超快適なお部屋探し。SUPER CHINTAI 賃貸経営情報誌 super-chintai.com

わくわく夢ニュース【賃貸経営】

2019
3月
No.075

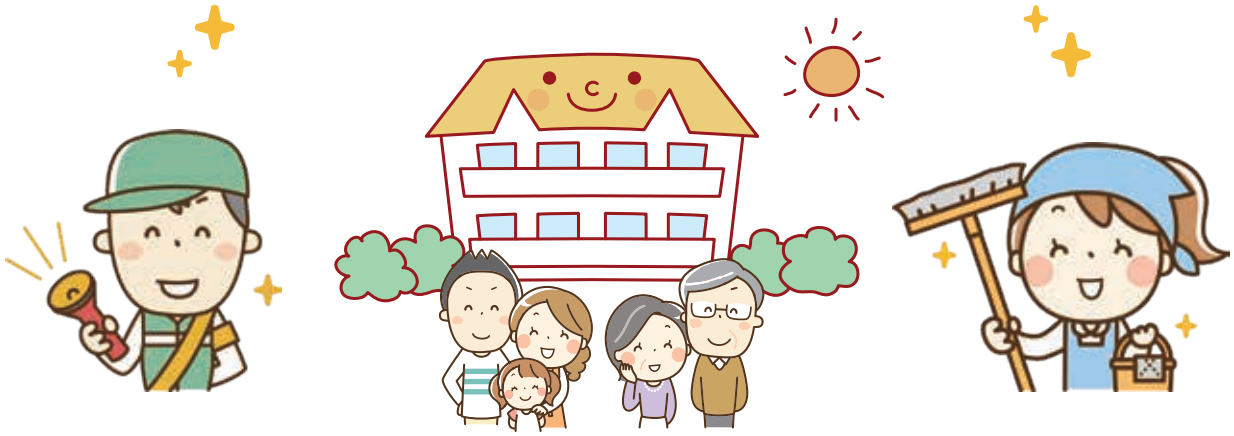
新しい賃貸のカタチ ママ応援シェアハウス

2019年5月、四日市市ときわ5丁目にママ応援シェアハウスが誕生します。
内部デザインは“木の温もり”を感じさせるあったかい環境で、
居住者をやさしく包み込みます。

※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属しておりません。

IKUSHAREときわ
ナビ住所：三重県四日市市ときわ5丁目4番19号付近

管理物件の定期巡回を開始しました。



2019年1月より毎月1回、弊社管理スタッフにて、物件の巡回を開始しました。電話対応や事務処理を行うスタッフも交えて、自らの手で現場を見回り、状況の把握と改善をかけることが目的です。この定期巡回以外にも、外回りの物件担当者が改善や不具合を確認しておりますが、スタッフの協力や問題意識を養うことも目的になっています。

マンホールや側溝のフタがずれたり、お子さんにとって危ないところがないか、マンションの外周で危ないところがないかなどの安全確認、また共用部分の電灯が切れてしまっていないかや、故障している部分はないかなどを確認し、自分たちで直せるところは直しています。駐車場の白線なども経年により見えにくくなっている状況ですと、車が駐車しにくくなってくるため、スタッフの手により1本1本引き直しをしています。

月1回の巡回ですので、まわれる件数には限りがありますが、ご入居者様に少しでも良い生活環境をご提供できるきっかけとなれば幸いです。古い物件から順次まわっておりますので、すべての物件を巡回するにはかなりの時間がかかりますが、継続していきたいと考えています。

※写真は1月と2月の実施状況

お問い合わせ
お気軽にお問い合わせください！
賃貸管理部／ tel.059-327-6065 担当／賃貸管理部 小菅

リフォーム物件紹介1

コンセプトは「ハイモダン」です。

今回の物件はLDK天井に8個の色温度切替ダウンライトを設置しました。
スイッチのON/OFFで電球色と昼白色の切換えができ雰囲気ががらりと変わります。
水回りも一新しており、洗面台にはオプションで
収納ユニットを追加しております。
リビングにはブラックのアクセントクロスを採用し、
大人の雰囲気に仕上げました！
是非、実際のお部屋をご内覧ください！

賃貸管理部 真田

お問合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 グローバルマンションときわ　所在地 四日市市ときわ5丁目

