

わくわく 夢ニュース【賃貸経営】



マンションの 品格を感じる照明計画

決して煌びやかではなく、住まう人がぬくもりと
落ち着きを感じるライトアップ

昼間は明るく解放的な南欧風デザイナーズ賃貸マンション。
夜は暖色系のあたたかい照明器具と間接照明の組み合わせにより、

ご入居者の帰りをやさしく出迎えます。



2017

8月
No.056



お部屋をお探しの方へ
お部屋を
お探しの方へ
お得情報の
お知らせ

リノベーション物件の専門サイト 「RINOMIRAI(リノミライ)」のご紹介 ブログ形式の最新情報配信開始しました。



リノミライへはこちらからアクセス!

<https://rinomirai.jp/>

リノミライ

検索



入居者様にもオーナー様にも、弊社で取り組みをしていますリノベーション事業をもっと身近に感じていただきたく、専門サイトの運営を開始しています。

弊社では毎月おおよそ5~10戸ほどの賃貸物件のリノベーションを実施していますが、企画から施工主様との打合せ、現場監理に至るまで多くのプロセスがあり、退去した部屋の工事が完了して、実際に内覧できる状況になるまでは1ヵ月程度かかってしまう場合も多々あります。リノベーション工事が完了してから成約になるまでは早いもので1日、遅いものでも1ヵ月以内にはほぼ99%が決まっています。そのような事情もあり、インターネットでリノベーションの素敵な部屋の写真が掲載される頃にはすでに入居が決まっている場合がほとんどで、「アサヒグローバルが賃貸リノベーションを実施している」ことを知らない方がほぼ100%(このわくわく夢ニュースの読者の方は別ですが...)という状況です。

ということで、HP「リノミライ」は通常の物件サイトと違い、「**ブログ形式**」がメインとなっています。そうすることで一般的な物件募集サイトと異なり、自由な形式で情報配信が可能です。まだ工事を開始する前の企画段階から紹介も可能ですし、工事中の写真なども掲載しています。いずれは入居者様からの「こんな部屋に住みたい!」という希望なども反映していくようなサイトへしていく予定です。

まだまだ運営と改善を繰り返しているところですが、ぜひ一度リノベーションのお部屋にご興味ありましたら一度チェックしてみてください。

The screenshots show the following content:

- Homepage:** Shows a large image of a modern living room, a search bar, and a sidebar with links to "施工事例" (Case Studies), "BLOG", and a phone number "059-359-5555".
- Interior View:** Shows a hallway with wooden floors and doors, with a caption "窓のある廊下に迷いました" (I got lost in the hallway with windows).
- News Archive:** Shows a list of posts with titles like "【リノベ事例】CONCEPT MODERN LIVING - Full Lineup" (July 27, 2017), "【リノベ事例】フルリノベ事例! CONCEPT 'SOFT MODERN' North Field House" (July 21, 2017), and "【リノベ事例】フルリノベ CONCEPT 'NEW YORK DEUJ GLOVAL MAN' ローリー・マシヨン" (June 29, 2017).

【リノミライのポイント】

- 仲介店様やスモなどの募集サイトよりも早いリノベ最新情報→お得で素敵な物件情報を先行入手できます。
- 現在募集していない物件でも、事例として紹介→好みの部屋探しのヒントに活用できます。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／tel.059-359-5555

担当／
賃貸管理部 小菅



オススメ
物件紹介1

入居者様に人気の設備を導入予定です。
新生活にいかがでしょうか。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



南向きのリビングで遮る建物等が
全くないため、日当たり抜群です。

賃貸管理部 鈴木

オススメ
物件紹介2

是非、広さも十分な一戸建ての賃貸物件で
快適な賃貸ライフをお過ごしください。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



フリースタイル



●所在:四日市市羽津●家賃:88,000円●共益費:2,625円●駐車場:2台込み
●その他:1,080円●間取り:3LDK●m²数:72.00m²●築年数:5年

排水設備を浄化槽→下水道へ切替工事を本年実施いたしまして、入居者様の浄化槽維持管理費用(年間約2.5万円)が不要となりました。又、当物件は閑静な住宅街に位置しておりますので、特に子様がいらっしゃるご家庭にお薦めです。

