

# わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

洋瓦と鋳物の細やかな意匠で  
色褪せない人気の南欧風デザイン  
2LDK×6戸、中階段で全室角のオートロック付き。  
「太陽の石」と呼ばれるペリドットを冠するにふさわしい物件です。

2017

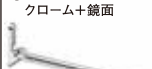
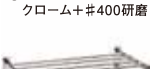
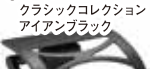
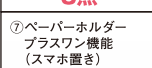
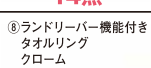
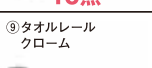
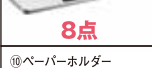
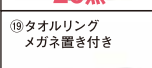
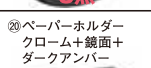
2月

No.050



弊社物件  
お住まいの  
入居者様へ  
お得情報のお知らせ

## カスタマイズ賃貸のお部屋を 多数ご用意しました!

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①ブラインドフック<br>クローム+ホワイト<br>(3連フック)<br><br><b>8点</b>                   | ②ブラインドフック<br>シルバー+クローム<br>(4連フック)<br><br><b>11点</b>                | ③タッセルフック<br>クローム<br>※2箇所<br>※1箇所あたり<br><br><b>3点</b>                    |
| ④ランドリーバー<br>クローム+鏡面<br><br><b>8点</b>                                 | ⑤タオルシェルフ<br>クローム+400研磨<br><br><b>14点</b>                           | ⑥ペーパーホルダー<br>クラシックコレクション<br>アイアンブラック<br><br><b>10点</b>                  |
| ⑦ペーパーホルダー<br>プラスワン機能<br>(スマホ置き)<br>クローム+鏡面<br><br><b>8点</b>          | ⑧ランドリーバー機能付き<br>タオルリング<br>クローム<br><br><b>7点</b>                    | ⑨タオルレール<br>クローム<br><br><b>6点</b>                                        |
| ⑩ペーパーホルダー<br>プラスワン機能<br>(スマホ置き)<br>ステンレス+真鍮+ガラス<br><br><b>8点</b>   | ⑪シェルフボード<br>カフェブラウン<br><br><b>14点</b>                            | ⑫シェルフボード<br><br><b>14点</b>                                            |
| ⑬シェルフ<br>ガラス棚<br>(4段)<br><br><b>25点</b>                            | ⑭シェルフ<br>ガラス棚<br><br><b>11点</b>                                  | ⑮メディスンボックス<br>アルミ+ガラス(鏡・棚)<br><br><b>50点</b>                          |
| ⑯メディスンボックス<br>乳白色トイレットペーパー<br>10個収納可能<br><br><b>20点</b>            | ⑰タオルリング<br>アイアンブラック<br><br><b>8点</b>                             | ⑱タオルレール<br><br><b>6点</b>                                              |
| ⑲タオルリング<br>メガネ置き付き<br><br><b>7点</b>                                | ⑳ペーパーホルダー<br>クローム+鏡面+<br>ダークアンバー<br><br><b>12点</b>               | ㉑ピクチャーレール3m<br><br><b>15点</b>                                         |
| ㉒スイッチコンセント<br>グレードアップ<br>グレースシリーズ<br>全交換(目安30箇所)<br><br><b>70点</b> | ㉓スイッチコンセント<br>グレードアップ<br>NKシリーズ<br>全交換(目安30箇所)<br><br><b>40点</b> | ㉔各種アクセント<br>クロス壁1面AA品<br>(サンゲツ・リリカラ・<br>シンコール)<br><br>※壁1面 <b>10点</b> |

弊社のリフォーム工事前のお部屋約20～30部屋のお申込みを先行で予約していただいた入居者様限定で、お洒落な棚やフックなど小物の無料取付サービスを実施中です。工事が完了したお部屋は対象外ですが、早くお申込みいただくことでクロスなどもセレクトいただけます。

一番のメリットはご入居者様負担ゼロの「無料サービス」です。目的はお気に入りのお部屋を入居者ご自身でセミオーダーいただくことで満足度を高めて長く居住していただくことです。新しい試みで、まずは周知していただく為に無料サービスで実施しています。ポイントは賃料に応じて決まりますが、早く申込をしていただけるほど多くポイントがつくルールとなっています。例えば「3月から実際に住みたい」というような入居者様はこれから退去によって空きが出てくるお部屋を先行して早く予約していただければその予約時期が早いほど多くのサービスを受けることが出来ます。オーナー様にとっては早く入居者の契約を頂くことが出来る為、双方にメリットのあるサービスとなっています。

