

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

本格ニューヨークスタイルの
リノベーション

ルームコンセプト「SOHO風」
リビング、ダイニング、キッチンエリア分けし、ライフスタイルに
合わせてスペースを有効利用できるよう、極力間仕切りを無くしました。
石目調や無垢材風の床、壁面には本物のタイルを張り、
シンプルで清潔感溢れる上質な空間を味わうことができます。

2017
5月
No.053



お部屋を
お探し中の方へ
お得情報のお知らせ

引っ越し応援 キャンペーン実施中!

キャンペーン期間

2017年9月末まで

仲介手数料

ハイエースバン
レンタル料

0 円



引越しをお考えの方に耳寄りな情報です。アサヒグローバル本社「賃貸管理部」へ、「**本誌を見た**」とお申し出いただいた方を対象に、**仲介手数料とハイエースバンレンタル料が無料になるキャンペーンを実施中!!**ガソリンのみ満タン返しでお願いしておりますが、当社物件へお引越しいただく方であれば制限なくご利用いただけます。車両の台数に制限があり、空き状況に応じてお断りする場合がありますが、引越しの用途でしたら2日、3日に分けて少しずつ引越しをしていただくような活用方法でも「**無料**」です。引越し日程に余裕がある場合や、お友達にお手伝いいただける場合にはぜひオススメしているサービスです。

引越し代を浮かせた分、家具や家電などへ予算をまわしていただければ幸いです。ご来店時にご要望をお伝えいただければ、**空き物件が出た場合にお知らせさせていただくことも可能**です。お引越しをご検討の際はぜひアサヒグローバルへご来店ください。

注意事項・免責事項

※本誌がサービスを保証するものではありません。※本キャンペーンは期間内にアサヒグローバル本社賃貸管理部に、本誌をご持参いただいた方が対象となります。※予告なく上記期間内であっても弊社都合により、キャンペーンを中止する場合がございます。※キャンペーンは自社借上物件が対象となります。一部物件では適用外となります。※ハイエースバン無料貸し出しは先着順の受け付けとなる為、申し込み多数の場合、ご希望の日時予約が出来ない場合もあります。※キャンペーン適用可能かはあらかじめ物件ごとにご確認ください。※本キャンペーンは、他のサービスとの併用はできません。※その他詳細・必要条件などは改めてご来店にてご確認ください。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部 / **tel.059-359-5555** 担当/ 賃貸管理部 小菅



オススメ
物件紹介1

浄心駅まで徒歩約15分 名古屋駅までの通勤・通学も便利な立地です。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



FERIO

●所在:名古屋市西区天塚●家賃:月90,000円●共益費:4,200円●駐車場:12,960円
●その他:840円●間取り:2LDK●㎡数:65.00㎡●築年数:3年

人気の南欧風の鉄筋コンクリートマンションです。外観もおしゃれで、来訪客の方にも自慢できる造りです。間取りは、LDK14.9帖+洋間6.9帖+納戸5.2帖の2LDKになります。特にLDKは、14.9帖の広さがありますので、ダイニングテーブルを置いて家族団欒のひとつ時をお過ごしいただくことが出来ます。



築年数も3年とまだまだ築浅の物件となります。人気の立地にもなりますので、早めのお問い合わせをお願いいたします。

賃貸管理部 鈴木



オススメ
物件紹介2

毎月のランニングコストも抑えられる オール電化マンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



OリーブV

●所在:四日市市久保田●家賃:月72,000円●共益費:4,200円●駐車場:6,480円
●その他:840円●間取り:1LDK●㎡数:56.68㎡●築年数:4年

こちらの物件の大きな特徴としては、見出しの通りオール電化という事です。IHコンロ・エコキュート・電気浴室乾燥機とガスは一切使用しません。又、調理も火をおこして行うわけでは無い為、調理中や火の消し忘れによる火事というのは、起こりづらいといわれております。

立地が良く、スーパーマーケット・病院・ホームセンター等生活する上で必要なお店(施設)は付近に揃っております。

賃貸管理部 浅原



リフォーム物件紹介

水回りを一新したリフォーム物件です。

築17年経過の1LDK(16.4帖のLDK)で

設備と内装を一新することで再び人気物件に!

