

# わくわく 夢ニュース【賃貸経営】

北欧家具とアートなクロスの組み合わせで上質な空間を。

5戸×3階=15戸/2LDK+地下室付き  
高級で上質な憧れの住まいを気軽に実感でご体感いただけるように、  
低価格で魅力的な家具もコーディネートさせていただくことが可能です。

2016

6月  
No.042



# 入居申込者様へ 家具・家電レンタルはじめました。

大阪のIKEAまで買い付けに行っている、こだわりのセレクト家具によるレンタルプランです。

お部屋に合わせてコーディネートするオーダーも承っております。

家電も中古品でなく新製品を設置させていただきますので、

一般的なレンタルプランに比べ内容もとても豪華です。



**お部屋に設置されている家具・家電はモデルルーム用のディスプレイ品ですが、レンタルや販売も対応する事が出来ます。**

#### 【月額レンタル料金】

- ①家具レンタル 月額4,000円 リビングプラン+寝室プラン(ベッド)
- ②家電レンタル 月額4,000円 ①40インチTV／②洗濯機／③冷蔵庫／④電子レンジ
- ③家具家電レンタル 月額8,000円

上記価格が基本プランですが、必要に応じてプラン内容の変更、低料金のプランも作成させていただきます。

※又販売も可能ですので、気に入った家具・家電がありましたら個別にご相談もいただけます。

※レンタル期間を4年超えればそのまま家具家電をプレゼントさせていただきます!

#### 【家電4点プラン】



お問い合わせ

その他詳細な内容につきましては、担当者までお問い合わせください。

賃貸管理部／tel.059-359-5555

もしくは、tel.080-3670-7749

担当／賃貸管理部 小菅



オススメ  
物件紹介1

## 大規模リノベーション工事実施済みの リニューアル物件です。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



### グローバルマンションときわ

●所在:四日市市ときわ ●家賃:月76,000円 ●共益費:5,500円 ●駐車場:5,400円  
●その他:890円 ●間取り:3LDK ●m<sup>2</sup>:75.90m<sup>2</sup> ●築年数:19年

前回大規模リノベーション工事を実施しております。①キッチン交換  
②TVドアホン交換③ウォシュレット設置④浴室サーモスタット⑤  
追い焚き設置⑥エアコン設置⑦フローリングCF上張り⑧浴室  
シート貼り⑨アクセントクロス⑩シャンプード  
レッサー設置等。

築年数は19年経過しておりますが、リノ  
ベーション工事により新築物件以上の  
魅力ある物件に生まれ変わっております。



賃貸管理部 鈴木



## 設備が充実している大変魅力的な 築浅RCマンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



### サザンクロス

●所在:三重郡川越町福崎 ●家賃:月70,000円 ●共益費:4,200円 ●駐車場:4,320円  
●その他:1,630円 ●間取り:2LDK ●m<sup>2</sup>:70.33m<sup>2</sup> ●築年数:1年

川越インターすぐ近くの場所に位置しておりますので、車で通勤  
される方や高速道路を使ってレジャーに行かれる方等に大変便  
利です。又、主用道路の国道23号線に面しておりますので、名  
古屋・伊勢に出掛けるのにも良いです。是非一  
度ご内覧いただけたらと存じます。

南欧風のおしゃれな外観でワンラン  
ク上の生活をご希望の新婚様にお  
勧めです。



賃貸管理部 浅原

男性をターゲットにしたリフォーム物件です。

今回の物件は男性目線でプランニングいたしました。

玄関ホールと洋室天井をブルーのアクセントクロスにし、

洋室の照明器具はダウンライトを採用しました。

トイレのペーパーホルダーとタオルリングにもこだわりがります。

もちろん洗面化粧台、エアコン、ウォシュレット、TVドアホンも交換しております。

おかげさまでリフォーム完了早々に男性の方からお申し込みいただきました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

