

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

外観リニューアル

MODERN TRADITIONALなカラーで物件再生

築21年経過し、物件再生で外観塗装と防水工を実施。
タイルは21年前のものですが、まったく色褪せていません。
カラーによるデザインだけでなく、
建物自体の安全性と耐久性が向上しています。

2019

6月

No.078



イストワール城西

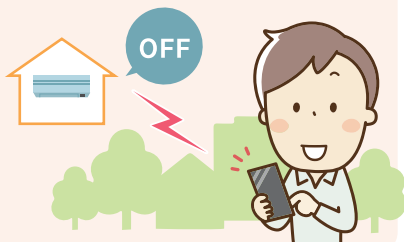
ナビ住所: 三重県四日市市伊倉1丁目1番43号

夏本番間近! 知っておきたいエアコンの最新機能

今時のエアコンは「無線LAN機能」つきのものを選ぶことをおすすめします。スマートフォンとエアコンを無線LAN接続すると、スマートフォンでエアコンを操作したり、エアコンの状況を確認することができます。

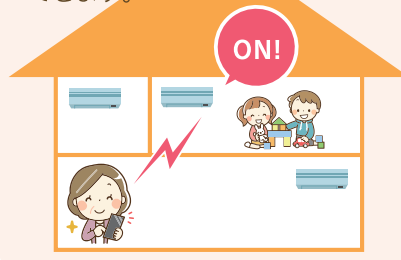
外出先からエアコン操作

切り忘れた時など運転を停止できます。



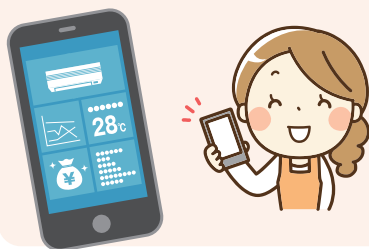
他の部屋のエアコンを操作

家の中で別室のエアコンを操作できます。



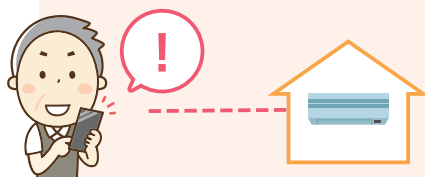
エアコンの各種確認

お部屋の温度・エアコンの運転状況・電気代の確認ができます。



切り忘れのお知らせ

お部屋情報通知設定をONにすると、GPSと連動し、自宅から一定距離を離れると運転状況のお知らせが届きます。



タイマー機能

曜日別にタイマー設定ができます。



さらに、このような便利機能だけでなく、上位機種については「設定温度を学習して、利用者の生活時間に合わせた運転」なども実施してくれます。お住まいの地域の天気予報やお客様の省エネ情報をお知らせし、使い方のアドバイスまでしてくれます。

※メーカーにより、機能などは異なる場合がありますのでご注意ください。

弊社の賃貸物件でも2019年5月～新設時より無線LAN機能が標準装備となっている新機種を導入しています。一度使っていただいた入居者様からは「思っていたよりもずっと便利!」と喜んでいただいています。

※必要な環境等や使用条件についてはメーカーごと個別にご確認ください。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください!

賃貸管理部 / tel.059-327-6065 担当/ 賃貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

コンセプトは【モダンリビング】です。

今回はモダンでアートのある生活をイメージして各部屋にピクチャーレールを設置しております。インテリアに合わせてお好きな絵を飾ってください！

この物件の特徴は大型の浴槽、洗面台と

2700mm幅のシステムキッチンです。

フルスライド収納の広々キッチンでお料理もはかどります。

お陰様でリフォーム工事中にお申込みいただきました！

末永くお住まいください！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ボヌールドゥ

所在地 四日市市城西町

●家賃:84,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:940円●間取:3LDK●㎡数:85.2㎡●築年数:15年



CGイメージ



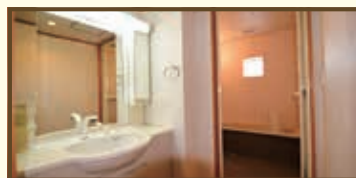
キッチン



洋室



トイレ



洗面所



浴室



シューズストック



ブラインドフック



EDロックPLUS

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②ウォシュレット設置
- ③トイレ・ペーパーホルダー設置
- ④トイレ・収納天袋設置
- ⑤リビングエアコン設置
- ⑥洗面化粧台横・タオルリング設置
- ⑦洗面所・収納天袋設置
- ⑧玄関・ブラインドフック設置
- ⑨シューズストック・ブラインドフック設置
- ⑩LDK・ピクチャーレール設置
- ⑪洋室・ピクチャーレール設置
- ⑫納戸・ピクチャーレール設置
- ⑬床全面を硬質フロアタイル施工
- ⑭各部屋・アクセントクロス
- ⑮キッチンシンク側・タオルレール設置
- ⑯玄関ドア・EDロックPLUS設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介 2

