

わくわく 夢ニュース【賃貸経営】

♥ ♥
イングリッシュガーデンが
癒しと彩りを添えます。

2LDK×8戸、防犯設備が充実した女性も安心のお住まい
エントランスまでのアプローチは高さの計算された植栽が並び立ち、
外観は全面タイル貼りで色褪せることはありません。



2016

7月
No.043



「DIY型賃貸」のご紹介

「DIY型賃貸」という言葉はご存じでしょうか？

DIY型賃貸とは、「賃貸住宅において、借主（入居者）の意向を反映した改修を行うことができる賃貸借契約やその物件」のことと言います。こんな部屋に住みたいという思いを入居者様ご自身の手で実現してしまえる賃貸物件です。



6月26日(日)にアサヒグローバルでオーナー様総会を開催させていただきましたが、特にこのDIY賃貸についての講演にオーナー様方も興味をもっておられました。借主（入居者）が満足するのであれば導入も検討されたいというお声も上がっています。オーナー様のご理解あってこそDIY型賃貸ですが、アサヒグローバルの賃貸管理部としましては、出来る限りこの「DIY型賃貸」を積極的に推進していきたいと考えております。もしあなたが部屋探しをされていて、なかなか思い通りの部屋が見つからないとお考えの方がいらっしゃいましたら、お気軽にご意見をお寄せください。



▲40周年記念オーナー総会の様子
(リクルート副編集長による賃貸トレンドの講演会)

お問い合わせ

その他詳細な内容につきましては、担当者までお問い合わせください。

賃貸管理部／tel.059-359-5555

もしくは、tel.080-3670-7749 担当／賃貸管理部 小菅



オススメ 物件紹介1

団地内の一戸建にあるセキュリティ面も充実した
ファミリー向けの物件です。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ボヌールM

●所在：四日市市西坂部 ●家賃：月62,000円 ●共益費：3,150円 ●駐車場：4,320円
●その他：1,010円 ●間取り：2LDK ●m²数：55.00m² ●築年数：4年

オートロックが付いておりますので、安心・安全です。又、設備面も充実しております①浴室乾燥機②シャンプートレッサー③システムキッチン④電子キー等快適にお過ごしいただける設備が整っております。LDKに繋がっている洋間は、引き込み戸を開放していただくと16帖のLDKとしてご使用いただける事が出来ます。

築4年とまだまだ築浅の鉄筋コンクリートマンションです。弊社担当者も特にお勧めの物件です。



賃貸管理部 鈴木



オススメ 物件紹介2

付近の物件に比べて一際輝いている
おしゃれな外観のRCマンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



オリーブII

●所在：四日市市久保田 ●家賃：月71,000円 ●共益費：4,200円 ●駐車場：5,400円
●その他：840円 ●間取り：2LDK ●m²数：65.04m² ●築年数：7年

一番のポイントとしては、立地が優れています。四日市市の久保田に位置しております、スーパーマーケットからホームセンター等生活に置いて必要なお店は大体揃っております。バス停も徒歩数分の場所にございますので、四日市駅に行くにも便利な場所です。

会社で飲み会が多い方や四日市駅付近に勤務されている方等は、特に利便性が良い所がお勧めです。



賃貸管理部 浅原

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: 食器洗浄機が設備としてついている賃貸物件はありますか。

A1: 賃貸物件でも購入していただいて後付け出来る物件がほとんどだと思います。

ただ、お掃除は設備であっても後付けした物であってもしっかり行ってください!



・食洗機も食器と一緒に綺麗にされているイメージがありますが、そんな事は全くありません。食べカスや残菜がフィルターにたまりカビや雑菌がどんどん繁殖してしまいます。フィルターは食洗機使用後にしっかりと洗っておきましょう。

・乾燥モードを使用しない場合は食洗機をから拭きすると菌やカビ住みつきにくい環境を保てます。また食洗機を水切りカゴ代わりに使用するのは避けましょう。

①食洗機が止まったら速やかに食器を取りだす。

カビ・雑菌が繁殖しやすい環境に食器を置いておくと汚染の可能性が高くなります。

②食洗機の網棚を外して庫内をから拭きします。

③食洗機の底にあるフィルターを外して、綺麗に洗いながら拭きする。

汚れがひどい時はたわしや歯ブラシを使ってこすり落としておきましょう。

④月に1度は定期的に食洗機クリーナーを使用して食洗機の洗浄を行いましょう。

⑤食洗機の網棚も取り外してたわしなどで綺麗に洗いましょう。

汚れが落ちない時はキッチン用の塩素系漂白剤を使用してみてください。

**Q2:** マンションの植栽のお手入れは管理会社が行っているのですか。

A2: 弊社の場合は、定期的なお掃除の時などに植栽の状況を確認させていただいています。

本格的な剪定や伐採となりますと、所有者の方に相談を入れさせていただいてから行っています。



マンションの植栽には出来るだけ害虫の発生しにくい木を選ばせてはいただいていますが

害虫なので、いつどこで発生するかわかりません。刺されてしまってからでは大変なので

ご入居者さまの方でも、植栽の状態が伸び過ぎてきている等お気づきの事があれば、

管理会社までご連絡をください。

**Q3:** サッシのクレセント錠が固くなってしましました。

こういった事も修繕の対応をしていただけるのでしょうか。

A3: もちろん、管理会社にご連絡いただけたら修繕の対応をさせていただきます。

原因は様々ですが、サッシレールの摩耗や窓枠(額縁)の歪みが原因で、建付けが悪くなっている可能性が高いです。窓を閉めた状態でサッシの四隅を見てみてください。上の方もしくは下の方に隙間が出来てはいないでしょうか。木材の乾燥による収縮や歪みで起こる現象です。

