

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

ブルー×木目の爽やかな
モデルルーム公開中

2戸×3階=6世帯、オートロック付き
南欧風デザイナーズマンション堂々完成。

ミニマムモダンテイストのモデルルームです。
6部屋すべて異なる内装デザインコンセプトで
ご入居される方のニーズを幅広く対応しています。

2017

3月

No.051



お部屋を
お探し中の方へ
お得情報のお知らせ

“GOGO”キャンペーン!

3月末までに弊社物件をお申し込みで

GOGOキャンペーン!

敷金、初回保証料などの

初期費用

5,500円^{※1}

さらに! 家賃2ヶ月無料

3月末日までの入居者様全てに特典です。期間中、弊社物件をお申し込みの方は、敷金・初回保証料等の初期費用が5,500円(※1)、さらに家賃2ヶ月間無料になります。弊社借上物件が対象となり、一部の物件で例外がありますが、初期費用分割支払い対応により、当社物件であればお値打ちにご入居いただけます。

ご興味のある方はぜひ一度賃貸管理部までお問い合わせください!

※1: GOGOキャンペーンの5,500円はキャンペーン名目上の一例です。

初期費用の分割支払いは物件により金額が変動します。実際の金額はお問合わせください。



注意事項・免責事項

初期費用の内訳 ①+②+③=5,500円

①保証会社の保証料を24ヶ月の分割支払い対応を期間限定で実施します。

例: 保証料6万円の場合…6万円÷24ヶ月=2,500円

※金額により、均等分割できない場合、初回到端数の金額をご入金いただきます。※5,500円及び上記計算例はキャンペーン名目上の一例であり、実際の初期費用とは異なります。※初期費用を一律で確約するものではありません。物件ごとに確認ください。

②グローバル倶楽部の24ヶ月分割支払い=2,000円

③家財保険: 月額1,000円

※保証料の分割サービスを受ける条件として、リクルートの審査通過が条件とさせていただきます。※フリーレント利用時は必ず短期解約時の違約金の定めを特約事項へ追加ください。※予告なく上記期間内であっても弊社都合により、キャンペーンを中止する場合もございます。※キャンペーンは新築以外の借上物件が対象となります。一部物件では適用外となります。キャンペーン適用可能かはあらかじめ物件ごとに確認ください。※その他詳細はすべてお問い合わせの上、ご確認ください。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部 / tel.059-359-5555

担当 / 賃貸管理部 小菅



オススメ
物件紹介1

賃貸マンションとは思えない分譲以上の 広さ(85㎡)で快適にお過ごしいただけます。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ボヌールドゥ

●所在:四日市市城西 ●家賃:月85,000円 ●共益費:3,150円 ●駐車場:3,240円
●その他:940円 ●間取り:3LDK ●㎡数:85.20㎡ ●築年数:13年

一番の特徴は、見出しにも記載してございます85㎡という広さです。一般的な分譲マンションの平均㎡数が70㎡前後になりますので、賃貸マンションでありながら分譲以上の広い部屋にて家族皆様に広々生活することが出来ます。又、小学校も近くにありますので、子育て世代の方にもお勧めです。



特に、仕事の都合で転勤等があることにより、分譲マンション購入を諦めている方必見です。

賃貸管理部 鈴木



オススメ
物件紹介2

前回リノベーション工事を実施し、 更に魅力的な物件へと変貌しております。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ミア・カーサTG

●所在:四日市市東日野 ●家賃:月64,000円 ●共益費:4,200円 ●駐車場:4,320円
●その他:890円 ●間取り:2LDK ●㎡数:65.00㎡ ●築年数:10年

前回リノベーション内容①TVドアホン設置②ウォシュレット設置③洗面化粧台交換④エアコン設置⑤アクセントクロス⑥アルミ間仕切り戸設置⑦浴室サーモスタット水栓設置⑧浴室リアテックシート張り⑨洗面所棚設置等。



