

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

2019

12月

No.084

伝統的な 南欧風デザインの戸建賃貸

壁面に配した伝統的なロートアイアン調の妻飾りが南欧住宅を引き立てます。

外観上はつながっているように見える5棟は各々構造上独立しており、
壁と壁の間は二重構造となっています。
間のスペースには室外機など美観を損なう設備がおさまっており、
高い意匠性と一戸建て賃貸同様の機能性を両立しています。



アトラス凛

ナビ住所: 三重県三重郡菟野町大字潤田1073番地1

弊社管理物件の最新リノベ情報が盛りだくさん! リノベーション賃貸物件専用サイト 「リノミライ」のご紹介

賃貸のお部屋探しでもっともいい物件が多数出てくる繁忙期は1月～3月です。ただお部屋を探されるご入居者様にとっては、たくさんの物件が出てくる反面、お部屋探しをされるお客様も多い時期であるため、いい物件は取り合いの競争になってしまいます。そこで繁忙期のお部屋探しで重要なことは、

ポイント1 どこよりも早く物件情報を入手する

ポイント2 仲介店舗ではなく、物件の管理会社へ問い合わせする

の2点をポイントで探されることをおすすめします。一般的には管理会社で退去の受付をしてから仲介店舗へ情報を出すということになりますので、実はお部屋を紹介する仲介業者さんに情報が出るよりも先に、物件の管理会社は空き予定を把握しています。弊社の場合ですと、2ヶ月、3か月先の空き予定を把握している場合もあります。人気物件の場合ですと、空き予定の段階で申し込みが入るケースが非常に多いため、「実際のお部屋を見てから申し込みしよう」と考えるご入居者様は、場合によってはずっと人気物件に住めない、なんてこともあるわけです。

そこで弊社のリノベーション物件の紹介サイト「**リノミライ**」をぜひお部屋探しのツールとしてご活用いただくことをおすすめします。リノミライに掲載されている物件は、**物件の管理会社である弊社が自主的に掲載しているサイト**ですので、**最新情報がタイムラグなしに確認**できます。さらに、空き予定のお部屋でも「**イメージCG**」など活用して、実際に空室となる前から、リフォーム後のお部屋の状況が確認できます。最近のケースですと、空き予定で申し込みをいただき、工事内容をCGで打ち合わせ（オーナー様と入居者様）を実施し、お部屋が空いたら入居希望日までにお部屋の工事を済ませる、などといった状況もどんどん増えてきています。

施工実績紹介



リフォーム前



リフォーム後

リノベーション企画



実際のお部屋



イメージCG



リノベーション賃貸物件サイト
リノミライ
<https://rinomirai.jp/>



大手のポータルサイトでは、お部屋の紹介できる物件数をPRするところばかりですが、「**住めるお部屋はひとつ**」ですから、たくさんの物件を見ればいい物件が見つかる訳ではありませんので、たまに弊社のサイトをご確認いただくことで、ピンポイントでご自身に合ったお部屋を見つけることができると思います。

※CGはイメージにつき、実際の仕様とは異なります。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／**tel.059-327-6065** 担当／賃貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

シンプルモダンがテーマのリフォーム物件です。

今回は床材にサンゲツの新作フロアタイル「パールアッシュ」を採用し、
全体的に淡い落ち着いた雰囲気仕上げております。

洋室コーナーの可動棚板や洗面室の

ランドリーキャビネット増設で収納力もアップしました。

フルスライドのシステムキッチンも奥様に人気です！

お陰様で工事完了の翌日からご入居いただきました！！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です！！

物件名 ハーモニートキワN

所在地 四日市市芝田1丁目

●家賃:85,000円●共益費:4,200円●駐車場:5,500円●その他:750円●間取:3LDK●㎡数:80.04㎡●築年数:14年



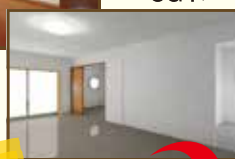
リフォーム後



キッチン



CGイメージ



LDK



洗面台



トイレ



トイレトーパーホルダー



玄関 飾り棚



洋室



ランドリーキャビネット



南洋室 可動棚板セット

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②キッチン・タオルレール設置
- ③ウォシュレット取付
- ④トイレ・ペーパーホルダー設置
- ⑤洗面台交換
- ⑥洗面所・ランドリーキャビネット設置
- ⑦各部屋にアクセントクロス
- ⑧床に硬質フロアタイル
- ⑨浴室・サーモスタット付水栓設置
- ⑩リビング・中洋室・エアコン設置
- ⑪南洋室・可動棚板セット設置
- ⑫TVドアホン設置
- ⑬各所・コスモワイドスイッチに交換

