

わくわく 夢ニュース【賃貸経営】



彩りに溢れた NEW南欧風デザイン

1DK×12戸、人気の南欧風デザインに新ラインナップが登場しました。

人気の南欧風デザインにもバリエーションが追加されました。
重厚感のあるレンガ調のタイルデザインをベースにして、
アーチ型の窓口とアンティーク風の飾り戸×アイアンのフランボックスが目を引きます。
伝統的で上品な雰囲気を演出したエレガントな新デザインです。

2017

10月

No.058



カスタマイズ賃貸実績のご紹介

愛知県津島市のエクサンプロヴアンスという物件のご紹介です。築10年のタイミングでリノベーションを実施し、施工が平成29年8月26日に完成しました。リノベーションの企画中にお申込みをいただきましたので、ご入居者様のご希望をききながらのカスタマイズ賃貸としてクロスなど内装要望を反映させていただきました。



LDK

施工前/写真



ナチュラルな内装です。若干フローリングに痛みがみられる状況です。

床フロアタイル施工後/イメージCG



ステップ1 床のカラーを変更

ナチュラル色のフローリングをリフォーム用のフロアタイルを施工したイメージです。

アクセントクロス施工後/イメージCG



ステップ2 アクセントカラーをクロスで加える

クロスの貼り分けデザインを作成した実際の案です。カウンターの上部に黒板クロスを採用し、ホワイト系の木目柄とレンガ調クロスでコーディネートしています。

リノベーション後/完成写真



洋室

施工前/写真



リノベーション後/イメージCG



アクセントクロスはご入居者様がセレクトされたものです。

リノベーション後/完成写真



CGは自社制作の為、何パターン作成しても無料です！ご入居者様の喜ぶデザインをCGで確認の上、施工へ工事のご提案をすることで、**入居者様目線のリノベーション工事を実施することができます**。クロスや床材の柄を変更しても費用は同じですので、**費用対効果も抜群**です。今回のお部屋をご成約いただいたご入居者様は、「住むのが楽しみ」と工事が終わるのを心待ちにされていました。さらにそのことを知ったオーナー様も「費用をかけた甲斐がある」と喜んでいただきました。打合せやCG制作など、手間が相当かかりますので、一般的な管理会社の賃貸リフォームでは絶対にマネできません。だからこそ**オーダーメイドの満足度は非常に高いものとなります**ので非常にオススメです。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／tel.059-359-5555

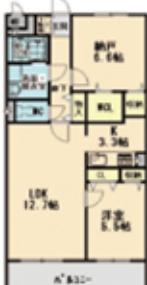
担当／
賃貸管理部 小菅

オススメ 物件紹介1

前回リノベーション工事を実施し、
更に魅力的な物件へと変貌しております。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



担当者も一押しの物件です。是非、
一度ご内覧ください。

賃貸管理部 鈴木

オススメ 物件紹介2

築浅・駅近の人気物件に空きが出ました!!
早い者勝ちです。

お問い合わせはコチラ

スーパー賃貸 賃貸管理部 TEL 059-359-5555



ラピースアネックス



●所在:瑞浪市寺河戸町 ●家賃:月61,000円 ●共益費:5,000円 ●駐車場:5,400円
●その他:1,680円 ●間取り:2LDK ●m²数:60.50m² ●築年数:3年

瑞浪駅まで徒歩2分の好立地で、築年数も3年とまだ築浅の物件で外観・内装共に大変綺麗です。又、エレベーターが付いておりますので、毎日の荷物の昇り降りも楽ちん、高齢者の方や足が悪い方にもお勧めです。

他の物件には無い魅力が有りますので、快適な賃貸マンションライフをお過ごしいただける事間違いないです。

賃貸管理部 浅原



新婚様を
イメージしたリフォーム物件です。

今回は若いカップルの方に人気の内装に仕上げました。

間取をリビング14.8帖の2LDKに変更！

リビングにはダクトレール式のスポットライトを配置しました。

ダクトレールには好みによって照明器具の増設が可能です！

もちろん洗面台、ウォシュレット、TVドアホンも新設しております。

お陰様で新婚様にてお申込みをいただきました。



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-359-5555

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ノースフィールド

所在地 四日市市大井手1丁目

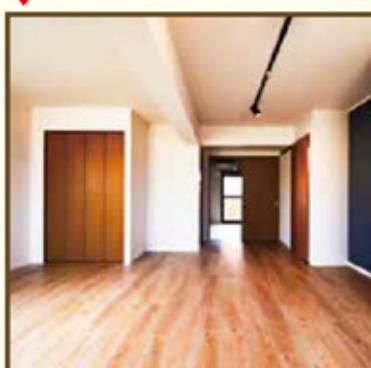
●家賃:68,000円 ●共益費:3,150円 ●駐車場:3,240円 ●その他:940円 ●間取:2LDK ●m²数:62m² ●築年数:15年



