

わくわく
夢ニュース【賃貸経営】

ファサードに独特な存在感を演出する
銘物装飾により、欧風の香り漂う上品な佇まい。

2戸×3階／1LDK内装はホワイト色基調のものと
ダーク色基調のもと2通りのパターンがあります。
オール電化×オートロック付きでデザイン性に加え機能も充実したフルスペック賃貸マンションです。

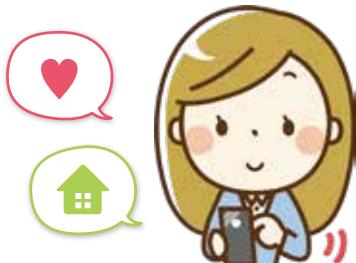
2015

12月
No.036



部屋作りにおける『クックパッド』的存在!?

部屋作りサポートサイトのご紹介



今住まいに関する素敵なアイデアをシェアするサイトとして、圧倒的な閲覧数を誇るスマートフォン用アプリ(サイト)をご存じでしょうか?『イエモ(iemo)』『ルームクリップ』『ハウズ(Houzz)』といえば、少しインテリアにご興味がある方には「今さら…」と思われてしまうかもしれません。

DeNAがiemoを数十億円で買収したことは記憶に新しいですが、これらは非常に価値があるサイトと世間で認識されています。弊社でもお部屋の募集サイトとして利用させていただいている、TVCMでお馴染みの「スモ(SUUMO)」の編集長のお話では「(部屋探しの圧倒的なトップシェアを誇る)スモの閲覧数を追い越されかねない状況で、関心を持っていますが脅威の一言です」とのことでした。



人気の秘訣は「お部屋に関する知恵やアイデアを様々な人と共有し、共に創る」=「良いアイデアをシェアする」という自己肯定

一方通行のTVCMやスモさん等の物件掲載サイトと違い、双方向のユーザーさん同士とともに発信者・受信者となります。発信したナイスアイデアは「いいね!」とすぐに褒められるこのサイト形式は、『クックパッド』『Facebook』などに代表されるように急成長しています。例えばクックパッドの場合、おいしい料理を丹精込めて作ったのに旦那様は無反応…。でも、クックパッドに試しに載せてみたら「すごいすごい!真似したい!」と何千人、何万人のユーザーさんから褒められた!となりますので、これは嬉しくてたまりませんね。

ということで、シェアする先にあるのは実は「自己肯定」ということらしく、自己肯定のサポートアプリであるためヒットしている、という構図があるということです。なるほど納得のお話ではないでしょうか。



このように一度大人気のサイトに成長すると、今度は一般ユーザーさんにまぎれてプロのインテリアコーディネーター、プロの設計さんも宣伝のためさまざまな情報を発信するので、今や住宅に関するアイデアのまさしく宝庫です。

今後はこの情報共有のさらなる発展形として、住宅に関するテーマにおいて、異業種同士のコラボレーションが進むとみられています。スモさんは早速新しい試みとして、アットコスメ(@COSME)さんという人気美容通販サイトとコラボし、「リビングでTVを見ながらスキンケアできる部屋」をつくりました。ご紹介しきれませんが、女性視点を徹底的に突き詰めたアイデア満載のお部屋は大好評だったそうです。

アサヒグローバルの賃貸管理部でも、リノベーション工事で素敵なお部屋づくりに取り組んでいますがセンスの良いユーザー様・入居者様のご意見を収集する場として、このようなサイトも見過ごさず、すみずみまでチェックして利用していきます。

おしゃれなインテリアやお住まいにご関心がある方は、是非一度検索していただき、面白いアイデアはどんどんご要望としておっしゃってください。ご意見お待ちしております!



お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部／tel.059-359-5555 担当／
賃貸管理部 小菅

オススメ
物件紹介1

人気エリア四日市市赤堀の オートロック付きRCマンション募集中です。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



グランドール

●所在: 四日市市赤堀 ●家賃: 月66,000円 ●共益費: 4,200円 ●駐車場: 4,320円
●その他: 740円 ●間取り: 2LDK ●m²数: 65.00m² ●築年数: 8年

設備充実しております。①オートロック②TVドアホン③浴室TV④浴室乾燥機⑤追い焚き⑥電子キー。四日市南警察署が付近にあり、オートロック付きになりますので、防犯面でご安心していただける環境がございます。



近鉄名古屋線新正駅まで徒歩約
11分となります。弊社スタッフもおす
すめの物件です。

賃貸管理部 鈴木



オススメ
物件紹介2

人気の戸建賃貸新築物件になります。ご興味のある方は、 お早めのお問い合わせをお願いいたします。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