**059-359-5555**

賃貸管理部までお電話ください。

## リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

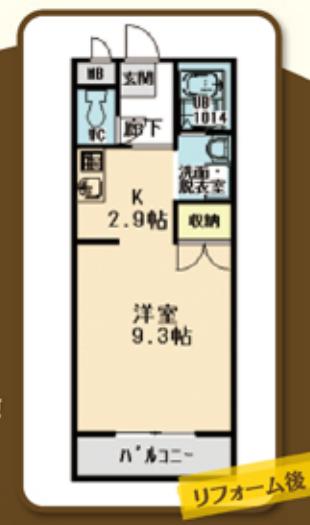
物件名 ユーミーマンション小杉 所在地 四日市市小杉町

●家賃:月38,000円 ●共益費:3,150円 ●駐車場:3,240円 ●その他:1,140円 ●間取り:1K ●m<sup>2</sup>数:30.24m<sup>2</sup> ●築年数:19年



### 今回行ったリフォーム

- ①洋室天井と玄関ホールにアクセントクロス
- ②床全面をクッションフロアに変更
- ③ウォシュレット取付
- ④洗面台交換
- ⑤エアコン交換
- ⑥浴室サーモスタット付水栓交換



\*イメージにつき実際のカラー・仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

## Q1: お庭の雑草のお手入れが大変です。 防草シートなど敷いてもよいのでしょうか。

A1: 雑草が元気になる季節になりましたね。弊社の管理物件でも専用庭のあるお部屋があります。防草シートはとっても便利なので敷いていただいて構いません。

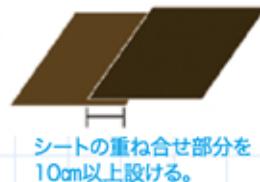
### 防草シートを長持ちさせる下準備

- ①生えている雑草を出来るだけ根元まで刈る。もしくは根元まで枯らせるタイプの除草剤を使ってください。右の写真の雑草は特に根元まで処理してください。
- ②雑草・石等の異物を取り除き、地面を平らにします。
- ③シート同士の重ね合わせ部分は10cm以上しっかりと設けてください。合わせ目が少ないと雑草が生えてきたり、捲れたりする原因になります。
- ④風でめくれない様にピンで固定します。必要に応じてピンの上、シートの合わせ目、シートの端に粘着テープを貼るのも有効です。
- ⑤敷いた後も雑草を見かけたらこまめに取り除いてください。防草シートがあり土に埋もれてない為、容易に抜くことが出来るはずです。

防草シートの上から除草剤をまいてもシートにほとんど影響はありませんが、日常的にチェックする事をオススメします。

雑草、異物を取り除きます。  
綺麗にするには根まで処理。

デコボコな地面を  
平に整地します。



シートの重ね合せ部分を  
10cm以上設ける。

## Q2: クッションフロアのお手入れ方法を教えてください。

A2: 水への耐性が優れ、お掃除が比較的しやすいというメリットがある一方、他の床材よりも汚れやすく、汚れが目立つというデメリットがありますね。

### キッチンの場合

- ・埃などの汚れを掃除機で取り除きます。
- ・雑巾に「中性洗剤」を含ませ、お湯で固く絞る。  
それをして拭き掃除をしていきます。

### トイレ・洗面所の場合

- ・埃などの汚れを掃除機で取り除きます。
- ・固く絞った雑巾で、拭き掃除をします。

・さらに黒ずみ汚れが気になる場合は…  
歯ブラシに歯磨き粉を少量つけ、くるくると円を描くようこります。最後に乾いた雑巾で拭き取ります。  
・キッチンなどで油汚れが気になる場合…  
ビニールコーティング加工の為、油性分やコーヒーのシミはすぐに発泡層にしみ込んでしまいますので、気付いたら素早く拭き取ります。少量のベンジンにつけた雑巾で拭き取り、水で薄めた中性洗剤につけた雑巾で拭き取ります。外側から汚れの中心に向かってたたくように拭きます。最後に水拭きします。重曹を使ってもお掃除出来ます。床にまき水で薄めた酢をスプレーします。泡立ちがあつたら少し時間を置いて拭き取ります。

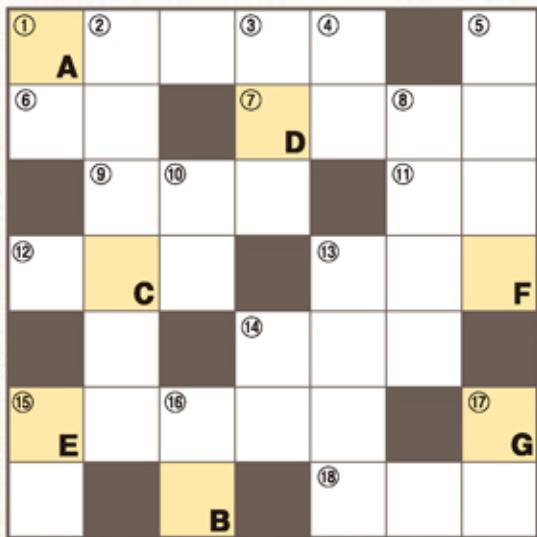


賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!

# わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA～Gに入る言葉をつないでください。



## よこのキー

- ① 生き残り、〇〇〇〇〇ゲーム
- ⑥ 〇〇角獣(ユニコーン)
- ⑦ 〇〇〇〇シップを発揮
- ⑨ 公平な
- ⑪ 〇〇ン、〇〇ニウム
- ⑫ オーストラリアの人気アイドル
- ⑬ コミック〇〇〇、〇〇〇タイム
- ⑭ 「三国志」の〇〇〇雲長
- ⑮ パソコンの「パソ」は何の略?
- ⑯ カワウソに似た動物

## たてのキー

- ① 顔の真ん中に角がある大型獣
- ② 水牛、アメリカバイソン
- ③ 障害物、〇〇〇フリー
- ④ ウーバー〇〇バー
- ⑤ サバンナのスプリンター  
足の速いので知られる
- ⑧ 最大の鳥
- ⑩ 魚の呼吸器
- ⑬ 血縁者
- ⑭ ヒラ〇〇、カタ〇〇
- ⑯ ペット用の小型犬
- ⑯ おじいさん
- ⑰ ベリカンは大きな〇〇バシを持つ

## ヒント 迫力満点

★答えは7月号で発表いたします! ★5月号の答えは【チョウショク】でした。

キリトリ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。  
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

## クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話  
番号

ご住所(※)

メールアドレス  
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、  
その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への  
提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、  
内1件のみを有効とさせていただきます。

抽選で  
図書カード  
が当たる!

答えが分かつたら  
チラからご応募ください♪



QUOカードと図書カード☆  
Wゲットのチャンス!! ♪

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で気になった記事やご感想を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
通常のQUOカード¥500の他、  
正解者の中から毎月抽選で3名の方に  
図書カード¥500をプレゼント!  
左記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、どしどしご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、  
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので  
予めご了承ください。  
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。  
★2016年6月号の解答期限は  
7月15日(金)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

- ★モデルイベント(鈴鹿店)
- ★ガレージ住宅イベント(津)
- ★3つのモデルハウス  
オープンイベント(一宮店)
- 7月 4日(月)~10日(日) ★ガレージハウスイベント(桑名)
- 7月 9日(土)~11日(月) ★モデルイベント(四日市店)
- 7月 13日(水) ★モデルイベント(四日市店)
- 7月 16日(土)・17日(日) ★分譲地説明会イベント(一宮)
- 7月 23日(土)・24日(日) ★モデルイベント(鈴鹿店)  
★モデルイベント(津店)
- 7月 30日(土)・31日(日) ★モデルイベント(四日市店)

\*詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

- ★ゴールドエイジ中小河原、  
ゴールドエイジ下之宮ルピナス  
スタッフ・入居者様募集中!

\*詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

- |     |   |
|-----|---|
| 第1部 | (仮題) 土地活用の目的と順位<br>講師/入居率99.6%の532戸オーナー 久保川 譲道氏               |
| 第2部 | 相続事案から考える相続対策のコツ<br>講師/税理士法人工エスペランサ<br>代表社員・税理士 吉田 博幸氏        |
| 第1回 | 7月15日(金)<br>場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15<br>大人の相続ビル 四日市店              |
| 第2回 | 7月16日(土)<br>場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-22<br>IT名駅ビル 1階<br>カンファレンスルーム1A |

\*詳細は土地活用ニュースP21をご確認ください。

\*イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を建てるなら～



ASAHI GLOVAL 夢のお家を建てるなら  
アサヒグローバル株式会社

CM放送中!



♪相続と土地活用なら～



GOLD TRUST 相続と土地活用なら  
ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、もれなく500円分のQUOカードをプレゼント! どしどしご応募ください♪



差出有効期間  
平成29年  
2月9日まで  
【切手不要】

4508790  
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22  
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社  
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020  
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com