

Vol.178 2016 12月

社長の
ひとりごと
【住宅】

『グローバルタウン』の夢…。



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役 Yoshimichi Kubokawa

文/久保川議道

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
gloval-mie.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
otona-souzoku.com
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

マイナス金利で住宅は追い風と なっています。三菱銀行なども3年 固定ですが1.5%を0.55%にする など、住宅ローン金利引き下げが 東海4県の住宅着工件数を増加さ せています。

金利について私の考えを申し上げ れば、今は『フラット35』が一番いいと 思います。35年間金利が変わらず、 それも史上最低金利は0.90% (現在は1.030%)です。3年し か固定金利のない三菱銀行の金利 がいくら0.55%でも、私はフラッ ト35をおすすめいたします。

さてグローバルタウン(アサヒグ ローバル株)の大型住宅展示場もお 陰様で追い風です。今年は津市や 鈴鹿市にも出店しましたが非常に 好調ですね。これは金利のせいでは ありません。私達の『グローバルタ ウンの夢』が少しずつお客様に受け入 れられているのだと思います。

その『夢』とは、①モデルホームを 実物価格で売ることです。どこの住 宅展示場のモデルハウスも大変に立 派なのですが、同じものを建てるに 1億円です。なんて言われてしまっ ます。それでは夢が壊れてしまいま すね。私達はモデルホームは特別な

ものではなく、そのままお住みいた だける見本と考えていますから評 判がいいのだと思います。

②3つのモデルを比べて納得して 買っていたこと。一生に一回の家 で失敗は許されません。皆さんは車 を買う時にパンフレットだけでは決 めませんね。やはり実物を見て触っ て、自分にピタシ感覚の合うもの を買うのです。価格も大切です。で すから3棟から5棟のモデルハウス を建てる多額の費用は厳しい会社 の負担となるのですが、私は3棟以 上のモデルハウスは絶対に必要だと 考えています。

③子育て家族を支援する住宅づ くりです。ですからご来店していた だくご家族には小さなお子様づれ が多いんですね。だからセンターハウ スと呼ばれる大型の事務所の中に は、超大型の『キッズコーナー』があ ります。専任の託児スタッフがお子 様のお世話をしますから、ご夫婦は ゆっくりと打合せしていただだけま す。家を1件建てるのには膨大な時 間と打合せが必要ですね。そのた めのキッズルームです。

さて29年の夏頃には愛知県の尾 張旭市に新しいグローバルタウンを

オープンいたしますが『4つめの夢』 を実現したいと計画しています。そ れは④『地域に必要なグローバルタ ウン』です。

どういう意味かと申しますと、 グローバルタウンのセンターハウスを2 階建てにします。そしてその広い2 階部分をユーザー様(当社で住宅を 購入された方)や地域の皆様に自 由にお使いいただけるスペースにし たいのです。料理教室、ヨガ教室、パ ソン教室、会議室、集会場、お子様 の公文英語教室とか託児所、それ と食事ができるスペースも作りたい と思います。

少し大げさに言えば、この地域に グローバルタウンができて良かったね。 と言っていただけの住宅展示場にし たいと思います。屋上のガーデンング やリビングから外のテラスに出てパー ベキューやご夫婦の趣味に使っていた だけの広い屋根付きのスペースのあ るモデルホームも新しく作ります。 やはり住宅販売だけが目的ではな く、地域にも役に立つグローバルタウ ンにしたいと私は計画しています。

はたして第4のグローバルタウンの 夢は実現しますでしょうか…。ご 期待ください。