

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

2016

1月

No.037

“アーチ型”モール× 割石タイルによるアプローチ

さながら西洋の城門を想起させる迫力のエントランス。
2LDK×12戸、南欧風の繊細な照明器具とホワイトの吹き付け塗装でフェミニンさも演出。
こまやかな装飾をあしらうことで、駐車場から居室に至るまで南欧の雰囲気を感じ出しています。



アルフレール：鈴鹿市三日市町

入居希望者の皆様必見!

“賃貸のお部屋でのモデルルーム” 公開のお知らせ



※写真は過去の配置例です。

2016年1月～3月末まで、弊社管理物件の空き部屋で家具を配置したモデルルームを公開させていただきます。賃貸のお部屋探し時にはイメージにくい家具のレイアウトなどの参考として、提携家具店の協力のもと、購入も可能なレンタル家具を配置したモデルルームを準備させていただきます。

もし空き部屋に入居が決まれば、順次別の空き部屋へモデルルームを移動しますので、いつでも1戸は参考としてモデルルームをご用意する予定です。



引越しをしてから家具を配置すると、「思ったより狭い」「入れたいと思っていた家具が入らない」などの思わぬ失敗がありますが、一度家具の入ったお部屋をご覧いただくことでイメージの相違がなくなります。

また「なかなかセンス良く家具を選べない」とお悩みの入居者様にもぜひご覧いただきたいのは、配置する家具は提携家具店にて購入できるということです。お部屋さがしと同時に、お気に入りの家具をご注文いただくこともできますので、時間のかかる「部屋さがし」と「家具さがし」が一度に可能です。

入居者様からご好評であれば、4月以降も継続してモデルルーム化に取り組む予定です。現在は実施しておりませんが、IKEAの家具などのディスプレイなども企画・検討しております。皆様の家具についてのご意見ご要望おまちしております。空室対策としてもレンタル家具やモデルルーム化は有効ですので、マンション・アパートオーナー様もぜひ参考に一度ご覧ください。

12月中に準備させていただき、1月から内覧可能となる予定です。ぜひお気軽にお問い合わせください。

※弊社都合で予告なくモデルルーム公開を中止することもあります。予めご了承の上、詳細はお問合わせください。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／tel.059-359-5555

担当／
賃貸管理部 小菅

オススメ 物件紹介1

弊社の物件の中でも防犯性・機能性に優れた フルスペックマンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



エクセラン

●所在: 菰野町潤田 ●家賃: 月72,000円 ●共益費: 4,200円 ●駐車場: 3,240円
●その他: 1,190円 ●間取り: 3LDK ●㎡数: 70.11㎡ ●築年数: 3年

こちらの物件の特徴としては、オール電化マンションになります。そのため、毎月のランニングコストを抑える事が出来ます。その他には、エントランス防犯カメラ・オートロック・LDKエアコン等の設備がございます。快適な賃貸マンションライフをお過ごしいただける事、間違いございません。



人気物件となりますので、ご興味のある方はお早目のお問い合わせをお願い致します。

賃貸管理部 鈴木

オススメ 物件紹介2

オーナー様のご協力をいただきまして、 新設備を導入致しました。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



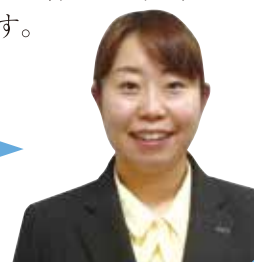
グランコートK

●所在: 四日市市生桑 ●家賃: 月65,000円 ●共益費: 4,200円 ●駐車場: 7,560円(縦列)
●その他: 1,240円 ●間取り: 2LDK ●㎡数: 63.54㎡ ●築年数: 10年

設備導入内容としては、①LDKエアコン設置②TVドアホン設置③ウォシュレット設置④洗面化粧台設置⑤アクセントクロス施工。設備の導入と併せて、アクセントクロスの施工も行っておりますので、内装が大変おしゃれに仕上がっております。