旧型キッチンシステムキッチンに交換、

洗面台とミラー付メディスンボックスの組合せでモダンに変身!

もちろん、ウォシュレット・TVドアホン・

下駄箱・エアコンも新設しております。

おかげさまで完成と同時に申し込みをいただきました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 **メゾン・ラ・ビュット**

所在地 **鈴鹿市東旭ヶ丘**

●家賃:56,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,320円●その他: 1,540円●間取:1LDK●㎡数:59.72㎡●築年数:17年



キッチン



リフォーム後

リフォーム後



洗面台



リフォーム後



LDK



シューズボックス



ミラー付メディスンボックス



トイレ

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面化粧台交換
- ③洗面所・ミラー付メディスンボックス設置
- ④ウォシュレット取付
- ⑤トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑥トイレ・タオルロール取付
- ⑦TVドアホン取付
- ⑧下駄箱交換
- ⑨浴室・サーモスタット水栓に交換
- ⑩浴室・リアテックシート貼り
- ⑪床全面をクッションフロア施工
- ⑫各部屋にアクセントクロス採用
- ⑬リビングエアコン新設

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

リクエストをいただきましたので、掲載させていただきます。
いつもありがとうございます。

Q1: 網戸のお掃除方法が知りたいです。

A1: 網戸の清掃方法ですが、出来れば網戸を外さずにお掃除したいですね。

【準備するもの】

- ・掃除機(ハンディタイプでもOKです)
- ・いらないスポンジ(あとで捨てても良いものだとな便利です)
- ・新聞紙
- ・ガムテープ

- ①ガムテープを使用して、新聞紙を網戸になるべく、隙間なく貼り付けます。
- ②新聞紙を貼った面とは反対側から掃除機をかけます。こうすることで網戸を極力傷めることなく網戸のほこりを取る事ができます。
- ③スポンジに洗剤をつけます。洗剤は窓ガラス用のものや、中性洗剤を使ってください。



④スポンジで室内側と室外側から網戸を挟むようにしてこすります。

⑤十分に泡立てて掃除すると、より効果的です。網戸全面を掃除し終わったら、洗剤を十分に洗い流したスポンジや、雑巾などで、泡を綺麗に拭き取ってください。洗剤を十分に落とさないとかえって汚く見えてしまうので注意してください。

網戸の破れの張替も、ホームセンターで売っているもので出来ます。網目の小さいものも売っているので、好みの網目に交換していただいても大丈夫です。



Q2: つばめの巣の撤去は管理会社で行ってもらえるのですか。

A2: 共用部に作った巣は撤去させていただきます。ただし産卵している・ヒナを育てている、という状態の巣を壊すことは「鳥獣保護法第八条」違反となり、罰せられる可能性があります。巣の撤去のご連絡は産卵前をお願いします。

ツバメには帰巣本能があり、同じ土地や場所に巣を作ろうとします。およそ1週間程度で新たな巣が完成するようです。その間に壊しても、修復や近接した場所での巣作りを試みる、という根気強さもツバメには有ります。

巣を作ることをどうしてもやめてもらいたい時は、巣が完成する前にこの場所での巣作りは難しい。とツバメにわかってもらうしかありません。作り始めたら壊す。ということを繰り返して場所を変えてもらうか、巣を作る場所にテグスを張って見えないバリアを作ったり、換気口の上にラミネートフィルムを貼り、巣を作る場所を与えないようにする。という方法もあります。