サルティス

●所在: 四日市市前田町 ●家賃: 月74,000円 ●共益費: 1,500円 ●駐車場: 1台込み
●その他: 2,030円 ●間取り: 2LDK ●m²数: 69.55m² ●築年数: 新築

駐車場1台を含んで家賃74,000円とお値打ちな物件となります。駐車場を2台ご入り用の方は、近隣の月極駐車場をご利用ください。タイミングにもよりますが、現在近隣月極駐車場に空きがございます。詳細については、弊社までお問い合わせください。

戸建賃貸で、ワンランク上の快適生活
をお過ごしいただけたらと存じます。ま
た、新婚様にもおすすめです。

賃貸管理部 浅原



広々リビングに変更し、
くつろぎ空間にリフォームしました。

ダイニングキッチンと洋室の壁を取り除き、15.2帖のLDKに変更。

各部屋の壁と床は黒・白基調に統一することで

シックで落ち着きのある大人の雰囲気に仕上げました。

もちろんシステムキッチン、シャンプードレッサー、シャワートイレ、エアコン、大容量のシューズボックスなど、設備も一新しております。

このお部屋は大変ご好評を頂き、リフォーム工事中に入居申込みを頂きました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 パストラルこもの

所在地 三重郡菰野町大字菰野

●家賃:月53,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:1,540円●間取り:2LDK●m²数:60.99m²●築年数:18年



リビング



キッチン



リフォーム後



下駄箱



トイレ



洗面台



TVドアホン



洋室

今回行ったリフォーム

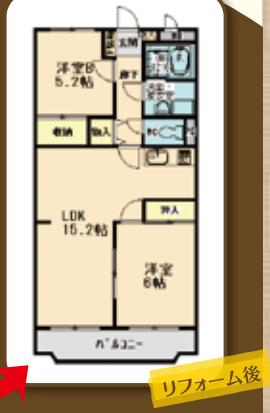
現代の家族構成に合わせた間取りに変更しました。

- ①下駄箱交換(トールボックスミラー付き)
- ②キッチン交換
- ③ウォシュレット
- ④洗面台交換
- ⑤間仕切り撤去3DK→2LDK
- ⑥浴室アリテックシート
- ⑦録画機能付きTVドアホン
- ⑧各部屋にアクセントクロス
- ⑨LDKにエアコン取付

リフォーム前



リフォーム前



リフォーム後

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: レンジフードは自分で清掃してよいものなのでしょうか?

A1: 大掃除の時期も近づいてきて、普段できないようなところのお掃除をしなければならなくなってきたね。レンジフードのお掃除はしていただいて構いません。簡単に一般的な弊社のマンションの換気扇について、ご説明いたします。おおまかに、レンジフードには3種類のタイプがあります。



深型レンジフード

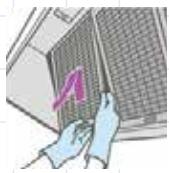


整流板付レンジフード



浅型レンジフード

弊社の物件は①のタイプが多いと思います。深型レンジフードは、換気扇のファンを隠すように前面にフィルターがついているタイプです。フィルターは上にずらすと外せます。フィルターは台所用強力洗剤で汚れを落とすことができます。スプレータイプが便利かもしれません。外したフィルターをシンクの中に入れ、洗剤をかけ、5分程度おいてから水で流します。しっかり乾かしてから、取り付けてください。



せっかくフィルターを取り外したし、中のファンも掃除したい!

ファンはボタンを押すと取り外せるタイプとネジで固定されているタイプがあります。ネジで止められているタイプは取り外し方が扇風機と似ています。ネジを外して、円盤のようなものを外し、中心のネジも外してファンを引っ張って取り外します。外したファンはフィルターと同様にシンクの中に入れ、台所用強力洗剤をスプレーし5分程度おいてから水で流します。その後、しっかり乾かしてください。



Q2: 普段気付かないようなところで、清掃した方が良いところはありますか。

A2: 管理会社として、お掃除していただけるとありがたい箇所は換気口の清掃です。24時間換気システムが導入され、空気が滞留しない状態になってはいますが換気口が詰まってしまえば、空気の流れが悪くなってしまいますし、結露がよく発生する原因になっている可能性もあります。壁から取り外せる部分は取り外して、柔らかい布で軽く拭いてください。汚れがひどい場合は、中性洗剤を柔らかい布につけて拭き取り、水拭きをしたうえで十分に乾かしてください。