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介 2

賃貸管理部女性スタッフにてプランニングしたお部屋です。

白と茶色を基調とし、ナチュラルな空間で

ゆったりとお住まいいただけるようにデザインしました！

洋室には暖かみのあるオレンジ色のアクセントクロスを採用し、

全体的にシンプルな仕上がりになっておりますので

インテリア、小物を使用して

入居者様オリジナルカラーに変えていただけます！

是非、ご内覧をお待ちしております！



お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 **グローバルマンションときわ** 所在地 **四日市市ときわ5丁目**

●家賃:77,000円●共益費:5,500円●駐車場:5,500円●その他:900円●間取:3LDK●㎡数:75.9㎡●築年数:22年



キッチン



LDK



洗面台



トイレ



トイレ・ペーパーホルダー



トイレ・タオルレール



ランドリーキャビネット



シューズボックス

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②キッチン天井・ダウンライト設置
- ③ウォシュレット取付
- ④洗面台交換(トールキャビネット追加)
- ⑤各部屋にアクセントクロス
- ⑥床に硬質フロアタイル
- ⑦浴室・サーモスタット付水栓設置
- ⑧浴室・追い焚き給湯
- ⑨洗面所・ランドリーキャビネット設置
- ⑩シューズボックス交換
- ⑪トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑫トイレ・タオルレール設置
- ⑬ブラインドフック設置
- ⑭TVドアホン設置
- ⑮各所・コスモワイドスイッチに交換

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

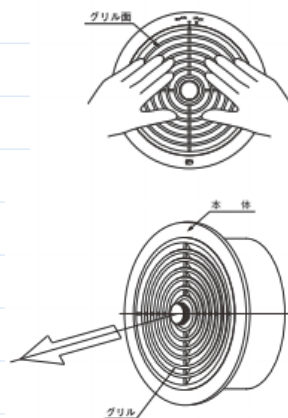
Q1: 普段気付かないようなところで、清掃した方が良いところがありますか。

A1: 管理会社としてお掃除していただくとありがたい箇所は換気口の清掃です。24時間換気システムが導入され、空気が滞留しない状態になってはいますが換気口が詰まっていれば、空気の流れが悪くなってしまいますし、結露がよく発生する原因になっている可能性もあります。

壁から取り外せる部分は取り外して、柔らかい布で軽く拭いてください。汚れがひどい場合は中性洗剤を柔らかい布につけて拭き取り、水拭きをしたらうで十分に乾かしてください。

取り外し方は製品によって異なりますが、一般的な弊社の物件であれば、

- ・OPENの位置に合わせ、中央のツマミを持ち引き出す
 - ・OPENの状態でごリルをつかみ、左に回転させて取り外す
- どちらかの方法で取り外しが可能なはずですので、試してみてください。

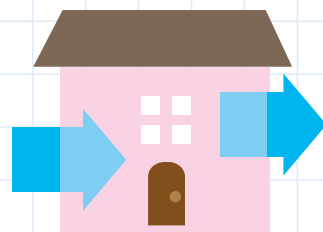


Q2: 換気口を閉めてはいけませんか。

A2: 室内の空気循環を保つため、換気口は開けておいていただきたいです。湿気の軽減にもなるので機密性の高い、コンクリートのマンションでは出来る限り開けてください。

ただ、風の強い雨の日や台風などの荒天の時は、換気口から雨水が吹き込んでくる可能性もありますので一時的に閉めていただいても構いません。

とは言っても、花粉やホコリなどは出来る限り室内へ入ってくるのを防止したいですね。塞いでおきたいことと思います。換気口を外して、フィルターを取り付ける方法もありますが、既設の換気口にかぶせるタイプも市販されていますので試してみてください。



