

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

賃貸リノベーション

ペールアッシュの床材×マテリアルなアクセントクロスを採用

スポットライトと天井の間接照明を利用して
高級感のあるデザインとなっています。
現在工事中ですが、イメージCGの活用により、
即ご成約となったお部屋です。

2020

4月

No.088



※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。

ポヌールドゥ102リノベCG
ナビ住所: 三重県四日市市城西町12-11

デッドスペースの有効活用で大活躍する リフォーム専用セットのご紹介

賃貸物件のリフォーム・リノベーションで空室対策に効果的な商品をご紹介します。日本の住宅は賃貸物件に限らず「収納量(スペース)が足りない」という悩みをよく耳にします。リフォームで付加価値をつける際に注力するポイントは、「デッドスペースをなくす」ことです。これがキッチンや化粧台などの設備を新しくすることと同じくらいご入居者様に喜んでいただいています。

このスペースを有効利用できる収納が設置されている物件と、そうでない物件では、お部屋探しのご内覧いただく方のリアクションがまったく異なります。施工時には下地の問題などにはご注意ください必要がありますが、リーズナブルなリフォーム用の資材があるのでご紹介させていただきます。



賃貸物件で、よくあるデッドスペース(ムダな空間)は以下2点が代表的なものです。

- 1 トイレ上部スペース
- 2 洗濯パン上部スペース

南海
プライウッド
さん

南海プライウッドさんの「収納生活・リフォームシリーズ」が施工に必要なパーツもオールインワンで発注でき、施工性も良く、大変リーズナブルなので弊社の賃貸リフォーム・リノベーションでよく活用させていただいています。

トイレ上部収納

トイレトーパーやタオル、洗剤などのストック品を収納できるプランです。



パッケージ5
カタログ価格:20,000円

※以下ホームページより写真引用

<https://www.nankaiplywood.co.jp/product/gallery/#トイレ上部収納>

ランドリー可動棚

洗濯機上部の空間を、収納として有効活用できるシェルフプラン。タオルや洗濯物の一時干しができるハンガーパイプつきなのがうれしいところです。

パッケージ3
カタログ価格17,400円



※以下ホームページより写真引用

<https://www.nankaiplywood.co.jp/product/gallery/#ランドリー可動棚>

洗濯パン収納のその他実際の施工例

カワジュンさん ハンガーパイプ付シェルフ



ハitekウッドさん 収納天袋



いかがでしょうか?上記セットが設置されている賃貸物件についてはご興味がありましたら、お気軽にお問合わせください。

※表示価格はカタログ価格につき、弊社がリフォームする際の提供価格とは異なります。

※表示価格に消費税・施工費は含まれておりません。

※施工時には事前に壁の状況確認が必要です。場合により、下地補強が必要となります。



お問
合わせ

お気軽にお問合わせください!

賃貸管理部 / **tel.059-327-6065** 担当 / 賃貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

間取変更でリビングを広くしたお部屋です。

洋室の間仕切りを撤去し、リビング16.9帖の2LDKに変更しました。

フルスライドのシステムキッチンにはオプションでハンガーポールとスパイスラックを設置し、料理がたいへん捗ります!♪ 床材には明るいカラーを採用し部屋全体を清潔感のある明るい雰囲気に仕上げました。

その他アクセサリも充実しております♪

お陰様でリフォーム工事中にお申込みいただきました!!

末永くご入居ください!



賃貸管理部 真田

お問い合わせ

059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ユーミーマンション加藤 D棟

所在地 四日市市生桑町

●家賃:60,000円●共益費:3,150円●駐車場:3,300円●その他:1,050円●間取:2LDK●㎡数:60.42㎡●築年数:23年



ミラー付き
シューズボックス



洗面台



トイレ



リフォーム後

キッチン



リフォーム後

LDK



洗面台タオルリング



洗面台タオルシェルフ



タオルリング・シェルフボード



キッチンスパイスラック



ブラインドフック



ペーパーホルダー

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④TVドアホン設置
- ⑤3DK→2LDK 間取変更
- ⑥洗面所・タオルシェルフ設置
- ⑦全床(地下室含む)に硬質フロアタイル
- ⑧浴室・サーモスタット付シャワーバス水栓設置
- ⑨トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑩トイレ・タオルリング設置
- ⑪玄関・ブラインドフック設置
- ⑫洗面所・タオルリング設置
- ⑬キッチン・ハンガーポール
- ⑭キッチン・スパイスラック設置
- ⑮コスモワイドスイッチに交換
- ⑯下駄箱交換
- ⑰リビングエアコン設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

人気のペニンシュラタイプのキッチンがあるお部屋です。

今回はキッチンにペニンシュラタイプのレイアウトに変更し、キッチンを含んでおしゃべりを楽しんでもいただけるデザインにしました。床にはホワイト系木目調のフロアタイルを使い、部屋全体が明るくなりました。キッチン・洗面台・浴室には建具と同じダークブラウンで統一し、シックな雰囲気♪ 玄関には人気のブラインドフックを設置しており、ご入居者様から「帰宅時にコートや帽子をかけるのにとっても便利」というお声をいただいております。お陰様でリフォーム工事中にお申し込みをいただきました！ありがとうございます！



