

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

本格リノベーション
ヴィンテージ × modern

洗練されたモダンさの中に、荒々しい躯体をミックスする事で、
より素材が活きてくる上質な空間
積極的に洗面スペースを表に出すことによって、複数の利用が可能になり、
朝の混雑時には動線を邪魔することなく身支度を整えることができます。
ガラスの間仕切りは、引き込み戸になっているので、扉2枚分がオープンになり、
出入りのしやすさ、空間の広がりをもたせれます。
ゲストの方も気兼ねなく利用することができます。

2020

2月

No.086



繁忙期のキャンペーン実施中!!

フリーレント・家賃値引きキャンペーン!!

期限：2020年3月末

一部対象の物件に限りませんが、家賃の値下げやフリーレント（家賃無料）1か月のキャンペーンを実施中です。大好評につき、すでに対象の27部屋のうち14部屋がすでにご成約となっています。※2020年1月28日時点



エリア	物件名	号室	フリーレント	通常価格	キャンペーン価格	値下げ幅
四日市	ユーミー加藤D	3A	○	63,000	60,000	▲3,000
	ユーミー加藤D	3B	○	63,000	60,000	▲3,000
	バンブーグラス・マンション	1A	○	73,000	68,000	▲5,000
	リズロン デジャルダン	302	×	53,000	49,000	▲4,000
	ご成約済 アルテエスパシオ	301	×	54,000	49,000	▲5,000
	リースリング	301	×	70,000	66,000	▲4,000
	ご成約済 T.Cuente	101	○	64,000	64,000	0
	ユーミー日愛	1B	○	41,000	41,000	0
	ご成約済 ユーミー伊倉	3B	○	48,000	48,000	0
	ご成約済 グローバルマンションときわ	5A	○	77,000	77,000	0
	ご成約済 イストワール城西	305	○	69,000	69,000	0
	パステル大井手	2E	○	63,000	63,000	0
	エクラときわ1	1B	○	69,000	69,000	0
	ご成約済 ルミエール	401	×	70,000	69,000	▲1,000
	アビーロードⅠ	101	×	80,000	78,000	▲2,000
	ご成約済 アビーロードⅠ	201	×	81,000	79,000	▲2,000
	ベルサウンズ	103	○	59,000	59,000	0
	ご成約済 カトルセゾン	D棟	×	92,000	89,000	▲3,000
	ご成約済 エスペランス	A棟	×	89,000	85,000	▲4,000
菰野	ご成約済 リバーサイドテラス	1C	×	56,000	55,000	▲1,000
	ご成約済 サニーサイドテラス	2K	×	58,000	55,000	▲3,000
	アトラス凜	B棟	○	81,500	79,000	▲2,500
	アトラス凜	D棟	○	82,000	79,000	▲3,000
桑名	ソフィアコート	102	○	63,000	61,000	▲2,000
員弁	ご成約済 グレースヒル鳥取	307	○	65,000	65,000	0
津島	ご成約済 エクスプロヴァンス	202	○	64,000	64,000	0
鈴鹿	ご成約済 アルエットモンターニュ	105	○	70,000	70,000	0



対象のお部屋がなくなりしだい期限前でも終了となりますので、お早めにお問い合わせください。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／ **tel.059-327-6065** 担当／ 賃貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

間取変更が可能なお部屋です。

今回はLDKと洋室の壁を撤去し、3本のアルミ製スライディングスクリーンを設置しました。

スクリーンを収納すれば18.2帖の広々リビングに変身します。

用途や家族構成の変化によって1LDK・2LDKに変更可能です！

システムキッチン、洗面台もリニューアルしております。

お陰様でリフォーム工事中にお申込みいただきました！！

末永くご入居ください！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ミアカーサT.G

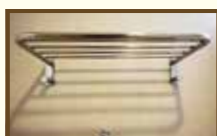
所在地 四日市市東日野2丁目

●家賃:64,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,400円●その他:900円●間取:2LDK●㎡数:65.00㎡●築年数:13年



