

わくわく  
**夢**



## 夢ニュース【賃貸経営】

女性目線のこだわりが設計に反映された  
やすらぎのデザイナーズ賃貸マンション

ペリドット=宝石の緑色を物件の各所に散りばめながら、  
自然体で生活できるやすらぎのソフトモダンデザイン。  
内装のデザインだけでなく、徹底して細部まで住む人の快適性をこだわったお部屋です。  
リビング天井高さ2705mmの質沢な空間、バルコニー実行1500mmによる解放感、  
収納のサイズに合わせてカスタマイズ可能なキッチン稼働棚…その他こだわり多数!  
実際にモデルルームにてご体感ください。

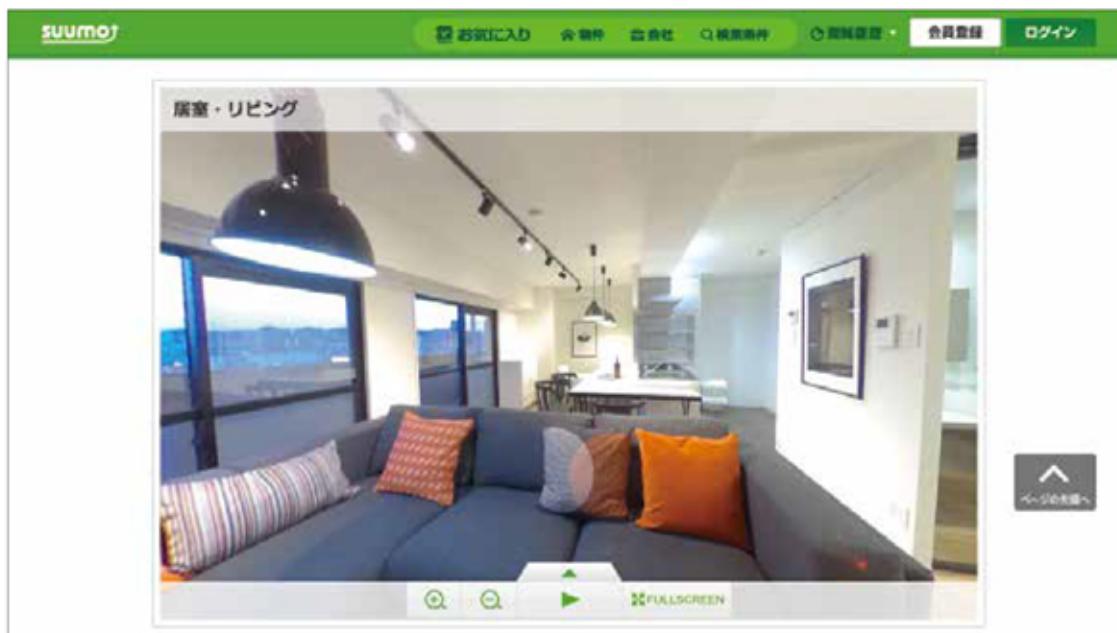
2017

7月  
No.055



お部屋を  
お探しの方へ  
お得情報の  
お知らせ

# 今時代はVR? 賃貸のVR内覧のご紹介



VRって最近良く耳にしますね。実はお部屋探しでも取り入れる会社が増えてきています。

そもそもVRってなんなの?という方もいらっしゃると思いますが、VRとは360度見渡せる映像のことと、ゴーグル(スコープ)のようなものを装着する場合もあれば、単にパソコン上で360度パノラマビューを見られるものもいいます。

当社の場合、後者のパソコン上でパノラマビューをご覧いただくシステムをすでに導入していますが、今後メガネのように装着するタイプのVR内覧システムも導入検討しています。

VR内覧があると、現場にいかなくても来店いただけで物件が見られるサービスですので、通常は休日など有る程度時間がとれないとお部屋探しは難しいですが、**気軽にいつでも空き時間でお部屋の内覧をすることができます。**

デメリットは、リアルな映像のほうが当然イメージとの相違がないのですが、リアルで精度の高いVRの場合、酔って気分が悪くなる、ことがあります。やはり**物件全体の印象や質感、空気感などは実際の現場を内覧いただくことをオススメ**いたします。



しかし何現場も部屋探しをするのではなく、ある程度好みの部屋をVRで絞ってから、最終確認で内覧するというスタイルが今後間違いなく増えてくると予想されます。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／tel.059-359-5555 担当／  
賃貸管理部 小菅

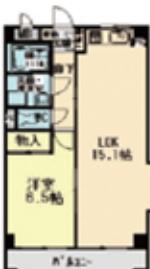


## オススメ 物件紹介1

新たに人気の最新設備を導入して生まれ変わりました。  
立地・設備・家賃良しと3点揃った賃貸マンションです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