デメリットとしては、部屋を見ていないなかでのお申込みが原則となる為、決定しにくいご入居者様もいらっしゃると思いますが、クロスも含めご自身の思い通りのお部屋にさせていただくことにもなりますので、見てがっかりするということも実際には少ないと考えています。手間のかかるカスタマイズ賃貸ですが、ご入居者様に喜んでいただく為、積極的に展開していきたいと考えていますので、ぜひ一度対象となる物件や詳細については直接お問い合わせください。

対象期間

**2017年1月1日～2017年2月末日  
申込分まで適用可能です!**

※空室情報キャンペーン覧の「点数」=ポイント分の特典として、添付のメニュー表から、入居者様のお好みのアクセサリなどをセレクト頂けます。※クロスのセレクトも可能です。※リフォーム前のお部屋が対象となりますので、工事開始状況によっては適用をお断りする場合があります。予めキャンペーン利用してお申込みの際には適用可能かどうか、最新の工事状況をお問合わせ下さい。※自由度の高いキャンペーンとなっておりますので、施工困難、仕入の都合など諸事情により、キャンペーンの適用をお断りする場合がございます。事前に適用可能か、ご相談下さい。※余ったポイント、点数を値引きや現金化など他のサービスに振替することは一切お断りいたします。

【営業時間】午前9時～午後6時

【問合せ】仲介店舗様専用ダイヤル:059-327-6065

※営業時間外は以下営業担当へ直接お問い合わせ下さい。

【営業担当】小菅:080-3670-7749

【営業担当】真田:080-9706-5270

【定休日】火曜日・水曜日

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部 / **tel.059-359-5555** 担当/ 賃貸管理部 小菅



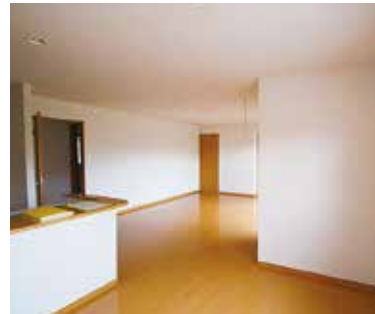


## オススメ 物件紹介1

# LDK19.6帖の大リビングで 楽しい家族団欒をお過ごしください。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



## スマイル

●所在：四日市市大井手 ●家賃：月91,000円 ●共益費：4,200円 ●駐車場：4,320円  
●その他：940円 ●間取り：3LDK ●㎡数：85.00㎡ ●築年数：3年

設備が充実しております。①オートロック②玄関電子キー③室内物干し④浴室乾燥機⑤シャンプードレッサー⑥システムキッチン等。特に室内物干しは大変便利です。雨の日に洗濯物を干すことが出来なくて困ることが多いと思いますが、室内にて物干しが出来ますし、浴室乾燥機もございますので浴室で洗濯物を干すことも出来ます。



駐車場3台ご契約可能な場合がございます。状況にもよりますので、詳細は弊社にお問い合わせください。

賃貸管理部 鈴木



## オススメ 物件紹介2

# 築5年まだまだ築浅の2階建て 連棟タイプの木造物件です。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



## サニープラス

●所在：四日市市赤堀 ●家賃：月88,000円 ●共益費：1,575円 ●駐車場：2台込み  
●その他：1,080円 ●間取り：2LDK ●㎡数：75.34㎡ ●築年数：5年

一番の特徴は、使いやすい間取りということです。2階の洋間は、それぞれ6帖・10.2帖+CL付きになっておりますので、広々お使い頂くことが可能です。又、2階ホールは広く取っておりますので、おしゃれな小物・飾り等を置いて他には無いお客様だけの賃貸物件にしてみたいかがでしょうか。