高台にありますので、津波の心配がありません。又、花火の時期にはマンション付近から四日市の花火も見ることが出来ます。

賃貸管理部 浅原



収納力に自信有りの物件です。

玄関には大型のシューズボックスがあり、壁に取付けたブラインドフックにはコートや帽子などを掛けていただけます。各部屋の一面をアクセントクロスにし、ウォークインクローゼットの中も遊び心のあるクロスを取り入れました！1階共用部には各部屋に1つ収納庫があり季節ごとに衣類等を入れ替えていただけます。もちろん、シャンプードレッサー・シャワートイレ・エアコンも一新しております。是非、一度お部屋をご内覧ください。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-359-5555
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 シャルマン

所在地 四日市市白須賀2丁目

●家賃:月66,000円●共益費:4,200円●駐車場:3,780円●その他:790円●間取り:2LDK●㎡数:65.04㎡●築年数:10年



トイレ

リフォーム後



洗面化粧台

リフォーム後



エアコン



洋室



ブラインドフック



TVドアホン



下駄箱



外部収納庫



ウォークインクローゼット



LDK

今回行ったリフォーム

現代の家族構成に合わせた間取りに変更しました。

- ①ウォシュレット
- ②洗面台交換
- ③浴室リアテックシート
- ④録画機能付きTVドアホン
- ⑤各部屋にアクセントクロス
- ⑥LDKにエアコン取付



リフォーム後

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: お風呂の鏡の水垢は清掃で落とせますか？

A1: 浴室の鏡は何故かウロコ状に水垢ができて曇ったようになっていますね。この水垢の原因としては、

- 水道水に含まれる金属イオンが結晶化する。
- シャンプーや石鹸のカス、お風呂用洗剤が付着してしまう。

と、大きく2つあるようです。

簡単に落とす方法は、金属イオンはアルカリ性の為、酸性洗剤でおとす。身近な物ですと**トイレクリーナー**が**酸性洗剤**です。

①トイレクリーナーを鏡に塗り、キッチンペーパーやサランラップを貼り付けて2～3時間程度放置。

②スポンジでゴシゴシこすり、しっかりと洗い流す。

同様にクエン酸も効果があるようです。よくお掃除のときに耳にする重層は金属イオンと同じアルカリ性のため、効果はほとんどないようです。

上記は比較的軽微な水垢には効果がありますが、落とすきれない水垢も・・・そんな時は「**ダイヤモンドパッド**」を使用してみてください。ダイヤモンドパッドを水で濡らし、鏡を優しくこするだけ。ただし研磨することで水垢を落としていますので、焦らず少しずつこすってください。鏡にキズが付いてしまう可能性があります。



★せっかく磨いた鏡。水垢が出来るだけ発生しないようにするには？

鏡から水分を除去してしまえば水垢は防げますので、車のフロントガラス等に使用する水をはじいてくれる**フッ素コート用品**でコーティングする。お風呂に最後に入った人が吸水性の高いタオルで鏡の水分を拭き取る。など、毎日の習慣も大切なようです。

Q2: フローリングにワックスをかける時のコツってありますか？

A2: フローリングは毎日、お掃除していてもツヤがなくなったりしてしまいますね。その度にワックスをかけるのも大変ですね・・・

そんな時に活躍するのが、「**お米のとぎ汁**」です。お米のヌカの「オリザオイル」という成分がフローリングワックスのような保護剤の役割を果たしてくれます。

使い方はお米を研いだとぎ汁をバケツにためて、雑巾でフローリングを拭くだけです。ワックスをあまりかけていなかったり、フローリングが古かったりすると効果がすぐにはわからないかもしれません。お掃除を続けてみてください。

市販のフローリングワックスを使用する場合、定期的にワックスをかけている方ならワックスの塗り重ねで良いですが、何年か振りという方は**ワックスを剥離してから塗り直し**の方がより綺麗に仕上がります。剥離する場合も、ワックスを塗る場合も一部屋をいっぺんに行うのは難しいので、お部屋を**1㎡程度ずつブロック**して行くと上手に出来ます。目印はマスキングテープや付箋などで行うと、後に残りづらくて良いと思います。

