

わくわく 夢ニュース【住宅】



ギャザリング ライフスタイル

仲良し家族・友達もみんなが一緒に集う生活
中2階のLDKは人が集まりやすく開放的な共有スペースとなります。
明るくのびやかな住まい心地の良い家では、求心力のある豊かな生活が送れます。

2016
10月
No.176





家の正義

世の中で一番大切な『家』が正しくつくられているか。

人生においてもつともかけがえのない「家」が正しくつくられているのか。

家族をはぐくむもの、家族のきずなを育て、

家族の幸せな生活と、生きる喜びを与えてくれる「家」を、私達は正しくつくっているのか。

私達の「家づくり」の仕事は神聖な仕事であり、正義に基づいて正しくつくらなければならない。

私達はこの「家の正義」を実現する。

① 平均寿命・英141年・独79年・米103年、『日本27年の家』

② 材木輸入世界1位・森林資源焼却処分・『産業廃棄物49%の家』

③ 可処分所得・教育費・多額のローン、『自己破産の家』

④ 世界標準年収の3倍・ローン地獄発生、『年収の6倍の家』

⑤ 世界標準モゲージ・日本評価なし・所得担保・『消費者ローンの家』

⑥ 世界標準ノンリコース・日本リコース・消えない借金、『損害賠償の家』

⑦ ビバリーヒルズ30万・日本60万・価格2倍、『世界高額の家』

⑧ 借家平均面積・英90m²・独75m²・米110m²、『45m²の日本の借家』

⑨ 隣りの物音・上下の騒音・プライバシーゼロ、『プレハブアパートの家』

⑩ 住宅はクレーム産業・クレームあたりまえ・無責任主義、『クレームだらけの家』

⑪ 大切にしない・補修しない・お金もかけない、『メンテナンスゼロの家』

⑫ 必ず上の給与・見込んだローンの大失敗、『ステップ返済詐欺の家』

⑬ 本社・工場・販社・施工の経費・原価の4倍、『メーカー利益75%の家』

⑭ アトピー・シック症候・化学薬品住宅、『ホルムアルデヒドの家』

⑮ 有毒溶剤・床下汚染・5年毎施工、『白アリ殺虫剤の家』

⑯ 手抜き施工・手抜き検査・手抜き引渡し、『手抜き工事の家』

⑰ 計画設計ミス・実施設計ミス・設備設計ミス、『設計ミスの家』

⑱ 狹い間取り・外観犠牲・デザイン性ゼロ、『見にくい外観の家』

⑲ 在来木造・すき間風・单板ガラス・断熱不足、『暑くて寒い家』

⑳ うさぎ小屋・戦前8帖が最小・戦後4・5帖出現、『狭い暗い汚い家』

㉑ 人を呼べない家・予備室ゼロ・パーティは夢の又夢、『人のこない家』

㉒ 介護不可・車椅子不可・お風呂・トイレ不可、『高齢者の住めない家』

㉓ 気密優先・換気システムゼロ・空気の汚い家、『ペットボトルの家』

㉔ 狹くて急な階段・する廊下・段差だらけの家、『家庭内事故の家』

㉕ 金利・減価償却・修繕・諸登録の経費計上不可、『税金控除のない家』

㉖ 地震大国の地震に弱い家・7日に一度雨が降る日本、『雨もれの家』

㉗ 総展モデルホームのウソ・カタログのウソ・設計士のウソ・『営業マンのウソの家』

㉘ 門のない・フェンスのない・ガレージのない・花も木もない・『庭のない家』

マークの見方 ○…達成 ▲…実行中

お客様の声



住宅



住宅



大容量の土間収納や家事の導線にこだわりました。

【春日井市 I様】

コストパフォーマンスと担当の方々がとても親身になってくださったのでとても良い住まいができました。

I様とはお土地探しからお手伝いさせていただき、広々土間収納や家事の動線にこだわっていただきました。日当たりも良く太陽光が予想よりいい動きをしているようで今後も楽しみです。



住宅営業 杉山

リビングとお庭の広さにこだわった、大型犬も遊べるお住まい。

【津市 S様】

【家づくりで真っ先にしたこと】

買い物ついでに寄るなど、展示場をできるだけ見て回りました。

【アサヒグローバルを選んだ決め手】

大きいガレージや、庭やリビングの広さが欲しいなど、たくさんの要望を全て入れてくれていたため、アサヒグローバルに決めました。

【今まで住んでいた家と比べて】

光熱費が下がりました。夏場に10時間くらいエアコンをつけていても月1万円もしませんでした。静かで涼しく、快適に過ごしています。

住宅営業 木村



住宅



住宅



子供が喜ぶ隠れ家作り

【四日市市 H様】

はじめてのマイホームづくりに不安がありました。しかし担当者さん、全てのスタッフが優しく親切に対応して下さったおかげで納得のいく家づくりが出来ました。間取りを重視してスキップフロアを設けスタディースペースと、収納を実現しました。



