ⑱ 台風のこと。

たてのキー

- ① 才能とセンスと。
- ② いい香り! 秋の味覚ですね。
- ④ ふるさと、生地。
- ⑤ 歌の一種で、主に団体や商品の宣伝に使われている楽曲のことを言います。
- ⑦ 私の。
- ⑩ 「IOC」とは国際オリンピック○○○○。
- ⑪ 法廷での○○○○○は絶対的。
- ⑮ ○○の葉の絡まる建物。
- ⑯ もしも。

ヒント 『中秋の…』



★答えは10月号で発表いたします! ★8月号の答えは【ヤマノボリ(山登り)】でした。

答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

(※必須)

ふりがな

氏名 (※)

電話番号

ご住所 (※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。

★2015年9月号の解答期限は
10月15日(木)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

10月 3日(土)・4日(日)★完成現場見学会(一宮店)
★モデルイベント(鈴鹿店)
★モデルイベント(津店)

10月10日(土)～12日(月)★モデルイベント(桑名店)
★モデルイベント(四日市店)

10月17日(土)・18日(日)★モデルイベント(鈴鹿店)
★モデルイベント(津店)

10月24日(土)・25日(日)★モデルイベント(四日市店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ城西、ゴールドエイジ三日市
入居者様募集!

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

★民事信託セミナー

10月1日(木)
場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

★確定申告の準備を考える

第1回 10月16日(金)
場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第2回 10月17日(土)
場所:四日市市ときわ1丁目2-15
大人の相続ビル四日市店

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら～

CM
放送中!

ASAHI GLOVAL 夢のお家を建てるなら **アサヒグローバル株式会社**

♪マンションを
建てるなら～

GOLD TRUST 土地を活かしてトラストマンション **ゴールドトラスト株式会社**

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ
ん、ニュースに掲載の無い内容でのご質問・ご要望なども
受け付けて参りますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ご応募いただいた皆さまにもれなく
500円分のQUOカードプレゼント!
どしどしご応募ください♪



料金受取人払郵便

名古屋中央局
承 認
6016

差出有効期間
平成29年
2月9日まで
【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- ☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- ☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 global-mie.co.jp
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- ☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com