

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

2017

6月
No.054

デザイナーズゼロ 解放感溢れるロフト付きワンルーム

ルームコンセプト「マテリアル×インダストリアル」
生活感のないインダストリアルな小物／家具が似合うお部屋です。
趣味のものをコレクションしたり、雑なレイアウトでも味のある雰囲気に仕上がります。
コンクリートや木目調のクロスと石目調の床材でシンプルながら贅沢な空間をめざしました。



お部屋を
お探しの方へ
お得情報の
お知らせ

リノベーション物件の 最新情報

築18年の古い内装のフルリノベーションを実施しました。6月4日完成予定のお部屋を弊社のリノベ工事のポイントを交えながらご紹介させていただきます。

コストを抑えながら見た目を一新させる為には、アクセントクロスを選び方が大切です。全面を一色で貼れば統一感は出ますが、ちょっと他にはない雰囲気を出したい場合、服のコーディネートと同じで遊び心を入れていく組み合わせがオススメです。

1 お部屋のコンセプトを しっかり決めてから選びます。

コンセプトが定まらないと好みだけ反映され、統一感のないお部屋になってしまいがちです。又、膨大な種類のあるクロスを上手くセレクト出来ない場合が多いです。今回のコンセプトは…【ルームコンセプト】「レンガ×グレイッシュなモダンティスト」。今回は今人気のレンガ調クロスをアクセントに、グレイッシュなカラーをアレンジして、アパレルショップやカフェ風の内装をめざして内装材をセレクトしていきます。



※写真はコンセプトイメージです。

2 部屋別にクロスを貼り分けながら 全体の統一感を出します。

一番重要なことは、既存の建具など、再利用する部分との調和を意識することです。今回のお部屋は濃い目の茶色のドアになっていますので、調和しやすいクロスは、白・黒・茶色(同系色)ですが、同系色では暗くなり過ぎてしまいますので、上手くカラーを取り入れるテクニックとしては、色は違うものを選び、「トーン(色調)」と「柄(質感)」が調和したものをセレクトする方法です。今回のお部屋では、以下の基準の選び方で統一されています。

最近はカフェ風やアパレルショップ風で「白いレンガ」や「白いブリックタイル」が流行っていますが、それだけでは単調になりがちですので、濃いブラック色のアクセントクロスを小さい面積に貼るなど、空間の引き締め効果を狙いたいところです。

同系色
ウォルナット系の木目柄
なじませる色調
モノトーン・グレイッシュ(中間色)
材質
レンガ・木目・ざらつきのあるもの

クロスを服装を選ぶように気軽にコーディネートできると生活に幅ができ、賃貸物件でも楽しくなってきます。ぜひリフォームご検討中の方や、賃貸をお探しの皆様ご参考にしてください。

リノベーションを実施したお部屋



キッチン



リフォーム後



和室



リフォーム後



洋室



リフォーム後



トイレ



リフォーム後

物件名:サニーサイドテラス 号室:3K 住所:三重郡菰野町 築年数:築18年 構造:鉄筋コンクリート造
工事完了予定:6月4日 家賃:57,000円 共益費:3,150円 駐車場料金:3,140円 ※その他諸費用についてはお問い合わせください。

お問い
合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／tel.059-359-5555 担当／賃貸管理部 小菅



オススメ
物件紹介1

安心・安全・快適、3拍子揃った 鉄筋コンクリートマンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



グランドール

●所在:四日市市赤堀●家賃:月66,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,320円
●その他:740円●間取り:2LDK●㎡数:65.00㎡●築年数:10年

当マンションの目と鼻の先に四日市南警察署がございます。又、物件自体もオートロックが付いておりますので、セキュリティ性で優れております。そのため、安全面でご不安を持たれている方には、特にお勧めの物件となります。是非一度ご内覧いただけたら幸いです。



前回、リビングエアコン・ウォシュレットを新たに導入しております。

賃貸管理部 鈴木



オススメ
物件紹介2

築浅・駅近の人気物件に空きができました!! 早い者勝ちです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555

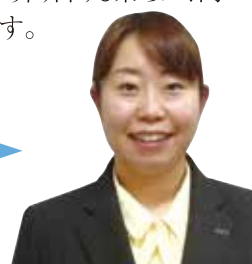


ラピーヌアネックス

●所在:瑞浪市寺河戸町●家賃:月68,000円●共益費:5,000円●駐車場:5,400円
●その他:1,680円●間取り:2LDK●㎡数:60.50㎡●築年数:3年