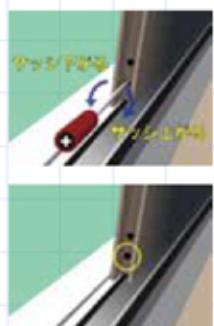
サッシを開けて下の方の側面を見てください。穴が一つか二つ空いていないでしょうか。

ゴムキャップ等で塞いであるかもしれません。この下の穴でサッシの高さの調整が出来ます。

一般的に右に回すとサッシが持ちあがります。左に回せばサッシが下がります。

ネジを少しづつ回して隙間の状態を確認しながら、何回かに分けて調整することをお勧めします。

それでも調子が変わらない場合は、お手数ですが管理会社までご連絡をお願いします。



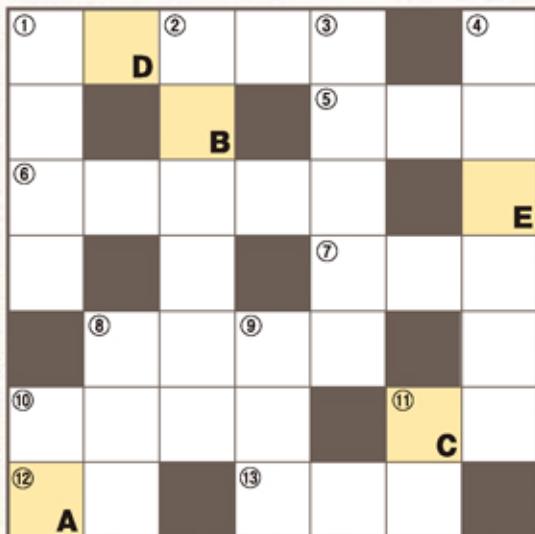
賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① スキューバ、スカイといえば
- ⑤ ラピス〇〇〇(青金石)
- ⑥ ハワイアンより動きの激しい〇〇〇〇〇ダンス
- ⑦ 〇〇〇ディスカッションタッチ〇〇〇
- ⑧ ぬりえ等に使う画材道具
- ⑩ 薄片の食べ物、コーン〇〇〇〇
- ⑪ 回〇〇、〇〇習
- ⑫ 敬称
- ⑬ 廃物〇〇〇でエコ

たてのキー

- ① グループ、サークル等〇〇〇〇旅行
- ② 海辺する球技
- ③ シャチ「〇〇〇〇〇」(サッカー)
- ④ 〇〇〇〇〇〇に身を包みリゾート気分を満喫
- ⑧ 〇〇〇射撃
- ⑨ 盗む事、アイデア等を勝手に盗作
- ⑩ ブドウを数える単位
- ⑪ 洋〇〇建築、〇〇潮

ヒント マリンスポーツの華

★答えは8月号で発表いたします! ★6月号の答えは【サファリパーク】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)



QUOカードと図書カード☆
Wゲットのチャンス!! ♪

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひ記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのお案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

抽選で
図書カード
が当たる!

答えが分かつたら
チラからご応募ください♪

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常のQUOカード¥500の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。
★2016年7月号の解答期限は
8月15日(金)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

8月 6日(土)・7日(日)

- ★モデルイベント(四日市)
- ★大空間新モデルハウス
グランドオープン(桑名)
- ★モデルイベント(鈴鹿)
- ★モデルイベント(津)
- ★分譲地イベント(一宮)

8月11日(木・祝)・12日(金) ★モデルハウスイベント(一宮)

8月13日(土)・14日(日)

- ★大空間新モデルハウス
グランドオープン(桑名)
- ★モデルハウスイベント(一宮)

8月15日(月)・16日(火)

- ★モデルハウスイベント(一宮)

8月20日(土)

- ★モデルイベント(四日市)
- ★感謝祭(鈴鹿)

8月21日(日)

- ★モデルイベント(四日市)

8月27日(土)

- ★松本街道祭り(四日市)

※詳細は住宅ニュースP7をご覧ください。

ゴールドエイジ株式会社

- ★ゴールドエイジ中小河原、
ゴールドエイジ下之宮ルピナス
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

- 第1部 サラリーマン大家が陥る相続の落とし穴
講師/入居率99.6%の532戸オーナー 久保川 謙道氏

- 第2部 2,000件もの相続事例から学ぶべき事とは
講師/税理士法人エスペランサ 吉田 博幸氏

第1回

- 7月15日(金)
場所:三重県四日市市
ときわ1丁目2-15
大人の相続ビル 四日市店

第2回

- 7月16日(土)
場所:名古屋市中村区
名駅3丁目11-221T名駅ビル 1階
カンファレンスルーム1A

- 第1部 米国不動産投資の魅力
講師/ゴールドエイジコンストラクション(株)会長大平純市氏

- 第2部 米国不動産投資!テキサス編 ~トヨタも新幹線も!
なぜ今テキサス?~
講師/リバインズ・コーポレーション会長 ニック・市丸氏

日 時

- 7月23日(土)
場所:名古屋市中村区名駅3丁目11-221T名駅ビル 1階
カンファレンスルーム1A

※詳細は土地活用ニュースP21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

♪夢のお家を建てるなら～



ASAHI GLOVAL 夢のお家を建てるなら
アサヒグローバル株式会社

♪相続と土地活用なら～



GOLD TRUST 相続と土地活用なら
ゴールドトラスト株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各
ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども
受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」
をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に
正解した方へ、もれなく500円分のQUOカーネ
ドをプレゼント! どしどしご応募ください♪



450-8790
720

料金受取人払郵便
名古屋中央局
承認
6016

差出有効期間
平成29年
2月9日まで
【切手不要】

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com