システムキッチン

LDK



タオルシェルフ



洗面台



ブラインドフック



トイレ



ウォークインクローゼット

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④TVドアホン設置
- ⑤各部屋にアクセントクロス
- ⑥床に硬質フロアタイル
- ⑦浴室・サーモスタット付水栓設置
- ⑧トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑨LDKと洋室間仕切り壁を撤去
- ⑩スライディングスクリーン設置
- ⑪玄関・ブラインドフック設置
- ⑫キッチン・タオルレール設置
- ⑬洗面所・タオルシェルフ設置
- ⑭リビングエアコン設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介 2

家族や友人が集うカフェキッチンのある戸建物件です。

少し圧迫感のあるLDKを開放的な空間にする為に、キッチンの吊壁・吊戸棚を撤去し、カフェ風のカウンターキッチンにしました。床にはホワイト系木目調のフロアタイルを使い、部屋全体が明るい雰囲気♪カウンター下には収納棚を設置し、生活小物や食器などを置くことができます。暖かみのあるカフェキッチンに自然と家族・友人が集い、ゆっくり会話を楽しめる場所になればと思います。キッチン以外にも、入居者様に人気のアクセサリーも随所に設置しております。お陰様でリフォーム工事中にお申込みいただきました!!



賃貸管理部 勝山

お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 プチメゾンYAMADA B号室 所在地 四日市市楠町小倉

●家賃:86,000円●共益費:なし●駐車場:2台込●その他:1,680円●間取:3LDK●㎡数:70.00㎡●築年数:12年



キッチン



LDK



洗面台



トイレ



洗面所
タオルシェルフ



トイレットペーパー
ホルダー



カウンター下
収納



2階 洋室



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④TVドアホン設置
- ⑤各部屋にアクセントクロス
- ⑥床に硬質フロアタイル
- ⑦浴室・サーモスタット付水栓設置
- ⑧トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑨キッチンの吊壁・吊戸棚を撤去
- ⑩キッチンカウンターを設置
- ⑪カウンター収納を設置
- ⑫カウンター上にダウンライトを設置
- ⑬カウンター横にコンセントを設置
- ⑭カウンター下に間接照明を設置
- ⑮洗面所・タオルシェルフ設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: お風呂の鏡の水垢が気になります。 清掃することはできますか？

A1: 浴室の鏡は何故かウロコ状に水垢ができて曇ったようになっていていますね。この水垢の原因としては、①水道水に含まれる金属イオンが結晶化する。②シャンプーや石鹸のカス、お風呂用洗剤が付着してしまう。と、大きく2つあるようです。

金属イオンはアルカリ性の為、酸性洗剤で落とせます。身近な物ですとトイレクリーナーが酸性洗剤です。トイレクリーナーを鏡に塗り、キッチンペーパーやサランラップを貼り付けて2～3時間程度放置したあと、スポンジでゴシゴシこすり、しっかりと洗い流します。

同様にクエン酸も効果があるようです。よくお掃除のときに耳にする重層は金属イオンと同じアルカリ性のため、効果はほとんどないようです。

上記は比較的軽微な水垢には効果がありますが、落とすきれない水垢も・・・そんな時は「ダイヤモンドパッド」を使用してみてください。ダイヤモンドパッドを水で濡らし、鏡を優しくこするだけ。ただし研磨することで水垢を落としていますので、焦らず少しずつこすってください。鏡にキズが付いてしまう可能性があります。



せっかく磨いた鏡。水垢ができるだけ発生しないようにするには？鏡から水分を除去してしまえば水垢は防げますので、車のフロントガラス等に使用し水をはじいてくれるフッ素コート用品でコーティングする、お風呂に最後に入った人が吸水性の高いタオルで鏡の水分を拭き取る、など、毎日の習慣も大切なようです。

Q2: 窓の結露のお手入れで良い方法はありますか？

A2: 暖かく湿気を含んだ空気が冷たいものに触れると、表面に水滴となって結露します。調理時や入浴後は室内の湿度が上昇し、サッシに水滴がつきます。必ず換気扇を回してください。

外気と室温の差が結露の原因です。寒い時期はどうしても換気を怠りがちですが、天気の良い日は窓を開けて、換気を行ってください。水滴がついたらこまめに拭くとカビの防止になり、汚れも一緒に落とせます。窓の下部分にタオルを置くのも良いかもしれません。

冬は乾燥するので加湿器を使用される方もいらっしゃると思います。つけっぱなしは湿度が高まり、結露は発生しやすくなります。湿度は通常、50%程度あれば十分ですので、それ以上加湿しないように加湿器の使用方法についても工夫してみてください。