瑞浪駅まで徒歩2分の好立地で、築年数も3年とまだまだ築浅の物件で外観・内装共に大変綺麗です。又、エレベーターが付いておりますので、毎日の昇り降りも楽ちん、高齢者の方や足が悪い方にもお勧めです。

他の物件には無い魅力がありますので、快適な賃貸マンションライフをお過ごしいただける事間違いなしです。



賃貸管理部 浅原



リフォーム物件紹介

入居者様のご要望を取り入れたリフォーム物件です。

今回は申込み前に入居者様のご要望

【2LDKに間取変更・システムキッチンに交換・

大型のシューズボックス、トイレと洗面所に収納取付、

洗面化粧台交換、エアコン設置など】を全てオーナー様に

ご協力いただき全面リフォームをしました。

もちろん入居者様も大満足でご入居いただきました。



賃貸管理部 真田



お問い合わせ

059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 M's Agio

所在地 鈴鹿市阿古曽町

●家賃:60,000円●共益費:3,150円●駐車場:6,480円(縦列2台駐車)●その他:1,140円●間取:2LDK●㎡数:62.5㎡●築年数:14年



キッチン



リフォーム後



リフォーム後



LDK



シューズボックス



トイレ



エアコン



TVドアホン

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①3DK→2LDK間取変更
- ②システムキッチン交換
- ③洗面化粧台交換
- ④ウォシュレット取付
- ⑤トイレ・洗面所に収納天袋取付
- ⑥TVドアホン取付
- ⑦大型シューズボックス取付
- ⑧浴室・リアテックシート貼り
- ⑨床全面をクッションフロアー施工
- ⑩各部屋にアクセントクロス採用
- ⑪リビングエアコン新設

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

リクエストをいただきましたので、掲載させていただきます。
いつもありがとうございます。

Q1: シャワーホースに亀裂が入ったのですが、自分で交換はできますか。

A1: 現在ではどのメーカーにも対応できる替えホースがホームセンターで買えるので自分で交換する事も不可能ではないと思います。
使用できない訳ではないけど、チョロチョロ水が漏れてきて使いにくい…けど、時間を作って業者さんに直しに来てもらうのもなあ。と思ってしまうメンテナンスの1つではないでしょうか。

①シャワーのメーカーを確認しておきます。ヘッドとホースの継ぎ目に刻印してあるタイプが多いと思います。わからなくても各メーカー対応の商品もあります。



②シャワーヘッドを外します。

③元栓側のホースを外します。

④新しいホースを元栓側にとりつけて、シャワーヘッドも取り付けます。

工具もプライヤーと呼ばれる工具のみでとても簡単です。難しそうであれば、管理会社にお申し付けください。



Q2: レンジの清掃方法を教えてください。

A2: ガスがなくてもレンジがあれば大丈夫。というくらいレンジの性能も格段に良くなり、使用頻度No.1の家電製品ではないでしょうか。それだけ、たくさん汚れてしまいますね。

①レンジの外側はキッチン専用のお掃除シートなどでササッと拭き取りましょう。時間が経ってベタベタ汚れる前に、こまめに拭き取ってしまいます。

②庫内はサッと拭くだけで汚れが落ちてしまえば良いのですが、なかなかとれない事が多いです。そんな時は耐熱性の食器・容器にお水を入れて、レンジで加熱させ蒸気でふやかしてから、拭き掃除をしてみてください。それでもダメなら、重曹の出番です。こちらも耐熱容器に重層水(水100mlに対して小さじ1杯程度が目安)をいれてレンジで加熱させて蒸気を発生させてください。庫内を蒸気でモアモアにするのがポイントです。火傷には気をつけてくださいね。

③仕上げにキッチンペーパーなどで庫内を拭き取り乾燥させれば完了です。

レンジでチンッ。として取り出して拭くだけでOK。の商品も販売されているようですので、「月曜日はレンジ掃除の日」と決めて習慣的にお掃除をするのが、結果的には楽チンなお掃除方法になると思います。とは言ってもそれが出来れば頭を悩ませずに済むのですが…