担当者も一押しの物件です。
是非、一度ご内覧ください。

賃貸管理部 浅原



リフォーム物件紹介

キッチン周りにこだわったリフォーム物件です。

システムキッチンの交換と合わせて吊戸棚を撤去し

開放感のある明るいキッチンになりました。

キッチン天井にはダウンライトを採用し、大型の対面カウンターを設置。

お料理が楽しくなります。

もちろん、エアコン・ウォシュレット・洗面台・

下駄箱も新設しております。

おかげさまでリフォーム中にお申込をいただきました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ボヌールアン

所在地 四日市市城西町

●家賃:66,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:940円●間取:2LDK●㎡数:65.22㎡●築年数:13年



キッチン



リフォーム後



キッチン・
対面カウンター



キッチン



シューズボックス



洗面台



トイレ



トイレ・
ペーパーホルダー

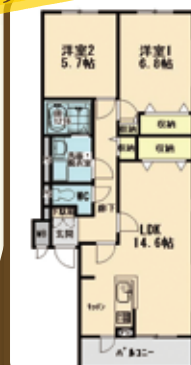


トイレ・シェルフボード



トイレ・タオルリング

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①キッチン交換
- ②キッチン吊戸棚を撤去
- ③キッチン対面カウンター設置
- ④キッチン天井・ダウンライト設置
- ⑤洗面化粧台交換
- ⑥洗面所・収納天袋取付
- ⑦ウォシュレット取付
- ⑧洗面所・収納天袋取付
- ⑨トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑩トイレ・タオルリング取付
- ⑪トイレ・シェルフボード取付
- ⑫リビングエアコン新設
- ⑬シューズボックス交換
- ⑭全床を硬質フロアタイル施工
- ⑮各部屋にアクセントクロス

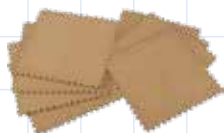
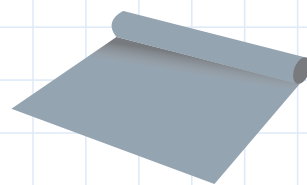
※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

この間、雪が降っていたと思ったら、受験シーズンもひと段落し新しい生活に向けて準備中の方もいらっしゃるのではないのでしょうか。ご近所さんの顔ぶれも変わるかもしれないですね。

Q1: 自分たちが出す音を軽減する方法や聞こえてくる音を軽減する方法はありますか。

A1: 隣室からの音は壁を伝って聞こえてきます。壁から響く音を軽減できれば騒音も少なくなります。**背の高いタンスや本棚**がある場合は、壁に沿って設置しましょう。音が響いてくる壁が特定出来ているのならその壁に沿って配置すれば、より効果的です。壁にぴったりとはくっつけずに1cm程度隙間をあけて配置した方が防音効果は高まります。背の高い家具は持っていないかったり、設置出来ない場合は「**遮音シート**」はいかがでしょうか。本来、内壁に使用される防音用の建材ですが壁に貼り付けても効果が得られます。カッターナイフなどで切って使用できますし、はがせるタイプの両面テープを使えば、壁を傷つけずに貼り付けられます。貼り付け後の見た目が気になる方は壁紙を重ねてカ



バーする事もできます。屋外から聞こえてくる騒音が気になる時は防音(遮音)カーテンに替えてみるとよいかもしれません。

階下に足音などが響かないようにしたい時は**防音マット**がおすすめです。足が床に接する時の衝撃をやわらげ大きな音が発生するのを抑えます。小さなお子さんがいらっしゃる場合はより柔らかいコルクマットの方が良いかもしれません。緩衝材にもなりますので怪我の軽減にもなると思います。その上に防音カーペットを敷くと遮音効果も高まり、カーペットは肌触りもよいので、生活空間も快適になります。

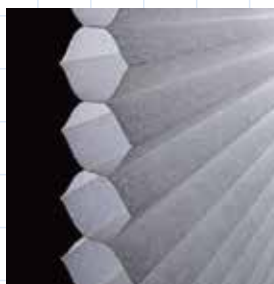
Q1: 窓からの冷気を防ぐ方法はあるですか。

A1: **ハニカム構造**というものを使ったブラインド(シェード)を試してみてください。ブラインド自体が空気の層を作り出すので窓とお部屋の間に空間ができて、**窓からの冷気・熱気が部屋に影響しにくい仕様**になっています。