30分ほど乾かして2度塗りするとより効果的です。



賃貸管理部 浅原

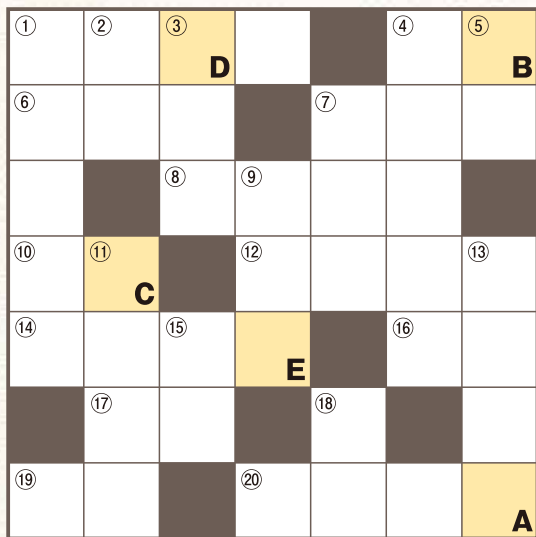
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマス埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 一富士、二鷹、三なすびといえ。
- ② 方法。手段。
- ③ タラちゃんはカツオくんの〇〇。
- ④ 〇〇〇〇太鼓。
- ⑤ 円、ドル、ウォン。
- ⑥ 朝〇〇番。〇〇揚。
- ⑦ 地層から発見されるもの。
- ⑧ 干支にない小動物。
- ⑧ 「睦月」とは。
- ⑨ おみくじで試そう。
- ⑩ 〇〇ぶくろ。〇〇紙。
- ⑩ 天まで上がれ。

たてのキー

- ① 拝みましたか?
- ② 〇〇販。交通〇〇。
- ③ 〇〇〇な仲間たち。
- ④ 度が過ぎると嫌われます。
- ⑤ 冬は寒くて白くなります。
- ⑥ 〇〇〇火。〇〇〇縫い。
- ⑦ 〇〇〇ちきおけさ。
- ⑧ 〇〇〇〇明けましておめでとう。
- ⑨ 起業する。〇〇〇〇る。
- ⑩ 〇〇レーション。アール〇〇。
- ⑪ 神職を補佐する人。



答えが分かったら
コチラからご応募ください♪



ヒント 寿ぐの意。漢字二文字。

★答えは2月号で発表いたします! ★12月号の答えは【サンタクロース】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名 (※)

電話番号

ご住所 (※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2016.01

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。

★2016年1月号の解答期限は
2月15日(月)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

★ガレージ・子育てママ
イベント(桑名店)

2月 6日(土)・7日(日)

★モデルイベント(四日市店)

★モデルイベント(鈴鹿店)

2月 7日(日)・8日(月)

★モデルイベント(津店)

★完成現場見学会(一宮店)

2月13日(土)・14日(日)

★完成現場見学会(桑名店)

★モデルイベント(四日市店)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ城西、ゴールドエイジ三日市
入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

★2月セミナー

2月19日(金)

場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22
IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム

2月20日(土)

場所:四日市市ときわ1-2-15 大人の相続 四日市店 3階

★3月セミナー

3月18日(金)

場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22
IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム

3月19日(土)

場所:四日市市ときわ1-2-15 大人の相続 四日市店 3階

※詳細は土地活用ニュースP21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を
建てるなら~

ASAHI GLOVAL アサヒグローバル株式会社

夢のお家を建てるなら

CM
放送中!

撮影:ラッキィ池田

♪マンションを
建てるなら~

GOLD TRUST ゴールドトラスト株式会社

土地を活かしてトラストマンション

投稿ネタ大募集!

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろ
ん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども
受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に
正解した方へ、もれなく500円分のQUOカード
をプレゼント!どしどし応募ください!



料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認

6016

差出有効期間

平成29年

2月9日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- ☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- ☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- ☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com