賃貸管理部 浅原

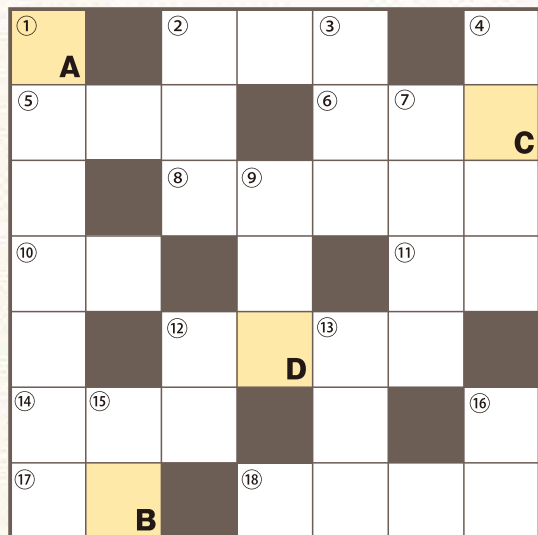
家族みんなでチャレンジ!



わくわく クロスワードパズル

抽選で
50名に
当たる!

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ② アダムとイブはこの果実を盗んでエデンの園から追放
- ⑤ X'mas〇〇〇に点灯
- ⑥ 大天使ミカエルは神の〇〇〇
- ⑧ hour glass, sand glass
- ⑩ 聖歌「きよこの〇〇」
- ⑪ 〇〇動、〇〇応
- ⑫ 背中を押す
- ⑭ world
- ⑰ 石より大きい
- ⑱ 何かを決める公平な手段

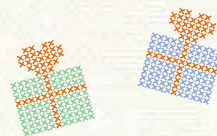
たてのキー

- ① ボラリス
- ② X'mas〇〇〇を作しましょう
- ③ 〇〇〇ハンド、神
- ④ メンバー
- ⑦ 虹の〇〇〇〇
- ⑨ X'masイブは
〇〇〇クルーズを楽しみます
- ⑫ キリスト教の教えは
- ⑬ サン=テグジュペリの名作
「星の〇〇〇さま」
- ⑮ 流れて海に注ぐ
- ⑯ 〇〇だるま、〇〇景色

答えが分かったら
コチラからご応募ください♪

ヒント 「〇〇〇〇 X' mas」 クリスマスソングの名曲

★答えは1月号で発表いたします! ★11月号の答えは【カンムリ(冠)】でした。



キリトリ

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2019.12

のりしろ

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事やご感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から**毎月抽選で50名の方に**
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2019年12月号の解答期限は
2020年1月15日(水)当日消印有効となります。

ハガキが 新しくなりました!

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

アサヒグローバル株式会社

12月21日(土)・24日(火)・25日(水)
★アサヒグローバル
クリスマスチャリティイベント



12月14日(土)・15日(日)
★土地探し家づくりフェア(尾張旭店) ☆10時～18時

12月14日(土)～22日(日)
★土地探し家づくりフェア(四日市店・鈴鹿店) ☆10時～18時

12月14日(土)～23日(月)
★冬の家づくり応援クリスマスキャンペーン(津店) ☆10時～18時

12月21日(土)・22日(日)
★土地探し家づくりフェア(一宮店・春日井店) ☆10時～18時

12月21日(土)～22日(日)
★モデルハウスイベント(津店) ☆10時～18時

12月28日(土)
★年内最終営業日

1月3日(金)～6日(月)
★新春イベント ☆10時～18時
(四日市店・桑名店・鈴鹿店・津店・一宮店・尾張旭店・春日井店)

asahiglobal.co.jp

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ久居 2019年12月OPEN!
スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★1月11日(土)大阪会場	★1月17日(金)四日市会場
★1月18日(土)名古屋会場	★2月 1日(土)東京会場
★2月 8日(土)大阪会場	★2月12日(水)名古屋会場
★2月15日(土)名古屋会場	★2月29日(土)東京会場

2020年1月より名古屋・四日市開催の
「不動産投資ぶっちゃけセミナー」が**有料**になります。

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM放送中

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認
9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



☐ AGGホールディングス	agg-hd.co.jp
☐ アサヒグローバル株式会社	asahiglobal.co.jp
☐ 賃貸管理部	super-chintai.com
☐ ゴールドトラスト株式会社	goldtrust.co.jp
☐ ゴールドエイジ株式会社	goldage.co.jp
☐ くぼかわよしみち.com	kubokawayoshimichi.com