賃貸管理部 浅原



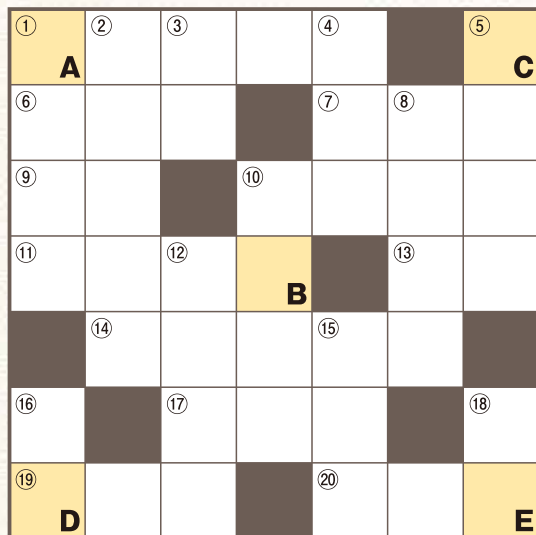
家族みんなでチャレンジ!



わくわくクロスワードパズル

抽選で
図書カード
が当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 片方のハサミが大きい蟹
- ⑥ 沖縄の古謡「阿里屋〇〇〇」
- ⑦ 手紙文の最後に
- ⑨ 春野菜の1つ
- ⑩ 商売・取引の基本
- ⑪ 新鮮な〇〇〇料理
- ⑬ 赤目四十八〇〇
- ⑭ 浜辺で海藻等の
ゴミを取り除く作業
- ⑰ 2つの
- ⑲ 音楽を奏でるもの
- ⑳ ママ〇〇〇でお買い物

たてのキー

- ① 回り・近辺
- ② 気温を計ります
- ③ 二〇〇をかける・ガニ〇〇
- ④ 帰ってくる事
- ⑤ 空を飛んでいるのは
- ⑧ 家・家族
- ⑩ ころあい・ほどあい
- ⑫ 泥棒の始まり
- ⑮ 昼食
- ⑯ 「〇〇自讃」
- ⑱ おにぎりや巻き寿司に欠かせ
ない食品

ヒント 家族揃って行きます

★答えは6月号で発表いたします! ★4月号の答えは【ガイドマップ】でした。



答えが分かったら
コチラからご応募ください!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2017.05

QUOカードと図書カード
Wゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
通常の**QUOカード¥500**の他、
正解者の中から毎月抽選で3名の方に
図書カード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、どしどしご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカード、図書カードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年5月号の解答期限は
2017年6月15日(木)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

5月20日(土)・21日(日)

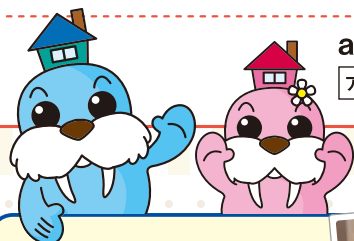
★子育てママイベント(一宮店)

6月 3日(土)・4日(日)

- ★モデルイベント(桑名店)
- ★モデルイベント(四日市店)
- ★モデルイベント(鈴鹿店)
- ★モデルイベント(津店)
- ★不動産フェア(一宮店)

6月10日(土)・11日(日)

- ★モデルイベント(桑名店)
- ★モデルイベント(四日市店)
- ★モデルイベント(鈴鹿店)



asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOBAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへの
意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容
での質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・
応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に
正解した方へ、もれなく500円分のQUOカード
をプレゼント!どしどし応募ください!



ゴールドエイジ株式会社

- ★ゴールドエイジ瀬戸 2017年4月OPEN!
- ★ゴールドエイジ末広 2017年4月OPEN!

スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★6月16日(金) 四日市会場

★6月17日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市とさわ1丁目2-15
大人の相続ビル 四日市店

場所:愛知県名古屋市中村区名駅
3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第1部

13:30~14:40 (70分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー 久保川議道氏

第2部

14:50~16:10 (80分)

講師/有ウエストセンター 専務取締役 中西紀二氏

次回セミナー情報

★7月21日(金) 四日市会場

★7月22日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

8027

差出有効期間

平成31年

2月14日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- ☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- ☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
- ☐ アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- ☐ スーパー賃貸 super-chintai.com
- ☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- ☐ 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- ☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com