賃貸管理部 勝山

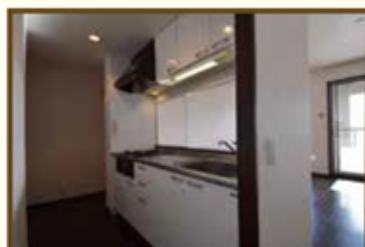
お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 クォーレトラストII

所在地 四日市市ときわ4丁目

●家賃:69,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,400円●その他:900円●間取:2LDK●㎡数:74.70㎡●築年数:13年



キッチン



リビング



バスルーム



洗面台



トイレ



ブラインドフック



洗面台収納

リフォーム後



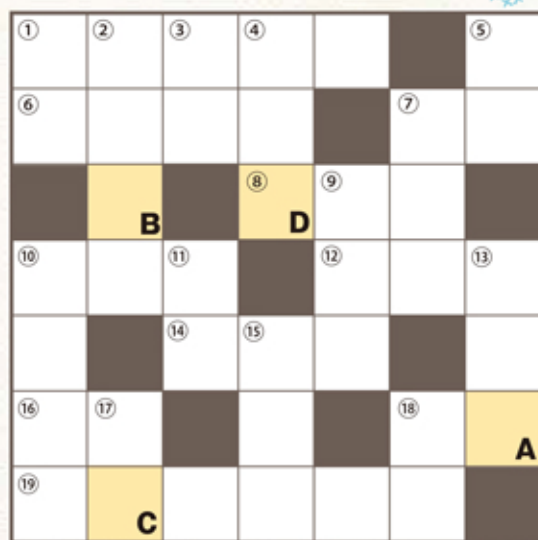
今回行ったリフォーム

- ① システムキッチン交換
- ② キッチン・垂れ壁を撤去
- ③ キッチン・カウンターにダウンライト設置
- ④ 洗面台交換
- ⑤ 洗面室・収納を設置
- ⑥ トイレ・ウォシュレット設置
- ⑦ トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑧ トイレ・アクセントクロス貼り
- ⑨ 浴室・リアテックシート貼り
- ⑩ 浴室・サーモスタット水栓に交換
- ⑪ 床にホワイト系硬質フロアタイル貼り
- ⑫ 玄関・ブラインドフックを設置
- ⑬ エアコンを設置
- ⑭ 各部屋・ワイドタイプのスイッチに交換

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマス埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① オープンフェアに新築の
モデルハウスがいっぱい
- ⑥ 「砂上の○○○○」
すぐ消える
- ⑦ どこでも○○ー(ドラえもん)
○○ノブ
- ⑧ 外壁等を塗る事
- ⑩ クイズに不可欠なのは
- ⑫ 展示会場等の区切った部所
- ⑭ 正規の手続きを踏んでない
- ⑯ 中核 核心
- ⑰ 一代で○○を成す
- ⑱ スタートしました

たてのキー

- ① ○○○○見るな
- ② 言葉巧みな 弁の立つ
- ③ サナギが昆虫になること
- ④ 指揮棒 ○○○をふるう
- ⑤ ○○コン ○○ベイ
- ⑦ DIYとは○○○イットユアセルフ
- ⑨ 気配 サイン
- ⑩ 職場の近くに○○○○しました
- ⑪ 環境が変わって
新しい○○達ができる
- ⑬ ホーム○○○留学をします
- ⑮ ○○○○的(←抽象的)
- ⑰ 議○○ ○○○定 ○○全
- ⑱ ○○誌 混○○○



ヒント 「○○○○会場」へようこそ

答えが分かったら
コチラから
ご応募ください♪
★答えは5月号で発表いたします!

抽選で
50名に
当たる!

キリトリ

のりしろ

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事や感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2020年4月号の解答期限は
2020年5月15日(金)当日消印有効となります。

ハガキが
新しくなりました!

自筆しが必要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください▼

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止の
ご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏 名 (※)

電話
番号

ご住所 (※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに
利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への
提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など
複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2020.04

のりしろ

アサヒグローバル株式会社

4月25日(土)～26日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

★10時～18時

4月29日(水・祝)～5月6日(水・祝)

★ゴールデンウィークイベント(全店)

★10時～18時

5月9日(土)～10日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

★10時～18時

毎週土・日

★ガーデンテラス日永

モデルハウスイベント

★10時～18時

アサヒグローバル創業祭 開催中止のお知らせ

4月開催予定のアサヒグローバル創業祭は、新型コロナウイルスの影響により、十分な準備ができないことや、皆様の健康に配慮し中止させていただきます。楽しみにしていただいていたお客様には大変申し訳ございませんが、何卒ご了承頂きますようお願い申し上げます。今後も多くのイベントの準備をし開催を進めていく予定です。

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

ゴールドトラスト株式会社

不動産投資ぶっちゃけセミナー

★5月 9日(土) 大阪会場

★5月15日(金) 四日市会場

★5月16日(土) 名古屋会場

★5月30日(土) 東京会場

★6月13日(土) 大阪会場

★6月19日(金) 名古屋会場

★6月20日(土) 名古屋会場

★6月27日(土) 東京会場

2020年1月より名古屋・四日市開催の
「不動産投資ぶっちゃけセミナー」が有料になりました。

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM放送中

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

450-8790

720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□AGGホールディングス agg-hd.co.jp

□アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp

□賃貸管理部 super-chintai.com

□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp

□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp

□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com