キッチン



LDK



洋室



洗面所



ダクトレール・スポットライト



トイレ



今回行ったリフォーム

- ①3LDK→2LDK 間取変更
- ②システムキッチン交換
- ③LDK・ダクトレール・スポットライト設置
- ④トイレ・ウォシュレット取付
- ⑤トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑥トイレ・タオルリング取付
- ⑦浴室・サーモスタット付
シングルレバー水栓取付
- ⑧浴室・リアテックシート貼り
- ⑨ブラインドフック取付
- ⑩洗面台交換
- ⑪洗面所・タオルシェルフ設置
- ⑫TVドアホン設置
- ⑬床全面を硬質フロアタイル施工
- ⑭各部屋・アクセントクロス貼り

*イメージにつき実際のカラー・仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: ガスコンロの火がつかなくなりました。 故障の場合は直してくれますか?

A1: 機器の故障が原因であれば、修繕は管理会社にて対応いたします。故障かな?と思う前に下記をご確認ください。

- ①電池が切れてはいませんか。
- ②バーナーキャップがずれたり、汚れていませんか。

ガスコンロの火は点くのにお湯が出なくなった場合は、ガスの供給は正常という事ですので、ガスマーターの復帰ボタンを押してみてください。長い時間お湯を出し続けていると安全装置が作動しますので、復旧をさせてください。それでも直らない場合は管理会社に連絡をお願いします。その際、リモコンに表示されているエラーコードもお伝えいただけたとスムーズです。



バーナーキャップ



※写真は「ハオME630VFTS-T」です。



ディスプレイ

復帰ボタン

ディスプレイ表示例

			長時間使用による遮断 風呂のお湯の止め忘れなど
			異常な流水検知による遮断 ガス栓の誤解放や使用器具増加
			地震や警報器作動による遮断 強い揺れや警報を検知した場合

Q2: 巾木のほこりや黒くなってしまった汚れのお掃除方法を教えてください。

A2: 気がついたら埃がたまっていたり、黒ずんでいたりする巾木ですが、細かい場所なので毎回、お掃除するのはちょっとな…と思ってしまいますね。埃がたまっているからといって、濡れたタオルや雑巾で一気に水拭きするのは避けるのがおすすめです。

巾木についた黒い汚れは水拭きではなかなか落ちず、お掃除に時間が掛かってしまいます。また、壁紙に黒い汚れが移ってしまう可能性もあります。

まずは表面の埃を取り除きましょう。「タイル目地ブラシ」が持ちやすく、掃除しやすいと思います。ブラシで取れない汚れはメラミンスポンジでこすってみてください。スポンジ自体が柔らかい素材なので、細かい場所もお掃除しやすいと思います。埃を取り除いたら、タオルか雑巾で水拭きその後、乾いたタオルで乾拭きを行ってください。

それでも取り除けない汚れがあった場合は、またまた重曹の登場です。今回はペースト状にして使用します。重曹:水を3:1の割合で混ぜて作ってください。メラミンスポンジに重曹ペーストをつけて巾木をこすって下さい。そのあとは同じように水拭きし、乾拭きを行ってください。

巾木が汚れていても、お部屋全体に汚い!!という印象は与えませんが、お掃除後はお部屋全体が明るくなった印象になると思います。



タイル目地ブラシ



重曹ペースト

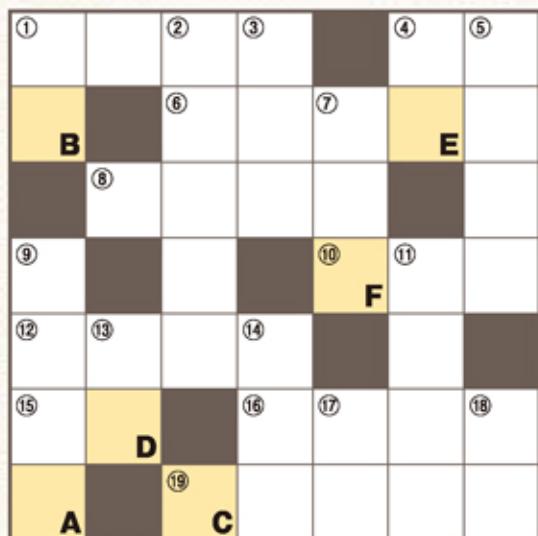


賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!

わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① ゴールイン間近の幸せ○○ ○○
- ② 野球の○○両リーグ
- ③ 迷宮
- ④ ノー○○○○
- ⑤ 魚焼き○○○
- ⑥ よく売れている○○○○商品
- ⑦ ○○ソース
- ⑧ 百貨店
- ⑨ 東京スカイツリーはこの役目
- ⑩ があります

たてのキー

- ① つめ○○商品
- ② 街路樹にあるスズカケの樹
- ③ 漢字で「紅玉」と書く燃えるような色の宝石
- ④ 「○○と千尋の神隠し」
- ⑤ フランスの哲学者
- ⑥ マリッジ、エンゲージなど
- ⑦ ↔和装
- ⑧ 繰り返し
- ⑨ 慣○○、○○題
- ⑩ パーソナルヒストリー
- ⑪ ママに対して
- ⑫ 八○○身美人

答えが分かつたらご応募ください♪

ヒント ○○○○○○○プランナー

★答えは11月号で発表いたします! ★9月号の答えは【マチオコシ(町おこし)】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな
氏名(※)

電話番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※問合への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

抽選で
50名に
当たる!

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年10月号の解答期限は
2017年11月15日(水)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

10月21日(土)・22日(日)

- ★子育てママイベント(尾張旭店) ☆10時～19時
- ★ガレージ・エコ家事イベント(一宮店) ☆10時～19時
- ★ご来場キャンペーンイベント(鈴鹿店) ☆10時～19時

10月28日(土)・29日(日)

- ★ガレージ・エコ家事イベント(一宮店) ☆10時～19時
- ★大泉新田現場見学会イベント(桑名店) ☆10時～17時
- ★VITAテラス現場見学会イベント(四日市店) ☆10時～17時
- ★ご来場キャンペーンイベント(鈴鹿店) ☆10時～19時

11月 3日(金・祝)～ 5日(日)

- ★モデルオープン第5弾イベント(尾張旭店) ☆10時～19時
- ★ガレージイベント(桑名店) ☆10時～19時
- ★不動産フェア(四日市店・鈴鹿店・津店) ☆10時～19時

11月11日(土)・12日(日)

- ★モデルハウスイベント(四日市店・桑名店・一宮店) ☆10時～19時
- ★大空間モデルイベント(鈴鹿店) ☆10時～19時

11月12日(日) ★友の会 バスツアー

11月18日(土)・19日(日)

- ★ガレージ住宅イベント(尾張旭店) ☆10時～19時

♪夢のお家を
建てるなら～ASAHI GLOVAL 夢のお家を建てるなら
アサヒグローバル株式会社♪相続と
土地活用なら～GOLD TRUST 相続と土地活用なら
ゴールドトラスト株式会社♪笑顔あふれる
介護なら～GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、毎月抽選で50名の方に500円分のQUOカードをプレゼント! ご応募ください♪



ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ千秋 2017年11月OPEN予定

★ゴールドエイジ武田 2017年12月OPEN予定
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★11月17日(金) 四日市会場 ★11月18日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15 場所:愛知県名古屋市中村区名駅
大人的相続ビル 四日市店 3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A

第1部
13:30～14:40 (70分)講師／入居率99.6%の600戸オーナー
久保川議道氏第2部
14:50～16:10 (80分)講師/稻垣浩之税理士事務所 所長
稻垣浩之氏

次回セミナー情報

★12月15日(金) 四日市会場 ★12月16日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

カリトリ

差出有効期間
平成31年
2月14日まで
【切手不要】4508790
720愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600

- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- アサヒグローバル三重株式会社 gloval-mie.co.jp
- スーパー賃貸 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- 幸せ相続株式会社 otona-souzoku.com
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com