

わくわく 夢ニュース【賃貸経営】

カスタマイズ賃貸×シンプルモダン

築17年イストワール城西リノベーション事例
入居者様のご要望をそのまま実現したリノベーション!
スタイルッシュなホワイトの木目柄の床材とグレイッシュな
アクセントクロスは入居者様に選んでいただきました。
定番デザイナーズチェアでさらにモダンな印象になります。

2017

12月

No.060



*イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。

四日市市伊倉:イストワール城西 204 内装イメージCG

賃貸でもお部屋のアレンジに使えるテクニック



賃貸住宅には退去する際に「原状回復義務」が伴います。そのため賃貸物件はできる限り傷や穴をあけるようなDIYは避けなければいけません。そこで今回は、「賃貸でもお部屋のリメイクをしてみたい!」というご入居者様のために、賃貸住宅のDIYで使える商材をご紹介させていただきます。最近は身近なお店でも手に入る所以、気軽にチャレンジしてみてください。

1 貼ってはがせる壁紙



2 ウォールステッカー



3 ホッチキスで壁につけられるウォールシェルフ



「テンペーパー」などさまざまな商材が各社より販売されています。約130種類の柄が用意されており、はがすときに既存の壁紙を傷つけません。6帖ワンルームの壁1面を貼るのにかかる材料費は1万円～2万円*ほどのようです。

*インターネット調べのため、実際には取り扱い店舗へお問い合わせください。

ニトリさんなど各社から販売しています。貼ってはがせるので無地の壁も簡単にデコレーションできます。身長計になっているものや、人気のキャラクターの入ったもの、カラフルなもの、少し立体的なものなど種類も豊富にあります。

こちらもニトリさんなど各社から販売しています。インターネットで検索するとさまざまな棚のタイプがあります。石膏ボードの壁にホッチキスで取り付けが可能です。通常クロスが貼ってある壁は石膏ボードで施工されています。最小限の小さな穴で目立たない為、ネジやビスよりも復旧が簡単です。

いかがでしょうか?賃貸物件でも気軽にリノベーション気分が味わえるということで流行っているようです。紹介したものはほんの一部ですが、最近は費用も安く「インスタ映え」することでさまざまなリメイク商材がでています。

弊社は今後もリノベーションで魅力的なお部屋を作り続けていますが、すでにご入居中の皆様も創意工夫で素敵なお部屋を実現してください!

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部／tel.059-327-6065 担当／
賃貸管理部 小菅



オススメ 物件紹介1

アジアンリゾートをコンセプトに仕上げられ
リノベーション工事実施済みの部屋になります。

お問い合わせはコチラ

賃貸管理部 TEL 059-327-6065



パステル大井手

●所在:四日市市大井手●家賃:月58,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,320円
●その他:1,140円●間取り:3DK●m²数:60.84m²●築年数:17年

リノベーション工事内容①システムキッチン交換②下駄箱交換③浴室サーモスタット④ペーパーホルダー交換⑤ガラスシェルフ設置⑥エアコン設置⑦間取り変更⑧床フロアタイル⑨アクセントクロス等。細部までこだわって作り上げております。



是非一度ご内覧をされて、アジアンリゾートを体感ください。

賃貸管理部 鈴木



オススメ 物件紹介2

人気の富田エリアで更に立地が良き利便性抜群の築浅物件です。

お問い合わせはコチラ

賃貸管理部 TEL 059-327-6065



ボヌールⅡ

●所在:四日市市富田●家賃:月76,000円●共益費:4,200円●駐車場:5,400円
●その他:1,190円●間取り:4B●m²数:65.00m²●築年数:6年

近鉄富田駅まで徒歩約2分の好立地です。急行電車が止まる駅になりますので、北は名古屋方面勤めの方から南は伊勢方面勤めの方まで大変通勤・通学等に便利です。室内はというと各部屋に収納が設けられており、広々15.5帖のLDKと大変使い勝手良い間取りとなっております。



オール電化でエコキュート・IHコンロが付いております。毎月のランニングコストも抑える事が可能です。

賃貸管理部 浅原



リフォーム物件紹介

ナチュラルモダンをイメージしたリフォーム物件です。

今回から新商品のシステムキッチンを採用！

スライド引出しにより大きな調理器具もラクラク出し入れでき、

収納スペースを最大限に生かせます。

床は穏やかなぬくもりを感じる

オーガニックホワイトのフロアタイルに変更し、壁紙にも

自然素材のデザインを取り入れました。

是非、実際のお部屋のご内覧をお待ちしております！



賃貸管理部 真田



お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 メルヴェーユ 雪・月・花 所在地 松阪市川井町

●家賃:59,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:864円●間取:2LDK●m²数:59.67m²●築年数:16年



キッチン・収納



リフォーム後



リフォーム後

キッチン

LDK



洗面所



洋室①



洋室②



下駄箱



リビングエアコン



TVドアホン



トイレ



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面化粧台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④下駄箱交換
- ⑤TVドアホン取付
- ⑥リビングエアコン新設
- ⑦床全面を
硬質フロアータイル施工
- ⑧アクセントクロス

*イメージにつき実際のカラー・仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

今年も1年が終わろうとしていますね。年々、1年間が早く感じます…大掃除の季節がやってきましたね！賃貸住まいと言えども、快適・清潔な生活空間のために、ぜひお掃除にチャレンジしていただきたい場所をご紹介します！

1:クロスの汚れ

タバコのヤニは中性洗剤を水で薄めたものに、アンモニアを少し含ませて拭くと効果があります。アンモニアは水に対して5%程度。これにさらに消毒用アルコールを2~3%入れると、より効果的です。あとで水ぶきをするのを忘れないで下さい。強力な洗剤を使うと、変色等の恐れがあるのでまずは目立たない隅で試してみると良いと思います。