住宅営業 中西

H様のお家でこだわったのはなんといっても、スキップフロア。空間を分け広さを感じ実用性を兼ね備えた注文住宅ならではのお家です。打ち合わせ時から元気いっぱいに遊んでいたお子さんがより遊べる空間になってくれると嬉しいです。

ハワイテイストを盛り込んだお住まい

【亀山市 S様】

なぜこの価格で建てれるのかもキチンと説明していただき理解できました。良い事ばかりでなくデメリットについても聞けたことも良かったです。土地も希望していた場所にアサヒグローバルさんの分譲地があったので直ぐに決めました。



住宅営業 市川

S様御夫婦はとても明るく仲の良いハワイ好きの御夫婦です。注文住宅でも自分たちの予算で出来る事を知った御主人様がその日に決めていただきました。御主人様が転勤になってしまっても、家を守ってくれる奥様の為に、大好きなハワイへのこだわりを外構や内装に盛り込んでいただいた幸せいっぱいのお宅です。



お客様インタビュー①



モダン調に和を取り入れた素敵なお住まい

【貝弁郡東貝町 H様邸】

【アサヒグローバルを選んだ決め手】

担当者の人柄で決めました。計画をするうえで金額も大切ですが、打合せ等での安心感が違うと思いました。

【今までのお家と比べて大きく変わったこと】

リビングの広さです。一番家の中で過ごす空間だと思うので、広さにこだわって打ち合わせをしました。

【入居されてからの感想】

部屋が涼しくなった気がします。遮熱性能が高いおかげだと思うので、冬も期待しています。また、ママ友にもアサヒグローバルさんで建てた方がいらっしゃるので、コミュニケーションも広がります。



【担当よりコメント】

出産に合わせてご計画を進められたH様。キッチンや玄関扉など様々なこだわりがあり、とても楽しくお打ち合わせをさせていただきました。お引き渡し時にはご家族様も増え、こだわりのリビングに笑顔があふれる素敵なお住まいになりました。



住宅営業 藤井

お客様インタビュー②



家事が楽々で、こだわりの外観のお住まい

【四日市市 A様邸】



【家づくりで真っ先にしたこと】

とりあえずモデルハウスを見て回りました。その中でアサヒグローバルに出会いました。

【アサヒグローバルを選んだ決め手】

標準でも素敵なお家が建てられる金額と土地・住宅ローンに対して親身に相談になっていただいた事です。

【今までのおうちと比べて変わったこと】

何より子供が楽しそう。いつも元気いっぱいで走り回り、私たち以上に「夢のお家」ができたことを喜んでいます。

【担当よりコメント】

A様とは、お土地探しから最適な銀行探しをお手伝いさせていただきました。いつも元気いっぱいなお子様の為にたくさん家で遊べて、間取りも使い勝手の良い間取りになりました。こだわりの外観・外構になり大変満足していただいています。



住宅営業 北森

お役立ち情報

カスタマーサービスセンター

ユニットバスのカビ

水滴が溜まりやすいユニットバスのドアは、ゴムパッキンや角などにカビが生えやすい場所です。定期的にお風呂用洗剤や歯ブラシを使って掃除をしましょう。またドアの下の部分には、洗面所での衣類の脱着や洗濯物を扱うことで意外とホコリも溜まりやすいので、ホコリ掃除用のドライペーパーや雑巾で週一回くらいは掃除を行いましょう。



住宅工事 川戸

カスタマーサービスセンター

シンク掃除

シンクの掃除にお困りの方も多いのではないでしょうか？白く汚れている場合は、石鹼の力が固まつたものです。重曹を振りかけ、スポンジで擦ればきれいになりますよ。それでも汚れがとれない場合は水垢の可能性がありますので、お酢を浸したペーパーなどで、2～3時間置いてみてスポンジで掃除してみてくださいね。



住宅工事 田頭

グローバルラインテリア

荷物が多いそんなとき



住宅設計 森

グローバルラインテリア

収納スペースを活用的に

今お住まいのところには収納スペースが少なくて物があふれてしまっているとお困りの方が多いのではないでしょうか？

WICに枕棚とパイプをつけて洋服などを収納するときに、洋服をかけると下にスペースが余ってしまいます。洋服が沢山ある方はその下にパイプを取り付けて上下でキレイに洋服を収納するのはいかがでしょうか？見た目もスッキリして洋服も取り出しがやすくなります。



住宅設計 結城

建売住宅 もアサヒグローバル!