カーテンレールに取り付けられるものや、窓枠に取り付けられるタイプのものがあるので、賃貸物件でも取り付け可能です。床との隙間なく設置すれば、結露の心配もさほどないようです。



賃貸管理部 浅原



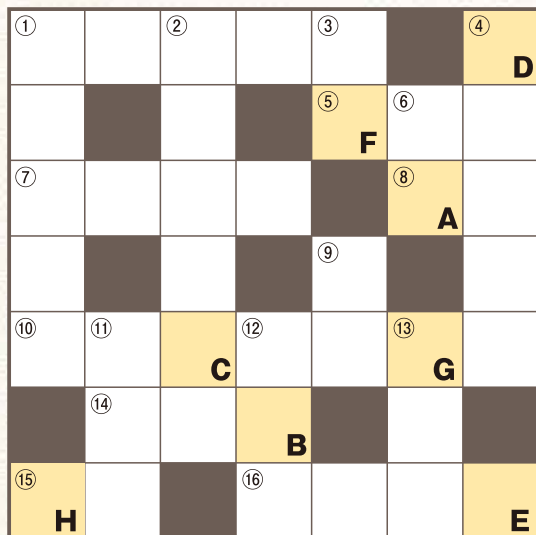
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Hに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① お世話好きで
○○○○○がいい
- ⑤ 手紙文の最後に書く言葉
- ⑦ ○○○○も乾かぬうちに
- ⑧ 認められず
- ⑩ めざまめる事、起きる
- ⑭ 冠、○○○石、
ほお○○○をする
- ⑮ ○○は金なり
- ⑯ 船のイカリ、
リレーの最終走者

たてのキー

- ① 名前、呼び名
- ② 将棋倒し
- ③ 三色の毛・○○猫
- ④ モーニングコーヒーを
たつぷりコレで
- ⑥ もしも…
- ⑨ ○○ミスでヒヤリ
- ⑪ 画家
- ⑫ 解除
- ⑬ ドル、円、ユーロetc.

ヒント 不用品の売買、毎年恒例

★答えは4月号で発表いたします! ★2月号の答えは【スギカフン(杉花粉)】でした。



答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2017.03

QUOカードと図書カード Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年3月号の解答期限は
2017年4月15日(土)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

4月 1日(土)・ 2日(日)

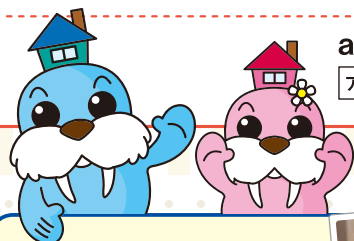
- ★モデルハウスイベント新作フェア(四日市店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(桑名店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(鈴鹿店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(津店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(一宮店)

4月 8日(土)・ 9日(日)

- ★モデルハウスイベント新作フェア(四日市店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(桑名店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(鈴鹿店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(津店)
- ★モデルハウスイベント新作フェア(一宮店)

4月20日(木)

- ★ニコフェス(津店)



asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOBAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへの
意見・感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容
での質問・要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・
応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に
正解した方へ、もれなく500円分のQUOカード
をプレゼント! どんどん応募ください!



ゴールドエイジ株式会社

- ★ゴールドエイジ春日井 2017年2月OPEN!
- ★ゴールドエイジ瀬戸 2017年3月OPEN予定!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

- ★4月21日(金) 四日市会場
- ★4月22日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市とさわ1丁目2-15
大人の相続ビル 四日市店

場所:愛知県名古屋市中村区名駅
3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第1部

13:30~14:40 (70分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー 久保川議道氏

第2部

14:50~16:10 (80分)

講師/投資家 WEB情報誌
「満室経営新聞」編集長 寺尾 恵介氏

次回セミナー情報

- ★5月19日(金) 四日市会場
- ★5月20日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

8027

差出有効期間

平成31年
2月14日まで
【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com