取り外し方は製品によって違いますが、一般的な弊社の物件であれば

①OPENの位置に合わせ、中央のツマミを持ち引き出す。

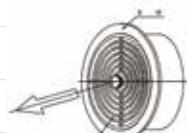
②OPENの状態でグリルをつかみ、左に回転させて取り外す。

どちらかの方法で取り外しが可能なはずですので、試してみてください。

①



②



②



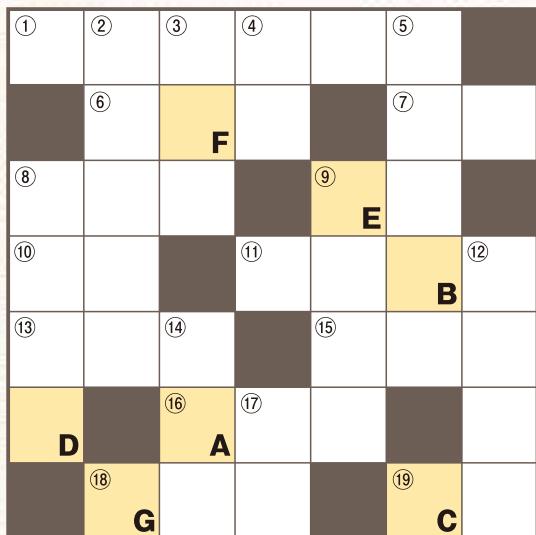
賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA～Gに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 街がイルミネーションで○○○○○されますね。
② 価格を下げて売り出すこと。
③ 行○のできる店。
④ ○○○クルーズ。
⑤ ピンク色のワイン。
⑥ 物事の状態をそのまま保ち続けること。
⑦ ジェリー○○○○○。カラフルで可愛いアメリカのお菓子です。
⑧ 同窓会や忘年会のまとめ役。
⑨ 愛知県犬山市にある民族博物館。○○○ワールド。
⑩ 僧侶が着る作業着のこと。
⑪ ○○○の主、救世主。
⑫ 酒等を入れて蓄える、木製の容器。

たてのキー

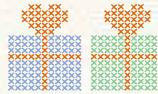
- ② 地球以外の星のこと。
③ 手持ち鞄。○○○バッグ。
④ 「♪○○日、森の中～…」
⑤ クリスマスに貰えるのが楽しみですね。
⑥ 日本の政治の中枢。
⑦ 煮込み料理にかけない月桂樹の葉の名前。
⑧ ○○○○と引きずられる。
⑨ 準備から実行までのいっさいを自分でやること。○○自演。
⑩ 意志のこと。

答えが分かつたら
チラからご応募ください♪



ヒント クリスマスに登場します!

★答えは1月号で発表いたします! ★11月号の答えは【ミカンガリ(みかん狩り)】でした。



▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

(※必須)

ふりがな
氏名(※)

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

電話
番号

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常のQUOカード¥500の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。
★2015年12月号の解答期限は
2016年1月15日(金)当日消印有効となります。

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、
その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への
提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、
内1件のみを有効とさせていただきます。

アサヒグローバル株式会社

- ★新春イベント(桑名店)
- ★新春イベント(四日市店)
- ★新春イベント(鈴鹿店)
- ★新春イベント(津店)

1月 5日(火)~8日(金) ★新春イベント(一宮店)

- ★新春イベント第2弾(桑名店)
- ★新春イベント第2弾(四日市店)
- ★NEWグローバルタウン鈴鹿店
プレオープン(鈴鹿店)

1月16日(土)・17日(月) ★NEWグローバルタウン鈴鹿店
GRANDオープン(鈴鹿店)

1月21日(木)~23日(土) ★新春イベント第2弾(一宮店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

- ★ゴールドエイジ城西、ゴールドエイジ三日市
入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP7をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

★相続セミナー

- | | |
|-----|---|
| 第1回 | 1月22日(金)
場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22
IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム1A |
| 第2回 | 1月23日(土)
場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15
大人の相続ビル四日市店 |

※詳細は土地活用ニュースP7をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を建てるなら～



ASAHI GLOVAL アサヒグローバル株式会社

CM放送中!



♪マンションを建てるなら～



GOLD TRUST 土地を活かしてトラストマンション
ゴールドトラスト株式会社



投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、もれなく500円分のQUOカードをプレゼント! どしどしご応募ください♪



-キリスト-



差出有効期間
平成29年
2月9日まで
【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com