建物南側が駐車場になっており、遮るものがないため、日当たり抜群です。

賃貸管理部 浅原



# リフォーム物件紹介

## 全照明でダウンライト採用のリフォーム物件です。

洋室はダクトレール式のスポットライトで照らしたい方向を

自由に調整でき、キッチンのダウンライトも

照射角度を調整いただけます。

入居者様の家具配置にあわせて光の演出をお楽しみください！

もちろん、エアコン・ウォシュレット・TVドアホン・

下駄箱も新設しております。

ご内覧をお待ちしております。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ  
**059-359-5555**  
賃貸管理部までお電話ください。

## リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ユーミーマンションクレセール

所在地 四日市市下之宮町

●家賃:月43,550円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:740円●水道代:月額2,700円固定●間取り:1K●㎡数:30.24㎡●築年数:20年



洋室



リフォーム後



キッチンダウンライト



洋室・ダクトレール  
ダウンライト



洗面所



下駄箱



トイレ



ペーパーホルダー



タオルリング

リフォーム後



### 今回行ったリフォーム

- ① 洋室にダクトレール式  
ダウンライト設置
- ② キッチン・洗面所・  
トイレ天井にダウンライト設置
- ③ 洗面化粧台交換
- ④ ウォシュレット取付
- ⑤ 洗面所・トイレに  
収納天袋取付
- ⑥ トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑦ トイレ・タオルリング取付
- ⑧ リビングエアコン新設
- ⑨ シューズボックス交換
- ⑩ TVドアホン取付

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。



「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

## Q1: 水道管が凍結し、お水が出ない時、どうすれば良いですか。

**A1:** 寒い日が続き、近年稀に見る大雪もあり、いつもは起らなかった事が起きますね。

水道管の凍結は、外気温がマイナス4度以下になった時や、長期間水道を使わない時、1日中外気温が氷点下の「真冬日」は注意が必要です。水道が凍結するとお水が出ないだけでなく、水道管の修繕が必要になる場合もありますので気温が低いなと思ったら少し注意してください。

軽い凍結であれば自然に溶けるのを待てば、お昼ごろには溶けてきますが、お昼まで待つなんてのんきな事は言ってもらえない午前中ですので、管や蛇口などにタオルを巻き付け上からお湯をゆっくりかけてください。直接お湯をかけたり、一気かけると管が破裂する危険があるのでやめてくださいね。



近くにコンセントがあるのであれば、ドライヤーで温める方法もあります。三重・愛知は真冬日もめったにないので、毎日の対策はあまり必要ないかもしれませんが、凍結してから対処するのではなく、メーターBOX内に保温材や毛布を入れておいたり、水道管に巻き付けるなどして凍結防止を行っておくと良いかもしれません。



## 年末に大掃除を行い、お家全体がすっきりしたところで毎日使用する掃除道具にも少し目を向けてみませんか。

お掃除に欠かせない掃除機も定期的にお掃除をしてあげてください。

掃除機の本体は、外側の汚れと内側の汚れを柔らかい布で拭きとってください。中性洗剤を薄めた水にやわらかい布か雑巾をひたし、軽く絞ったら外側を拭き掃除していきましょう。

フィルターは外れないタイプが多いので、外れない場合は外から拭いてください。掃除機本体を拭く時は家庭用・家具用のアルカリ性合成洗剤やクレンザー、シンナーなどは表面に傷がついたり、変色したりしてしまいますので、使わない様にしてください。



次に吸い込み口です。汚れが激しく、お掃除がしづらいですが、そのままにしておくと吸引力がなくなってしまうので、頑張ってお掃除していきましょう。

吸い込み口を本体から外し、車輪や回転ブラシに絡んでいる糸くず、髪の毛を取り除いていきます。手だけでは取り除けないものは、はさみで切って取り除いていきましょう。

ゴミを取り除いたら、吸い込み口や車輪の汚れを雑巾で拭き掃除してください。掃除機をお掃除したら、効率も良くなり電気代も節約できるはずです。



賃貸管理部 浅原

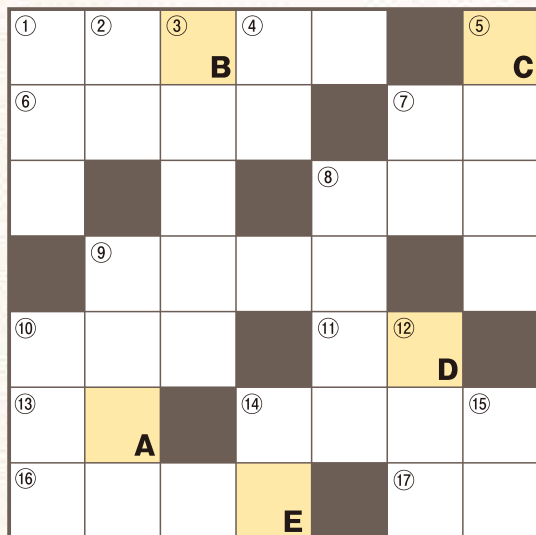
家族みんなでチャレンジ!