リフォームコンセプト【ヴィンテージ&インダストリアル】

レンガ調のアクセントクロスを施工しインダストリアルなクールな雰囲気にも！

また床には木目のフロアタイルを施工、温もりも併せ持ちました。

間取りは3DKから2LDKへ変更し開放的なリビングに致しました。

トイレペーパーホルダー、タオルリングなどの

アクセサリ類も充実しております！

おかげさまで既にお申込みいただいております。

ぜひ、末永くご入居ください！



賃貸管理部 近藤

お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ユーミー加藤C棟1B 所在地 三重県四日市市生桑町1753-3

●家賃:63,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,240円●その他:1,040円●間取:2LDK●㎡数:60.42㎡●築年数:22年



LDK



キッチン



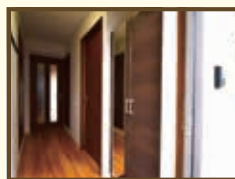
和室



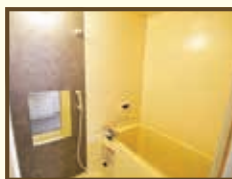
洋室



トイレ



玄関



浴室



洗面所

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①間取り変更 3DK→2LDK
- ②システムキッチン交換
- ③洗面化粧台交換
- ④ウォシュレット設置
- ⑤玄関収納交換
- ⑥エアコン新設
- ⑦ブラインドフック取付
- ⑧トイレ・タオルリング取付
- ⑨トイレ・ペーパーホルダー取付
- ⑩スイッチコスモワイドへ交換
- ⑪全床フロアタイル施工
- ⑫各部屋アクセントクロス施工

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: トイレやキッチンによく使われている、クッションフロアのお手入れ方法を教えて欲しいです。

A1: クッションフロアは水への耐性が優れ、お掃除が比較的しやすいというメリットがある一方、他の床材よりも汚れやすい、汚れが目立つというデメリットがありますね。

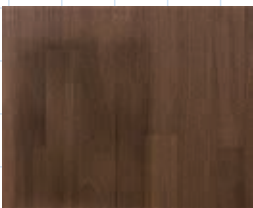
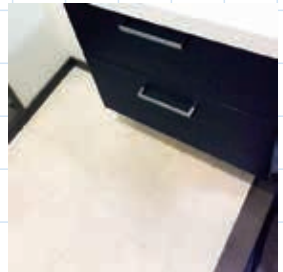
【トイレ・洗面所の場合】①埃などの汚れを取り除くため、掃除機をかけます。②固く絞った雑巾で、拭き掃除をします。

【キッチンの場合】①埃などの汚れを取り除くため、掃除機をかけます。

②雑巾に「中性洗剤」を含ませ、お湯を使って固く絞ります。それを使用して拭き掃除をしていきます。

③さらに黒ずみ汚れが気になる場合は・・・歯ブラシに歯磨き粉を少量つけ、くるくると円を描くようにこすります。最後に乾いた雑巾で拭き取ります。

④キッチンなどで油汚れが気になる場合・・・クッションフロアはビニールコーティング加工してある為、油性分やコーヒーのシミはすぐに発砲層にしみ込んでしまいますので、気付いたら素早く拭き取ります。少量のベンジンにつけた雑巾で拭き取り、水で薄めた中性洗剤につけた雑巾で拭き取ります。外側から汚れの中心に向かってたたくように拭きます。最後に水拭きします。重層を使ってもお掃除出来ます。重層を床にまき水で薄めたお酢をスプレーします。泡立ちがあったら少し時間を置いて拭き取ります。



Q2: 湿気の多い季節になってくるので、畳のお手入れをしたいと思います。効果的で簡単にお掃除できる方法がありますか。



A2: 湿気が多くなってくると、気になるのがカビの繁殖ですね。現在の賃貸物件では和室は減少傾向にあるかもしれませんが、畳にカビが生えると、一面に繁殖することがあって、大変なことになってしまいます。畳にカビが生えるのは

●イ草は湿気を吸収しやすい ●換気ができていない ●布団を敷いたままにしている

カビの要因には湿気が大きく影響しているので、こまめに換気することが大切です。

畳の汚れの掃除方法は、畳にはクエン酸が効果的なようです。お水100mlにクエン酸を小さじ1/2程度加えて作ります。雑巾を浸してしっかり絞り、畳の目に沿って拭き上げ、最後に乾拭きをしてください。そのあと、湿気がこもらないように、換気をするなどでしっかり畳を乾燥させてください。クエン酸がなければお酢でも代用できます。お水(お湯)2ℓに大さじ1程度のお酢