すぐ近くにございます垂坂公園もお薦めです。

キッチンからリビングを見渡せる人
気のカウンターキッチンです。快適
にお過ごし頂ける要素満載です。

賃貸管理部 浅原



ナチュラルモダンを
イメージしたリフォーム物件です。

今回は全室の建具(ドア・引戸)を交換してダークオークカラーに統一し、
フロアタイルとのコントラストが効いたモダンな雰囲気に仕上げました。
昨年には全戸をプロパンガスから都市ガスに切替えており、
光熱費のコストダウンで入居者様にも喜ばれております。
お陰様で完成と同時に申込みをいただきました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-359-5555
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 マンションTOKIWAGI 所在地 四日市市西松本町

●家賃:66,000円 ●共益費:3,150円 ●駐車場:3,240円 ●その他:540円 ●間取:3LDK ●m²数:65.00m² ●築年数:14年



リノベーション後



LDK

洋室



キッチン



3枚引戸クローズ



3枚引戸オープン



トイレ



都市ガス追炊き給湯



ブラインドフック

リノベーション後



今回行ったリノベーション

- ①全室の建具(ドア・引戸)交換
- ②システムキッチン交換
- ③キッチンカウンター設置
- ④トイレ・便器(LIXIL製)交換
- ⑤トイレ・ペーパーホルダ交換
- ⑥トイレ・タオルリング取付
- ⑦ブラインドフック取付
- ⑧床全面を硬質フロアタイル施工
- ⑨プロパン→都市ガスに変更
- ⑩都市ガス追炊き給湯設置

※イメージにつき実際のカラー・仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q : 夏の虫対策、何か良い方法はないですか。

A : 夏は害虫に悩まされる時期ですね。管理会社としても何とか出来ることであれば、対策を講じたいのですが意図せず自然発生してしまう件については、皆様にご協力を願うほかありません。

●網戸の網の目を確認してみてください。意外と粗い網目の網戸が設置されているかもしれません。細かい網目のものもありますので、張替えてみるのも良いかもしれません。

●どこから出てくるのかわからないコバエ。キッチンの三角コーナーの生ご

ミはすぐに処分するようにしてください。流しトラップも

こまめに掃除してキレイに保つようにしてください。もしかしたら、排水口に巣があるかもしれません。排水口に投入するタイプの薬剤が市販されていますので巣から撃退してしまいましょう。「めんつゆトラップが蠅に効く」と聞きますので、留守の間にかけておくと良いかもしれませんですね。小さな容器にめんつゆと水を1:1の割合で入れて、中性洗剤を入れておくだけです。

●ゴキブリ。苦手な方も多いかと思います。遭遇したら直ぐに対処してしまいたいところですが、出来れば2度と遭遇したくありません。ゴキブリのフェロモンを利用して防ぐ方法があるそうです。最初にゴキブリに遭遇したときには、まず脅すことが重要だそうです。ゴキブリの近くを大きな音で叩きながら、追い回す。缶などで閉じ込めて、缶を叩いて脅す。危険フェロモンを十分に出してもらってから、処分すると良いそうです。が、ちょっと勇気が必要ですね…



植物の力で暑さ&乾燥対策！

今年は空梅雨だったんでしょうか。雨ばかりで憂鬱だなあ、と思う事もなく梅雨明け宣言が出された気がします。本格的に暑い夏がやってきますね。エアコンばかりに頼らず、少しでも快適に涼しく過ごしたい！そんな時は植物の力を借りてはいかがでしょうか。

緑色植物の「光合成」は皆様もよくご存知だと思いますが、その他にも「蒸散作用」また「浄化作用」もあります。植物の葉の気孔からホルムアルデヒドなど有害な物質を吸収し、浄化してくれます。ペランダなど狭いスペースではつる性の植物で日陰を作りだし、且つ蒸散効果も期待できます。

賃貸マンションではその他のスペースにつるが広がってしまう事に気をつけなければなりませんが、つっぱりポールと丈夫な紐でつるを上手に誘引し、植物のカーテンで日光を和らげましょう。朝顔が一番お手軽ですが、葉があまり密集しないため西日除けとしては難しいかもしれません。アケビなど葉がよく広がるものの方が西日除けとしては効果が期待できます。また、昔からよく植えられているヘチマもつる性植物です。