壁の落書きは鉛筆なら消しゴムで、クレヨンやクレバスなら中性洗剤の原液を布に付けて拭き取ってください。汚れがひどい場合は、その部分だけ洗剤をスプレーして台所用ラップで10~15分くらい覆ったあと、拭き取ってみてください。最後は水拭きを忘れないでくださいね。



2:換気扇のお掃除



フィルターを外して…

まずは電源が入っていないか確認。
電源は必ず切ってお掃除してください。



留め具がある場合もあります。

- ①フィルターを外します。少しずらせば外せるものや、留め具がついているものもあります。
- ②ファンを外します。
- ③取り外したフィルターやファンをシンクなどに並べ、全体に洗剤をスプレーして数分おきます。洗剤はアルカリ剤や溶剤が入っている「レンジ用」を用意すると便利だと思います。
- ④汚れが浮いてきたら、古布などで拭き取ってください。
- ⑤最後に水洗いをして、よく乾かします。
- ⑥取り外せない部分は、布に洗剤をスプレーして、拭き取りをしてください。
- ⑦外したファンなどに油汚れやほこりがペッタリついている時は、割り箸などで汚れをこそげ落としてから洗剤で汚れを落としてください。
- ⑧汚れがこびりついてる箇所や、布で拭き取りにくい場所にはティッシュペーパーなどで洗剤を湿布しておいてから、拭き掃除をしてみてください。



割り箸でホコリなどの汚れを取っておきましょう！

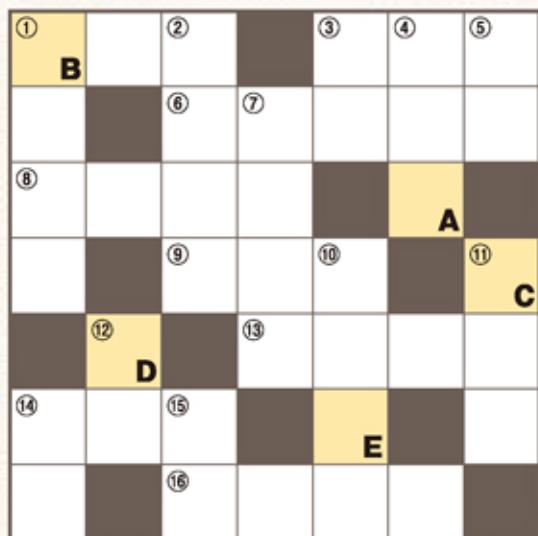


賃貸管理部 浅原

家族みんなでチャレンジ!

わくわく クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 12月の旧名
- ③ あの店、この店と〇〇〇酒
- ④ 豪華客船で
世界〇〇〇〇〇の旅
- ⑧ 年末行事の1つ

- ⑨ ご〇〇〇さまでした
- ⑬ 食べ過ぎで胃の具合がどうも
- ⑭ この日はゆず湯に入ります
- ⑯ 遅れて咲く菊の花

たてのキー

- ① ギフト
- ② ONIにしたりOFFにしたり
- ③ Chopstick
- ④ その国の中心都市
- ⑤ 番〇〇札、記〇〇
- ⑦ 一緒についてくる人

- ⑩ 土中に埋もれている木
- ⑪ 老舗は大事に守る
- ⑫ 〇〇理〇〇論
- ⑯ 寄席等で最後に出演する人
- ⑯ 〇〇産業

答えが分かつたら
コチラからご応募ください♪

ヒント 今年も残り僅か

★答えは1月号で発表いたします! ★11月号の答えは【ギャラリー】でした。

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、
その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への
提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、
内1件のみを有効とさせていただきます。

抽選で
50名に
当たる!

QUOカード ゲットのチャンス!! ♪

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。

※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。

★2017年12月号の解答期限は
2018年1月15日(月)当日消印有効となります。

アサヒグローバル株式会社

12月23日(土)・25日(月)

★クリスマスチャリティイベント

12月27日(水)★年内最終営業日

1月3日(水)～8日(月・祝)

★新春イベント(尾張旭店)	★10時～19時
★新春イベント(一宮店)	★10時～19時
★新春イベント(桑名店)	★10時～19時
★新春イベント(四日市店)	★10時～19時
★新春イベント(鈴鹿店)	★10時～19時
★新春イベント(津店)	★10時～19時



asahigloval.co.jp

アサヒグローバル

検索

♪夢のお家を
建てるなら～CM
放送中!ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

投稿ネタ大募集! ☆☆

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ページ裏面にあるクロスワードの回答に正解した方へ、毎月抽選で50名の方に500円分のQUOカードをプレゼント! ご応募ください♪



ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ千秋 2017年11月OPEN!

★ゴールドエイジ武田 2017年12月OPEN予定
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★1月12日(金) 四日市会場 ★1月13日(土) 名古屋会場

場所:三重県四日市市ときわ1丁目2-15 場所:愛知県名古屋市中村区名駅
大人的相続ビル 四日市店 3丁目11-22 IT名駅ビル1階
カンファレンスルーム1A第1部
13:30～14:40 (70分)第2部
14:50～16:10 (80分)講師/入居率99.6%の600戸オーナー
久保川議道講師/株式会社オーナーズ・スタイル代表取締役 編集長
上田英貴氏

次回セミナー情報

★2月16日(金) 名古屋会場 ★2月17日(土) 名古屋会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

キリストリ

4 5 0 8 7 9 0
720差出有効期間
平成31年
2月14日まで
【切手不要】愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600

- AGGホールディングス agg-hd.co.jp
- アサヒグローバル株式会社 asahigloval.co.jp
- 賃貸管理部 super-chintai.com
- ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
- ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
- くばかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com