を加えて作ります。お掃除方法はクエン酸の時と同様です。毎回、毎回水拭きでの清掃は大変ですので、普段から掃除機や箒でのお手入れや換気を行って湿気や雑菌から畳を守りましょう。

●掃除機や雑巾がけは畳の目に沿って ●重畳は畳には不向き ●コロコロはイ草がほつれることがあるので、使用は避けてください



賃貸管理部 浅原

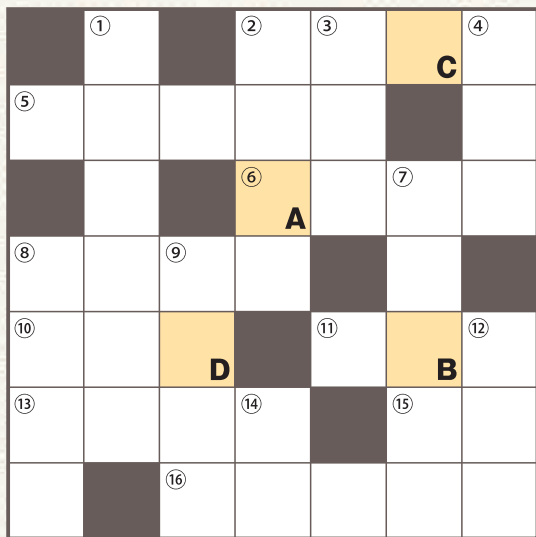
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
50名に
当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ② メロンで有名な北海道の町
- ⑤ トルコの景勝地、石灰分が固まってできた台地
- ⑥ グルメに人気の東南アジアの国
- ⑧ 「中東の火薬庫」と言われた○○○○半島
- ⑩ 溶かした金属等を入れる型
- ⑪ 中米の国、運河がある
- ⑬ 名駅の「JRセントラル○○○○」
- ⑮ 規○○、法○○
- ⑯ 血液反応の鑑定に使う

たてのキー

- ① 中国名「黒竜江」(川)
- ② メキシコ南東の○○○○半島
- ③ ○○○をたたえた目
- ④ フランス南東部の町
- ⑦ ブドウ酒醸造所
- ⑧ メディア
- ⑨ アラブ首長国連邦の1つ、首都ドーハ
- ⑫ 神様を○○○神棚
- ⑭ 支払い○○、契約○○

答えが分かったら
「コチラから」応募ください!

ヒント 五節句の1つ、中国伝来

★答えは7月号で発表いたします! ★5月号の答えは【アラガキユイ(新垣結衣)】でした。



のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2019.6

キリトリ

QUOカード ゲットのチャンス!!

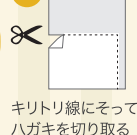
クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事**や**ご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から**毎月抽選で50名の方に**
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2019年6月号の解答期限は
2019年7月15日(月)当日消印有効となります。

ハガキが 新しくなりました!

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。

1



2



3



切手不要!

キリトリ

のりしろ

のりしろ

アサヒグローバル株式会社

6月22日(土)～23日(日)

★ガレージイベント(尾張旭店)

☆10時～19時

★モデルハウスイベント(津店)

☆10時～19時

7月6日(土)～7日(日)

★ガレージイベント(尾張旭店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(桑名店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(四日市店)

☆10時～18時

★お子様来場キャンペーン(津店)

☆10時～18時

7月13日(土)～15日(月・祝)

★夏休みイベント(春日井店)

☆10時～18時

★Newモデルプレオープン(一宮店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(津店)

☆10時～18時

7月20日(土)～21日(日)

★夏休みイベント(春日井店)

☆10時～18時

★Newモデルグランドオープン(一宮店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(桑名店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(四日市店)

☆10時～18時

★ガレージイベント(津店)

☆10時～18時

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ江森

2019年6月OPEN予定!

★ゴールドエイジ松寺

2019年7月OPEN予定!

スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★7月3日(水)大阪会場

会場 / 大阪府大阪市北区梅田1丁目12-17 梅田スクエアビル12階 アットビジネスセンターPREMIUM大阪駅前

★7月6日(土)東京会場

会場 / 東京都中央区京橋1丁目10番7号 KPP八重洲ビル7階 AP東京八重洲通り Sルーム

★7月19日(金)・20日(土)名古屋会場

会場 / 愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム1A

★7月31日(水)東京会場

会場 / 東京都中央区京橋2-1-3 京橋トラストタワー4階 トラストシヤカンファレンス・京橋STUDIO2

★8月3日(土)大阪会場

★8月23日(金)四日市会場

★8月24日(土)名古屋会場

★8月28日(水)東京会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容での質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□AGGホールディングス agg-hd.co.jp

□アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp

□賃貸管理部 super-chintai.com

□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp

□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp

□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com