The floor plan illustrates the layout of the house across two floors. The 1st floor (1F) features a large living-dining-kitchen area (LDK, 18.0帖), a kitchen (キッチン), a bathroom (浴室), a washroom (洗面室), a laundry room (押入), a storage room (下駄箱収納), a formal dining room (和室, 6.0帖), a toilet (トイレ), a porch (ボルチ), a hall (ホール), and a玄関 (entrance). The 2nd floor (2F) includes a master bedroom (主寝室, 9.3帖), three additional bedrooms (子ども室, 6.0帖, 6.0帖, 6.5帖), three washrooms (WCL), a balcony (バルコニー), a child's room (子ども室, 6.0帖), a bathroom (浴室), a washroom (洗面室), and a storage room (押入). The exterior view shows a modern, two-story house with light-colored siding and large windows.

**波木町
9号地**

**すべてコミコミ 建売分譲価格
2,940万円**

※間取図イラストはイメージであり、実際の仕様とは異なる場合があります。

物件情報

- 1 内部東小、内部中の人気の学校区
- 2 南部丘陵公園まで徒歩15分
- 3 四日市あすなろう鉄道 内部駅まで車で7分
- 4 四日市市街地や鈴鹿方面へのアクセスも良好

「波木町」の見どころ

- とにかく大きくてたくさんのW.I.C.、土間収納
- 着替えやタオルを常備しておける広々とした脱衣洗面所
- 大きなパントリーでキッチン回りがすっきり片付きます
- 2階の子ども室はワンルームのままでも、二間に仕切ってもOK
- 2階全室バルコニー付

物件概要

- 土地面積／198.44m²(60.03坪)
- 延床面積／132.62m²(40.11坪)
- 1階床面積／66.37m²(20.07坪)
- 2階床面積／66.25m²(20.04坪)

●所在地／四日市市波木町字坂向 他 ●交通／近鉄あすなろう鉄道内部線「内部」駅車約7分 ●土地面積／198.44m²(60.03坪) ●延床面積／132.62m²(40.11坪) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／水道(公営水道)、ガス(都市ガス)、電気(中部電力)、公共下水 ●開発道路／道幅6m ●建築確認番号／9号地:平成28年4月11日、トータル確認第T1614-18号 ●取引態様／売主 ※給水負担金108,000円別途必要

区画図



建売事業部 営業 安藤

お気軽にお問い合わせください!

0120-187-050

担当:安藤

イベント告知★

弊社住宅ユーザー様・マンションオーナー様 特別企画

申込締切
2016年10月23日(日)

開催予定日 2016年11月13日(日)

アサヒグローバル 第28回 友の会旅行～開催予告～

*旅行内容は現在の予定となり、
変更となる可能性があります。

A
コース

ユニバーサル
スタジオ・ジャパン

- ①早朝出発～夜帰り
早出6:30出発コース
- ②朝出発～夜帰り
遅出8:00出発コース



B
コース

恵那
恵那峡遊覧船
と
松茸すき焼き



C
コース

蒲郡
浜焼き
食べ放題と
みかん狩り



D
コース

大阪
エキスポシティ
(ニフレ入場券付)



弊社をご利用いただいたお客様に「もっとご満足いただきたい」、「末永くお付き合いをしていきたい」そんな思いで始めさせていただいた「アサヒグローバル友の会旅行」。例年たくさんのお客様にご利用いただき、今年で28回目を迎える運びとなりました。おかげさまでお引き渡し件数も8,126世帯を超えて、友の会旅行にも毎回多くの方に参加いただいております。

本年もご参加をいただける皆様に楽しんでいただける様、上記の4コースの企画を考えております。まだ参加したことの無い方も今年はぜひ参加していただければと思っております。



友の会責任者 金田

イベント紹介★

第5回アサヒグローバルカップダンス大会



9月25日(日)、第5回アサヒグローバルカップダンス大会が開催されました。今年はコンテストに13チームとバトルに5チームの全18チームで、参加人数約200名がこのアサヒグローバルカップダンス大会に参加していました。まだ夏の暑さが残る中、子供たちが日ごろの練習の成果を悔いなく発揮していただき、大変うれしく思っております。アサヒグローバルではこの他にも、野球大会やバレーボール大会など地域貢献の一環としてこのような地元のイベントに参加し、地域の方に喜んでいただけるよう活動しております。今年で40周年を迎えることが出来ましたが、このような活動を続けてきた結果だと考えております。今後もいろいろなイベントに協賛していきます。



住宅営業 近藤

皆さまの声を
お聞かせください! ♪

わく夢「住宅ニュース」では、各コーナーへのご意見・ご感想の他、今後紹介して欲しいコーナーや、注文住宅商品に関するご質問などを募集しております。こちらは、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどしご応募ください!また「可愛い我が子のベストショット」「お客さま自慢のペットのご紹介」など、お客さまからの投稿もお待ちしております。こちらは、「info@asahiglobal.co.jp」までご投稿お待ちしております。
※メールでの投稿は、Quoカードプレゼントの対象外とさせていただきますので、あらかじめご了承ください。