

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

賃貸マンションの
常識を覆すために

記念すべき、デザイナーズマンション・第一号。
レンガ調タイルと鋳物飾りなどディテールにこだわった外観。
エントランスホールは分譲マンションのようなハイドアを採用したオートロック仕様。
夜はホールや廊下に設置された間接照明により高級感が漂います。

2019

8月

No.080



グローバルトラストマンション
ナビ住所：四日市市ときわ5-2-37

最新技術による建物点検 ドローンの点検調査

弊社管理部では、建物のより良い維持管理のため、普段目や手が届きにくい箇所も点検が可能となる「高性能ドローン」による点検を実施しています。資格は当然のことながらドローンを飛ばすには申請業務などかなりの手間とノウハウが必要となってきますが、先進的な取り組みをされている業者様との提携によって実現しています。

オーナー様からも気軽にいろんな箇所を確認できるということで、ご好評いただいています。最新の技術ですので、飛ばす様子なども興味をもってご覧いただいている場合もあります。

高性能ドローンは大変映像もキレイで、目視では難しい全体の把握が一瞬で可能です。拡大や遠くからの映像がブレもなく確認できます。

屋上や背の高いところの外壁など、普段目にしないところこそ気を使ってチェックする必要があると考えて、地道に取り組んでまいります。



築22年のマンション



ドローンによる屋上点検結果



マンションの従来型の点検・調査では、足場の組み立てや作業車の発注など多くの人力・コストが必要でした。ドローンを用いることで人力で行う点検作業の手間と時間を大幅に短縮することができ、そのコストも下げられます。早期点検で雨漏りトラブルを未然に防止することや、自然災害後などの状況確認もできます。



お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

貸貸管理部／tel.059-327-6065 担当／貸貸管理部 小菅

担当／
貸貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

モダンリビングをイメージしたリフォーム物件です。

今回はフルスライドのシステムキッチンと洗面台に交換し、
床材は白基調のフロアタイルで部屋全体を明るくしました。
LDKの3枚引戸をフルオープンして頂くと18帖の大空間に変身します！
家族構成によって3LDKと2LDKで使い分けが可能です。
もちろんエアコン、ウォシュレット、アクセサリ類も
充実しております！お陰様で工事中にお申込みをいただき、
工事完了翌日からご入居いただきました！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 グラシアス

所在地 四日市市八田1丁目

●家賃:69,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,320円●その他:1,140円●間取:3LDK●㎡数:64.98㎡●築年数:15年



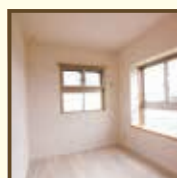
キッチン

LDK

洗面台



トイレ・ペーパーホルダー



洋室



玄関ブラインドフック



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面化粧台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑤トイレ・タオルレール設置
- ⑥トイレ、キッチン周り
アクセントクロス施工
- ⑦床全面を硬質フロアタイル施工
- ⑧浴室・リアテックシート施工
- ⑨浴室・サーモスタット付
シングルレバー水栓設置
- ⑩玄関・ブラインドフック取付
- ⑪リビングエアコン新設

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介 2

木目調を取り入れナチュラルな雰囲気にとめました!

各部屋フロアタイル、リビングアクセントクロスの
木目調デザインからは暖かい自然を感じることができ、
居心地の良い空間へと変わりました。
その他河淳のアクセサリ類もふんだんに
取り入れ充実しております!
現在入居者募集中です。
是非ご内覧ください!



賃貸管理部 近藤



お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 パステル大井手II 所在地 四日市市大井手2-1-26

●家賃:76,000円●共益費:4,200円●駐車場(縦列):7,560円●その他:1,540円●間取:3LDK●㎡数:71.15㎡●築年数:15年



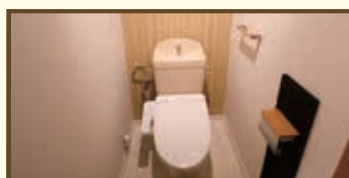
キッチン



LDK



洋室



トイレ



洗面所



浴室サーモスタット



ペーパーホルダー



タオルリング

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面化粧台交換
- ③リビングエアコン新設
- ④ウォシュレット新設
- ⑤浴室サーモスタット新設
- ⑥トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑦トイレ・タオルリング交換
- ⑧TVドアホン交換
- ⑨コスモワイドスイッチ交換
- ⑩玄関収納交換
- ⑪全床硬質フロアタイル施工
- ⑫各部屋アクセントクロス施工

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: 湿気を軽減する方法はありますか。

A1: 弊社のマンションはコンクリート造なので気密性がより高く、結露・湿気が発生しやすい構造になっています。24時間換気システムの導入されている建物は必ず換気を行ってください。