# わくわく クロスワードパズル

抽選で  
図書カード  
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて  
A～Eに入る言葉をつないでください。



## よこのキー

- ① 新しい旅立ち
- ② ふるさと
- ③ ○○敏、精○○部隊
- ④ 飲んでませんよ
- ⑤ 「班鳩」と書く鳥は
- ⑥ 辛口

- ⑦ 粗い、雑な
- ⑧ ○○口しょう油、○○味
- ⑨ 限界
- ⑩ レモン(フランス語)
- ⑪ ○○と出るか凶と出るか

## たてのキー

- ① 平生の行い
- ② ラッキー
- ③ 同じ産業の社会
- ④ ↔陰
- ⑤ 封を開ける
- ⑥ 魚の呼吸器

- ⑦ この世の○○○○にまみれて
- ⑧ 挿し絵
- ⑨ 同じ志の者
- ⑩ 返り咲く
- ⑪ 元素記号「P」
- ⑫ 不動産

## ヒント この時期やっかいなもの

★答えは3月号で発表いたします! ★1月号の答えは【シンセイジン(新成人)】でした。



答えが分かったら  
コチラから応募ください♪

## ▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。  
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

## クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話

番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2017.02

## QUOカードと図書カード Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で**気になった記事やご感想**を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
通常の**QUOカード¥500**の他、  
正解者の中から毎月抽選で3名の方に  
**図書カード¥500をプレゼント!**  
左記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、どしどしご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、  
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので  
予めご了承ください。  
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年2月号の解答期限は  
2017年3月15日(水)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

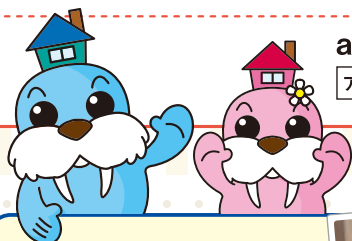
2月25日(土)・26日(日) ★ガレージハウスイベント(一宮店)

3月 4日(土)・ 5日(日) ★モデルハウスイベント(四日市店)  
★ガレージハウスイベント(桑名店)  
★モデルハウスイベント(鈴鹿店)  
★モデルハウスイベント(津店)  
★現場見学会イベント(一宮店)

3月11日(土)・12日(日) ★現場見学会イベント(四日市店)  
★モデルハウスイベント(鈴鹿店)  
★40周年イベント(一宮店)

3月17日(金) ★ハンドメイドフェスティバル(一宮店)

3月18日(土)~20日(月・祝) ★ガレージハウスイベント(一宮店)



asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を  
建てるなら~

ASAHI  
GLOBAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社



CM  
放送中!

振付:ラッキョウ池田

♪相続と  
土地活用なら~

GOLD  
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる  
介護なら~

GOLD  
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



投稿ネタ大募集! ☆☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへの  
意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容  
での質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・  
応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に  
正解した方へ、もれなく500円分のQUOカード  
をプレゼント!どしどし応募ください!



ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ春日井 2017年2月OPEN!  
★ゴールドエイジ瀬戸 2017年3月OPEN予定!  
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★3月17日(金) 四日市会場 ★3月18日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市とさわ1丁目2-15  
大人の相続ビル 四日市店

場所:愛知県名古屋市中村区名駅  
3丁目11-22 IT名駅ビル1階  
カンファレンスルーム1A

第1部

13:30~14:40 (70分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー 久保川議道氏

第2部

14:50~16:10 (80分)

講師/青山誠司法書士事務所 代表 青山 誠氏

次回セミナー情報

★4月21日(金) 四日市会場 ★4月22日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。



料金受取人払郵便

名古屋西局  
承認

8027

差出有効期間

平成31年  
2月14日まで  
【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22  
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社  
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- ☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- ☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 global-mie.co.jp
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- ☐ 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- ☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com