賃貸管理部 浅原

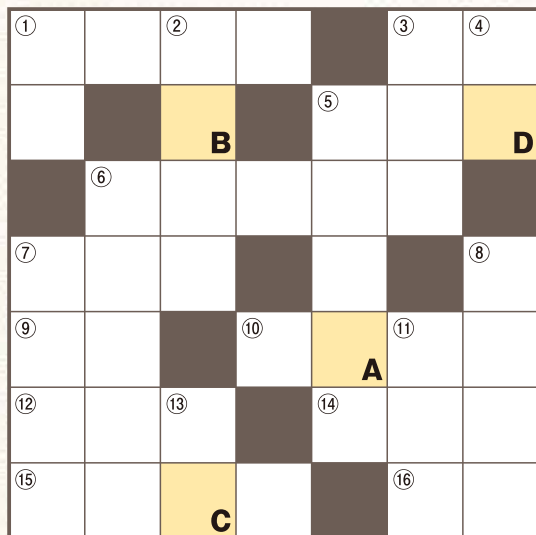
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
50名に
当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① ○○○○は読みやすく、
はつきり書きましょう
- ③ 食べ物は○○にしないように
- ⑤ ○○○フルライフ・楽しい人生
- ⑥ クーリングオフ
(契約○○○○○)
- ⑦ 貨幣
- ⑨ 干支の2番目
- ⑩ 欲しい物がいつばい
載っている
- ⑫ ○○○行・一○○○
- ⑭ うなぎを英語で
- ⑮ 今やショッピングの全盛
- ⑯ お○○つき

たてのキー

- ① 「止まれ」の色
- ② 手引き・見出し
- ③ ○○○のちょうぶつ
- ④ ○○引きで注文しました
- ⑤ メンテナンスに気をつけて維持
- ⑥ 古紙・資源ゴミをリサイクルに
- ⑦ ↔私立
- ⑧ これを着て子供達を
喜ばせています
- ⑪ ○○○ハムのギフトを
いただきました
- ⑬ ↔左派

答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

ヒント お届け物で～す

- ★答えは7月号で発表いたします!
- ★5月号の答えは【シオヒガリ(潮干狩り)】でした。

キリトリ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話

番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2017.06

プレゼントのルールが 変わります!!

好評いただき多数のご応募をいただいておりますQUOカード・図書カードプレゼントは、応募者多数につき毎月50名様抽選プレゼントに変更させていただくことになりました。楽しみにされていたお客様にはご迷惑をお掛けすることとなり、心からお詫び申し上げますとともに、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、QUOカードの
プレゼント対象とはなりませんので予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年6月号の解答期限は
2017年7月15日(土)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

6月24日(土)・25日(日)

★ガレージハウスイベント(一宮店)

7月 1日(土)・2日(日)

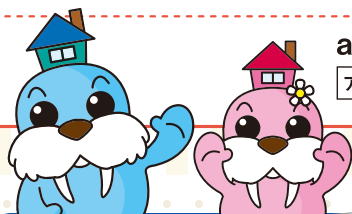
★ガレージハウスイベント(桑名店)
★モデルハウスイベント(四日市店)
★モデルハウスイベント(鈴鹿店)
★ガレージハウスイベント(津店)

7月 8日(土)・9日(日)

★モデルハウスイベント(桑名店)
★現場完成見学会(一宮店)

7月15日(土)・16日(日)・17日(月・祝)

★グランドオープン!(尾張旭店)



asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



GOLD AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容での質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

プレゼントのルールが変わります!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、毎月抽選で50名の方に500円分のQUOカードをプレゼント!ご応募ください!



ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ瀬戸 2017年4月OPEN!
★ゴールドエイジ末広 2017年4月OPEN!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★7月21日(金) 四日市会場

★7月22日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15
大人の相続ビル 四日市店

場所:愛知県名古屋市中村区名駅
3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第1部

13:30~14:40 (70分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー 久保川義道氏

第2部

14:50~16:10 (80分)

講師/菅井幸彦税理士事務所 税理士 菅井幸彦氏

次回セミナー情報

★8月18日(金) 四日市会場

★8月19日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

8027

差出有効期間

平成31年

2月14日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□AGGホールディングス agg-hd.co.jp
□アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
□アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
□スーパー賃貸 super-chintai.com
□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
□幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com