家具なども木製家具、特に無垢材の家具は温度変化の影響を受けやすく、湿気に対しても無防備です。除湿機能のある空気清浄機やエアコンなどの家電を積極的に使用してください。扇風機やサーキュレーターを併用して、お部屋の空気を効率よく攪拌させることで湿度を下げる事が出来ます。空気の流れが滞ると湿気が発生しやすく、カビが生えてしまうので、家具は壁から5cm程度離して設置するようにしましょう。壁だけではなく、床からも離すためにスノコを敷くのも有効です。北欧系の脚付きの家具が好まれるのは、湿気対策に効果的なフォルムをしているからかもしれません。ソファは布張りよりは革張りのソファの方が比較的湿気に強いです。

湿気・結露は悩ましい現象ですが、気候の事で自分ではどうすることも出来ないので、工夫を重ねて出来るだけ、快適に過ごせるようになると良いですね。



Q2: 網戸にしているのに、虫が入ってきます。 虫がなるべく来ないようにするにはどうしたら良いですか。

A2: 網戸の網目より小さな虫は多くいるようです。羽虫など小さい虫は、刺したりしない虫でも気になりますね。

●網戸が破れている

申し訳ございません。弊社にご連絡頂けますでしょうか。

●網目より小さい虫の侵入を阻止したい。

網戸カバーというものがあります。設置方法もアジャスター式なので、賃貸でも取付が可能です。また、換気口用のカバーも販売されていますので、換気口からの侵入を防止したい場合も取付てみると効果的だと思います。または、より網目の小さいものに網戸の網を変更して頂いても大丈夫です。

●窓の棧の下から侵入している。

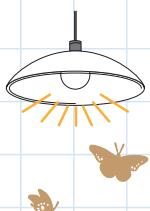
小さな虫は窓が閉まっても、棧の下から潜り抜けてくる事ができちゃいます！「すき間テープ」が簡単に設置出来て、オススメです。

●照明をLEDに交換する。

費用は高くなってしまいますが、蛍光灯の紫外線に引き寄せられて侵入してくる虫を防止できます。ただ、紫外線に関係なく集まる虫もいますので、紫外線カットフィルターやUVカットの蛍光灯などを使用してみるのも良いかもしれません。



網戸カバー



賃貸管理部 浅原

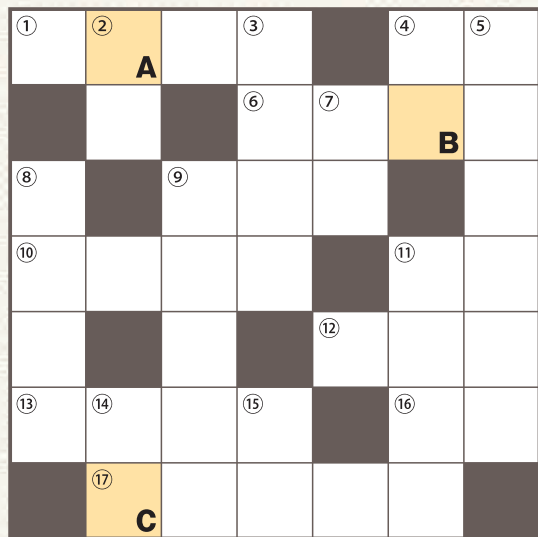
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
50名に
当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Cに入る言葉をつないでください。



アサヒグローバル株式会社

8月24日(土)

★松本街道まつり(四日市店)

☆15時30分～19時30分

恒例のお菓子まきや屋台のほか、
セイ家サーキットや
水の出る遊び場が登場予定!

楽しい夏休みの
思い出をつくろう!



8月24日(土)～25日(日)

★モデルハウスイベント(津店)

☆10時～18時

8月31日(土)

★鈴鹿店感謝祭(鈴鹿店)

☆時間未定

9月7日(土)～8日(日)

★お子様来場キャンペーン(春日井店)

☆10時～18時

★ガレージイベント(尾張旭店)

☆10時～18時

★お子様来場キャンペーン(一宮店)

☆10時～18時

★モデルハウスイベント(桑名店)

☆10時～18時

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ松寺 2019年7月OPEN!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★9月7日(土)大阪会場

会場/大阪府大阪市北区梅田1-12-17 梅田スクエアビル12階 アットビジネスセンターPREMIUM大阪駅前

★9月20日(金)・21日(土)名古屋会場

会場/愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム1A

★9月28日(土)東京会場

会場/東京都中央区京橋2-1-3 京橋トラストタワー4階 トラストシティカンファレンス・京橋

★10月5日(土)大阪会場

★10月18日(金)四日市会場

★10月19日(土)名古屋会場

★10月30日(水)東京会場

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容での質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



しらの?
ゴールドエイジ

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
☐ 賃貸管理部 super-chintai.com
☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com