●家賃：76,000円●共益費：5,500円●駐車場：5,400円●その他：890円●間取：3LDK●㎡数：75.90㎡●築年数：22年

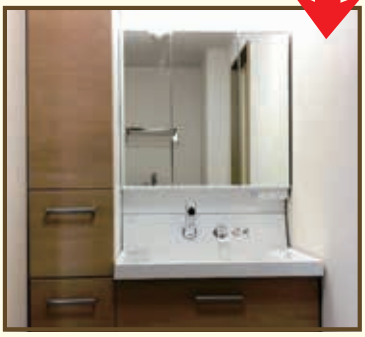
ダウンライト

リフォーム後

キッチン

リフォーム後

LDK

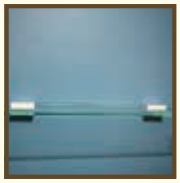


洗面所

洋室

トイレ

トイレ・ペーパーホルダー



トイレ・ガラスシェルフ

リフォーム後

今回行ったリフォーム

①システムキッチン交換
②洗面化粧台交換＋収納ユニット
③リビング天井・ダウンライト設置
④TVドアホン設置
⑤トイレ・ウォシュレット設置
⑥トイレ・ペーパーホルダー交換
⑦トイレ・ガラスシェルフ設置
⑧トイレ・タオルレール設置
⑨浴室・リアテックシート貼り
⑩床全面を硬質フロアタイル施工
⑪各部屋アクセントクロス施工
⑫下駄箱交換
⑬エアコン4.0kw設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介2

デザインコンセプト「シンプル&ベージュ」

落ち着きのあるベージュをシンプルにまとめ、
間取りも3DK→2LDKへ変更し、開放感もあるくつろぎ空間となりました！
最新のシステムキッチンを採用し、洗面化粧台も新しく交換致しました。
キッチンにはダクトレール式の
スポットライトも設置しております。
おかげさまで既にお申込みいただきました。
末永くご入居ください！

賃貸管理部 近藤

お問合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 セントラルシティ　所在地 四日市市松本1-1-14

●家賃：65,000円●共益費：3,150円●駐車場：3,240円●その他：890円●間取：2LDK●㎡数：60.00㎡●築年数：22年

キッチン

LDK

トイレ

洋室1

下駄箱

トイレ・ペーパーホルダー

洋室2

洗面所

トイレ・タオルリング

今回行ったリフォーム

①間取り変更3DK→2LDK
②システムキッチン交換
③キッチン・ダクトレール、スポットライト新設
④洗面化粧台交換
⑤トイレ・ペーパーホルダー交換
⑥トイレ・タオルリング交換
⑦洗面・収納天袋設置
⑧浴室・サーモスタット付水栓交換
⑨下駄箱交換
⑩ブラインドフック新設
⑪床を硬質フロアタイル施工
⑫各部屋アクセントクロス施工

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

よくある質問
Q&A

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

花粉の季節到来！！今年は暖冬のせいか花粉の飛来が早いようですね。
私は花粉症ではないので、花粉症の方のツラサはわからないのですが、
お家で出来る対策をご紹介させて頂きます。

1 お洗濯物は出来るだけ室内干しに。

室内干しにすると臭いが気になったり、室内の湿度が気になったりして敬遠される方も多いと思います。
お外に洗濯物を干すと、花粉が付いてしまいますので出来ればお部屋に干したいところです。部屋干しするときは浴室を使ってください。お風呂には換気扇がついていますし、水場ですのでお部屋より湿気を取りやすい造りになっているはずです。浴室に干してしまえば、人目に付くこともありませんし、お部屋もスッキリ。浴室にポールが無くても大丈夫です。

天井に吸盤でバーを取り付けるタイプの物やシャワーフックに差込んで使用する物干しハンガー。浴槽に設置してスペース作る物干し。床と天井に突っ張ってポールを取り付けるタイプ。
工夫できる商品が色々あるので、活用してみてください。ご使用になる場合は、耐荷重は確認頂いて使用上の注意を守ってくださいね。

2 エアコンにフィルターを取り付けて空気清浄機の役割に。

花粉を吸着して空気をキレイにすることがエアコンを花粉対策で使うメリットです。エアコン内部が汚れていると、このメリットが生かせなくなりますのでこれを機会にエアコンの清掃も行ってみてはいかがでしょうか。フィルターの洗浄は業者に依頼しなくても自分で洗浄できる部分ですので、ちょっとした節約の為にも花粉対策のためにもお掃除すると良いかもしれません。季節の変わり目にしっかりお掃除しておきたい。という場合は勿論、業者さんに依頼するのも良いと思います。
❶コンセントを抜きます。❷エアコン上部の埃やゴミを雑巾やハンディモップなどで拭きます。雑巾は軽く濡らして、絞ったものを使用してください。水気があると、故障につながってしまいます。フィルターやその周辺を掃除機で吸い取ってもらうのでも構いません。❸パネルを外し、パネルとフィルターに分解します。❹フィルターには埃がたくさん付いているので、表側から掃除機をかけます。❺フィルターを裏側から水洗いする。シャワーを使うと水洗いが行いやすいです。水洗いで落ちない場合は、台所用の中性洗剤を水で薄め、柔らかいブラシでフィルターを傷めないようにお掃除してください。

❻乾いたタオルでフィルターを挟むように拭いていく。濡れたままだとカビの原因になりますのでしっかり拭いてください。❼吹き出し口やルーバーの汚れを、雑巾に洗剤を染み込ませ拭きあげます。