蒸散作用で植物の周りの温度を下げ、植物が生む水蒸気は適度な湿気を室内にもたらし、エアコンで乾燥気味の室内にはうれしい効果です。

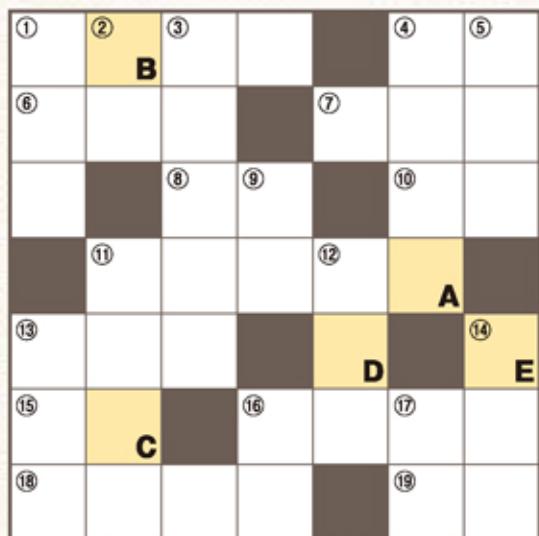


賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!

わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① soda pop (飲み物)
- ② ○○道を転げ落ちる
- ③ 仲直り
- ④ 「マーチの王」アメリカの作曲家、○○○ホーン
- ⑤ ○○配り
- ⑥ ↔トップ
- ⑦ 夏のオシャレにも
- ⑧ ホット○○○にかぶりつく
- ⑨ ○○の間(少しの間)
- ⑩ ジャングルの奥地まで
- ⑪ ○○○○する
- ⑫ 総計、全部で
- ⑬ 「LNG」の「G」とは

たてのキー

- ① 酸っぱい
- ② ダイオウ○○を見る
- ③ マリンスポーツの醍醐味を味わえる、水に潜って泳ぐスポーツ
- ④ デイケア○○○○、○○○○券
- ⑤ 髮○○○、アクセサリー
- ⑥ タイム○○(時差)
- ⑦ 国民的人気のスポーツ
- ⑧ 木材
- ⑨ 水玉模様、○○○柄
- ⑩ シャンプーの後に
- ⑪ ビールやワインを貯蔵することも
- ⑫ 注意一秒○○一生

ヒント 夏のゲーム

★答えは9月号で発表いたします!
★7月号の答えは【アロハ】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

抽選で
50名に
当たる!

答えが分かつたら
コチラからご応募ください♪

「プレゼントのルールが
変わりました!!」

好評いただき多数のご応募をいたしましたQUOカード・図書カードプレゼントは、応募者多数につき毎月50名様抽選プレゼントに変更させていただいております。何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード￥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、QUOカードの
プレゼント対象とはなりませんので予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年8月号の解答期限は
2017年9月15日(金)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

8月19日(土) ★感謝祭(鈴鹿店)
★感謝祭(津店)
★感謝祭(一宮店)

8月20日(日) ★アサヒグローバルカップ野球大会

8月26日(土) ★松本街道まつり(四日市店)

9月 2日(土)・3日(日)

★ガレージイベント(桑名店)
★モデルイベント(四日市店)
★モデルイベント(鈴鹿店)
★モデルイベント(津店)
★グランドOPEN第三弾(尾張旭店)

9月16日(土)~18日(月・祝)

★シルバーウィークリイベント(一宮店)



asahigloval.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を
建てるなら~



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社



♪相続と
土地活用なら~

GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら~



GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

プレゼントのルールが変わります!

また、ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、毎月抽選で50名の方に500円分のQUOカードをプレゼント! ご応募ください♪



ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ瀬戸 2017年4月OPEN!
★ゴールドエイジ末広 2017年4月OPEN!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★9月15日(金) 四日市会場 ★9月16日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15 場所:愛知県名古屋市中村区名駅
大人的相続ビル 四日市店 3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第1部
13:30~14:40 (70分)

第2部
14:50~16:10 (80分)

講師/入居率99.6%の600戸オーナー
久保川議道氏

講師/不動産投資家育成協会 代表理事
長岐隆弘氏

次回セミナー情報

★10月20日(金) 四日市会場 ★10月21日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

キリトリ



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

8027

差出有効期間

平成31年

2月14日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com