### サンアースハイム

●所在:津市桜橋●家賃:月59,000円●共益費:3,150円●駐車場:5,400円  
●その他:500円●間取り:1LDK●m<sup>2</sup>数:50.16m<sup>2</sup>●築年数:22年

今回オーナー様のご協力をいただきまして、最新設備追加・間取り変更を実施致しました。①ウォシュレット②シャンプードレッサー③サーモスタット④和室→洋間に変更⑤エアコン交換⑥ペーパーホルダー交換⑦収納天袋設置等。

近鉄津駅まで約徒歩8分になります。通勤・通学にも便利な立地です。

賃貸管理部 鈴木



## オススメ 物件紹介2

# 築浅・好立地の 戸建賃貸に空きが出ました!

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



### メゾンドルポ

●所在:四日市市西浜田●家賃:月95,000円●共益費:1,575円●駐車場:2台込み  
●その他:1,480円●間取り:2LDK●m<sup>2</sup>数:72.00m<sup>2</sup>●築年数:5年

一番の特徴は、使いやすい間取りという事です。2階の洋間は、それぞれ7帖+CL+7帖+WIC付きになっておりますので、広々収納にも困らずお使い頂く事が可能です。新婚さんにもお薦めです。

専用庭付きになりますので、趣味のガーデニング等にもご利用可能です。

賃貸管理部 浅原



# リフォーム物件紹介

モダンリビングをイメージしたリフォーム物件です。

今回、システムキッチンと洗面台の交換で水回りを一新しました。

こちらの物件はLDKと洋室間の

3枚引戸を解放していただくと23帖の大空間になります。

玄関の下駄箱背面には「黒板クロス」を採用し、

チョークを使ってコミュニケーションボードや

お子様がお絵描きをしていただけます。

おかげさまで完成と同時に申込みを頂きました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ  
**059-359-5555**

賃貸管理部までお電話ください。

## リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ポスール・ドゥ

所在地 四日市市城西町

●家賃:85,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:940円●間取:3LDK●m<sup>2</sup>数:85.20m<sup>2</sup>●築年数:13年



### 今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン (W2100) 交換
- ②洗面化粧台 (W900) 交換
- ③ウォシュレット取付
- ④トイレ  
ペーパーホルダー交換
- ⑤ブラインドフック取付
- ⑥床全面を  
硬質フロアタイル施工
- ⑦各部屋に  
アクセントクロス採用
- ⑧リビングエアコン新設

\*イメージにつき実際のカラー・仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

## Q1：浴槽に入浴剤の着色汚れができてしまいました。

**A1：** メラミンスポンジで落とすことは出来ないでしょうか。1番簡単にお掃除できる方法だと思います。

ゴシゴシこすりすぎてしまうと表面が削れてしまう可能性がありますので、力加減には注意してこすりすぎに気をつけてください。ただ、着色汚れは、時間が経つと落ちにくくなってしまいますので早めに対処するようにしてください。

また、「カビキラー」を使う方法もあります。カビキラーを汚れ部分に吹きかけ、上からキッチンペーパーで覆い、さらにその上か

らカビキラーを吹きかけ、数時間放置してから水で洗い流します。

せっかく、楽しい気分で入浴したのに、その後のお掃除が大変…なのは困りますね。

入浴剤に使用されている色素が水溶性だと着色する事がないそうですから、入浴剤を購入する際に成分を確かめるのも、1つの方法かもしれません。



## Q2：クロスの手垢の清掃方法を教えてください。

**A2：** クロスの汚れを落とすのは難しいですね。ゴシゴシすると奥によごれが浸透してしまい、綺麗にしているつもりが逆に汚れが広がってしまったり。そこでゴシゴシこすらなくても良いように重層や炭酸塩(100円ショップでも売っています。)を利用したお掃除方法を試してみましょう。



①重層・炭酸塩を水に溶かし、スプレー・ボトルに入れておきます。

②汚れを落としたいクロス部分に①の水を吹きかけ「アクリルタワシ」で優しくこります。

③その後、水ぶきをし、乾拭きで仕上げです。



ポイントは「下から上に」拭いていくことです。薬剤→水ぶき→乾拭きの手順を意識してみてください。

どんな汚れも時間が経つと落としにくくなってしまいますので、定期的にお掃除すると良いですね。

小さな子どもがいるので定期的にお掃除なんて、とんでもない！というご家庭もあるかもしれません。お子さんが小さな間はクロス自体を守ってしまうのも1つの方法かもしれません。透明で弱粘着性の防護シートも市販されてますので、検討してみてください。

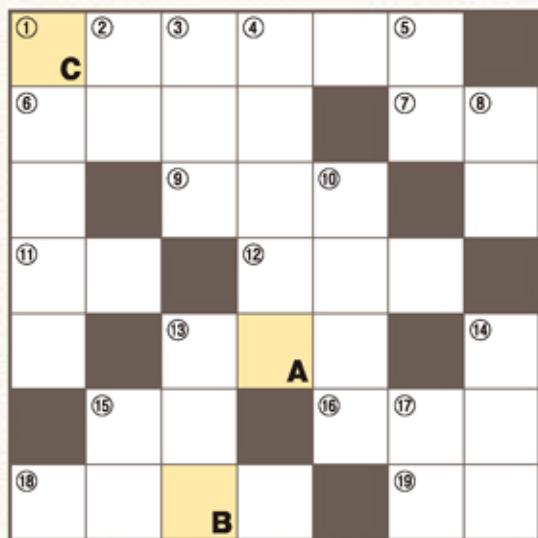


賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!

# わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Cに入る言葉をつないでください。



## よこのキー

- ① 南国のはな
- ② ○○○○ビーチを散歩
- ③ 夏に似合う色
- ④ 人望
- ⑤ 蝶は8本
- ⑥ 並木道にも多い木
- ⑦ ここが○○○のしどころ
- ⑧ 夏の川魚といえば
- ⑨ 第1の○○○ドンナ
- ⑩ わらのことを英語で
- ⑪ クラス・グループ

## たてのキー

- ② ウクレレで奏でる音楽
- ③ カッコ○○!
- ④ 水着のスタイルの1つ
- ⑤ 肌の手入れ
- ⑥ 海外でも定着、日本の食べ物
- ⑦ ↔ハイ(high)
- ⑧ 戸外にテントをはって楽しめます
- ⑨ パームツリー
- ⑩ 枝豆をピールの○○○に
- ⑪ 足○○を辿る
- ⑫ ↔海

答えが分かつたらご応募ください♪

抽選で  
50名に  
当たる!

## ヒント 夏のファッショ

★答えは8月号で発表いたします!  
★6月号の答えは【タクハイ(宅配)】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。  
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

## クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな  
氏名(※)

ご住所(※)

メールアドレス  
(ぜひご記入ください)

電話番号

「プレゼントのルールが  
変わりました!!」

好評いただき多数のご応募をいたしましたQUOカード・図書カードプレゼントは、応募者多数につき毎月50名様抽選プレゼントに変更させていただいております。何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で気になった記事やご感想を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
正解者の中から毎月抽選で50名の方に  
QUOカード￥500をプレゼント!  
左記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、ご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、QUOカードの  
プレゼント対象とはなりませんので予めご了承ください。  
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年7月号の解答期限は  
2017年8月15日(火)当日消印有効となります。

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、  
その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への  
提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、  
内1件のみを有効とさせていただきます。

## アサヒグローバル株式会社

8月 5日(土) ★感謝祭(桑名店)

8月 5日(土)・6日(日)

- ★オープン第2弾イベント(尾張旭店)
- ★アサヒグローバルカップサッカー大会

8月11日(金・祝)~15日(火)

- ★お盆イベント(桑名店)
- ★お盆イベント(四日市店)
- ★お盆イベント(鈴鹿店)
- ★お盆イベント(津店)
- ★お盆イベント(一宮店)

8月19日(土) ★感謝祭(鈴鹿店)

- ★感謝祭(津店)
- ★感謝祭(一宮店)
- ★アサヒグローバルカップ野球大会

8月26日(土) ★松本街道祭り(四日市店)



♪夢のお家を  
建てるなら~

CM  
放送中!

ASAHI GLOVAL モの家を建てるなら  
アサヒグローバル株式会社



♪相続と  
土地活用なら~

GOLD TRUST 相続と土地活用なら  
ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる  
介護なら~



GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら  
ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

プレゼントのルールが変わります!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、毎月抽選で50名の方に500円分のQUOカードをプレゼント! ご応募ください♪



## ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ瀬戸 2017年4月OPEN!

★ゴールドエイジ末広 2017年4月OPEN!  
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

## ゴールドトラスト株式会社

## 不動産投資ぶっちゃけセミナー

★8月18日(金) 四日市会場 ★8月19日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15 場所:愛知県名古屋市中村区名駅  
大人の相続ビル 四日市店 3丁目11-22 IT名駅ビル1階  
カンファレンスルーム1A

第1部  
13:30~14:40 (70分)

第2部  
14:50~16:10 (80分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー 久保川謙道氏

講師/住宅金融支援機構 東海支店まちづくり業務グループ長  
今田 桂氏【8月18日(金) 四日市会場】講師/住宅金融支援機構 東海支店 副支店長  
山崎 徳仁氏【8月19日(土) 名古屋会場】

## 次回セミナー情報

★9月15日(金) 四日市会場 ★9月16日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

キリストリ



差出有効期間  
平成31年  
2月14日まで  
【切手不要】

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22  
IT名駅ビル1階AGGホールディングス株式会社  
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020  
FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com