賃貸管理部 浅原

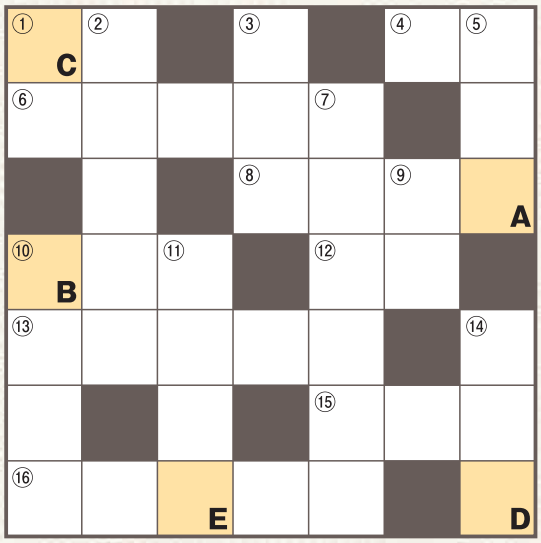
家族みんなでチャレンジ！

わくわくクロスワードパズル

抽選で50名に当たる！

答えが分かったらコチラからご応募ください♪

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

① 両親の兄弟
④ フロアリングに
⑥「セレブ」といわれる人達
⑧ 柱と柱の内側の距離
⑩ 子供達が巣立って再び夫婦○○○に
⑫ ○○せぬ事態に
⑬ 特別注文
⑮ ○○○債権
⑯ 学校や会社等で雑用をする人

たてのキー

①↔ON
② すまい、家
③ 外壁をきれいに塗る
⑤ アパートの○○○責任者
⑦ 喜びのまっただ中
⑨「○○を貸して母屋をとられる」
⑩ ○○っ○○（太った、太めの）
⑪ ○○○○電池
⑭ 問題、事柄

ヒント 思いきってやりました

★答えは4月号で発表いたします！　★2月号の答えは【財形（ザイケイ）】でした。

キリトリ

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください！

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。（無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。）

クロスワードの答え：

（※必須）
ふりがな
氏　名（※）

電話番号

ご住所（※）

メールアドレス
（ぜひご記入ください）

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2019.3

のりしろ

のりしろ

折り・もしくはキリトリ

QUOカードゲットのチャンス!!♪

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から**毎月抽選で50名の方に**
QUOカード¥500をプレゼント!
左記**「切手不要・応募ハガキ」**を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2019年3月号の解答期限は2019年4月15日（月）当日消印有効となります。

ハガキが新しくなりました！

目隠しが不要の方は左の折り線で切り取って通常のハガキサイズでお送りください。

1 キリトリ線にそってハガキを切り取る
2 折り線で二つ折り
3 のりしろをとめて投函！

キリトリ

すべては幸せな住まいから
AGGホールディングス agg-hd.co.jp

イベント情報

アサヒグローバル株式会社

4月6日(土)～7日(日)
★モデルハウスイベント(春日井店) ☆10時～19時
★ガレージイベント(一宮店) ☆10時～19時
★モデルハウスイベント(桑名店) ☆10時～19時
★モデルハウスイベント(四日市店) ☆10時～19時
★モデルハウスイベント(鈴鹿店) ☆10時～19時

4月13日(土)～14日(日)
★ガレージイベント(春日井店) ☆10時～19時

4月14日(日)
★春まつり(津店感謝祭) ☆10時～16時

4月20日(土)～21日(日)
★モデルハウスイベント(桑名店) ☆10時～19時
★モデルハウスイベント(四日市店) ☆10時～19時
★モデルハウスイベント(鈴鹿店) ☆10時～19時

4月28日(日)
★創業祭(四日市店) ☆10時～16時
※詳細は4月10日にHP等にてお知らせいたします。

asahigloval.co.jp アサヒグローバル 検索

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ奥田　2019年2月OPEN!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★4月6日(土)大阪会場
会場／大阪府大阪市北区梅田1丁目12-17 アットビジネスセンターPREMIUM大阪駅前1207号室
★4月19日(金)、20日(土)名古屋会場
会場／愛知県名古屋市西区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー 名古屋駅前店 第一会議室
★4月27日(土)東京会場
会場／東京都中央区京橋1丁目10番7号 AP東京八重洲通り 7階 Rルーム

★5月8日(水)大阪会場★5月17日(金)・18日(土)名古屋会場
★5月29日(土)東京会場

★5月21日(火)幻冬舎(東京)【幻冬舎ゴールドオンライン主催セミナー】
★5月25日(土)東京【幻冬舎ゴールドオンライン主催セミナー参加者対象 追っかけセミナー】

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、右記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

キリトリ

料金受取人払郵便
名古屋西局
承　認
9239
差出有効期間
2020年
6月13日まで
【切手不要】

450-8790
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階
AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行
TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600

□AGGホールディングス　agg-hd.co.jp
□アサヒグローバル株式会社　asahigloval.co.jp
└□賃貸管理部　super-chintai.com
□ゴールドトラスト株式会社　goldtrust.co.jp
□ゴールドエイジ株式会社　goldage.co.jp
□くぼかわよしみち.com　kubokawayoshimichi.com