結露を吸水してくれる「結露吸水テープ」や「窓ガラス透明断熱フィルム」などの便利なグッズも市販されていますので、お掃除の軽減に一役買ってくれるかもしれません。



賃貸管理部 浅原

わくわくクロスワードパズル

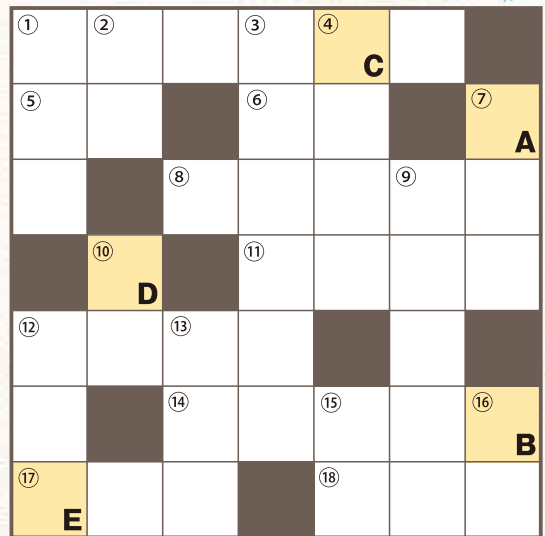
★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。

よこのキー

- ① これが吹いて春が来る
- ⑤ 服装、○○ふり構わず
- ⑥ 武器の一つ
- ⑧ ジェット○○○○○はスリル満点の乗り物
- ⑪ 人情味たっぷり
- ⑫ 子から孫へと○○○○
- ⑭ 仮想の
- ⑰ 調子、色合い
- ⑱ 成分のみ抽出

たてのキー

- ① 待ち遠しい春の○○○シーズン
- ② ○○カケス、○○色
- ③ ラーメンにつきもの
- ⑤ エスプレッソコーヒーの職人
- ⑦ 弓形
- ⑨ 昔も今も人気のおかず
- ⑩ ↔アウト
- ⑫ 日付
- ⑬ 政治家と言えば「○○○、看板、カバン」
- ⑭ 快い、楽しい
- ⑮ 「三人寄れば文殊の○○」
- ⑯ 空き巣にご用心



家族みんなで「チャレンジ」!



◀1月号の答えは【セツブン】でした。

ヒント ○○○○○募集中

答えが分かったら
こちらから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

★答えは3月号で発表いたします!

8<キリトリ

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2020.02

のりしろ

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2020年2月号の解答期限は
2020年3月15日(日)当日消印有効となります。

ハガキが
新しくなりました!

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

アサヒグローバル株式会社

2月22日(土) ★アサヒグローバルカップダンス(四日市市市文化会館)

2月22日(土)～24日(祝・月)

- | | |
|-------------------|----------|
| ★モデルハウスイベント(春日井店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(一宮店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(尾張旭店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(四日市店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(桑名店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(鈴鹿店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(津店) | ☆10時～18時 |

2月29日(土)～3月1日(日)・14日(土)～15日(日)

- | | |
|-------------------|----------|
| ★モデルハウスイベント(春日井店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(一宮店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(尾張旭店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(四日市店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(桑名店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(鈴鹿店) | ☆10時～18時 |
| ★モデルハウスイベント(津店) | ☆10時～18時 |

4月15日(水)まで ★アサヒグローバル・インテリアフォトコンテスト開催中

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★3月20日(祝・金)大阪会場 ★3月21日(土)名古屋会場

★3月28日(土)東京会場

★4月 4日(土)大阪会場

★4月15日(水)名古屋会場

★4月18日(土)名古屋会場

★4月25日(土)東京会場

2020年1月より名古屋・四日市開催の
「不動産投資ぶっちゃけセミナー」が**有料**になりました。

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM放送中

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ AGGホールディングス | agg-hd.co.jp |
| ☐ アサヒグローバル株式会社 | asahiglobal.co.jp |
| ☐ 賃貸管理部 | super-chintai.com |
| ☐ ゴールドトラスト株式会社 | goldtrust.co.jp |
| ☐ ゴールドエイジ株式会社 | goldage.co.jp |
| ☐ くぼかわよしみち.com | kubokawayoshimichi.com |