

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

エスプリモダンデザイン

洗練されたスタイリッシュなブラックのタイルがアクセント。
風合いを感じることができるラフなタイルは時間の経過があっても劣化を感じさせません。
床の埋め込みダウンライト、花形ブロックや丸窓などバランスよく配置されています。
シンプルながらエスプリの効いたデザインは駅前の好立地にふさわしいモダンな外観となっています。

2020

5月

No.089



LAPINE ANNEX ラビーヌアネックス

ナビ住所: 岐阜県瑞浪市寺河戸町1188番地5

管理会社



入居者様



入居者サポートサービス 「くらさぽ」のご紹介

2018年より運営している入居者様向けのコミュニケーションサービス「くらさぽ」は、スマホアプリを活用し、管理会社と入居者が**24時間365日**手間なくやりとりが可能となっています。

現在コロナ対策として、出勤調整を実施しておりますので、今後電話がつながりにくくなることも想定されています。スマホアプリの受付の場合には、システムで同時に受付可能なため、そのような問題もありませんので、現在より一層ご入居者様へ活用をお願いしております。

システム料金はすべて管理会社にて負担しておりますので、ご入居者様の利用はすべて**「無料」**となっています。

例えばこんなことができます

お知らせを送信

〇月〇日に定期清掃を行います。清掃業者が出入りしますので、よろしくお願いいたします。

お知らせを確認

もうすぐ定期清掃があるんだ！

問い合わせを確認

かしこまりました！業者を手配いたします。ご都合はいつがよろしいでしょうか？

管理会社にメッセージを送信

排水溝の流れが悪いので見てもらえませんか？写真も送りますので確認をお願いします。

更新案内を送信

更新時期が近づいてきたのでご検討をお願いいたします。

更新申込・解約申込

更新します！アプリから申込できるから簡単！

回答確認後、解約申込書の確認

ABCマンション101号室〇〇様からの更新申込を確認。

お得な情報を閲覧

今日は〇〇スーパーが安いんだ！
土曜日は〇〇ストアの特売日！



優待サービスを利用 ※オプション

ホテルやレジャー施設、飲食店が安く使える！

その他入居者様向けの優待特典サービスの一例

国内外20万箇所以上の宿泊施設、飲食店、レジャー施設などを**お得に利用**することができます。

東京プリンスホテル

会員料金【オリジナルプラン】 素泊り 2名1室
スタンダード会員 **6,800円～**
VIP会員 **5,800円～**

ドミノ・ピザ

ご注文商品金額より **15%OFF**
MLピザ **30%OFF**



イオンシネマ

一般 **1,800円 ▶ 1,300円**



そのほかにも特典が満載！

利用には弊社にて発行するIDとパスワードが必要となりますので、利用希望のご入居者様へは定期的に案内状とID、パスワードを封書にてご案内しています。

お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください！

賃貸管理部／ **tel.059-327-6065** 担当／ 賃貸管理部 小菅



リフォーム物件紹介 1

シンプルモダンがテーマのお部屋です。

今回はシンプルで新婚様カップルに支持いただけるような内装に仕上げました！

床材には明るくオーソドックスなウインターパイン柄を採用♪

フルスライドのシステムキッチンとシャンプードレッサー洗面台も女性に人気です！♪

その他、KAWAJUN製のアクセサリ類も充実しております♪

お陰様でリフォーム工事中にお申込みいただきました！！

末永くご入居ください！



賃貸管理部 真田

お問い合わせ
059-327-6065

賃貸管理部までお電話ください。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です！！

物件名 キャッスル27

所在地 四日市市茂福町

●家賃:65,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,400円●その他:1,200円●間取:2LDK●㎡数:65.16㎡●築年数:13年



キッチン



LDK



洗面所



玄関



浴室



トイレトーパーホルダー



タオルレール



トイレ

リフォーム後



今回行ったリフォーム

- ①システムキッチン交換
- ②洗面台交換
- ③ウォシュレット取付
- ④TVドアホン設置
- ⑤トイレ・ペーパーホルダー交換
- ⑥トイレ・タオルレール設置
- ⑦洗面所・タオルレール設置
- ⑧玄関・ブラインドフック設置
- ⑨コスモワイドスイッチに交換
- ⑩浴室・リアテックシート貼り
- ⑪全床・フロアタイル貼り
- ⑫各所・アクセントクロス
- ⑬リビングエアコン設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

リフォーム物件紹介 2

広々としたリビングにリノベーションしたお部屋です。

当初3DKのお部屋でしたが、洋室の間仕切りを撤去し、リビング14.6帖の2LDKに変更しました。和室以外の部屋の床はホワイト調のフロアタイルを使用し、帖数以上に広く感じるお部屋になりました。洋室やトイレ・キッチンにはアクセントクロスを採用し、目を引くデザインにしております。入居者様に人気のスマートフォンが置けるアクセサリも、随所に設置しました！
お陰様で工事中にお申込みをいただきました。
ありがとうございます！



賃貸管理部 勝山

お問い合わせ
059-327-6065
賃貸管理部までお電話ください。

リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 花みづき

所在地 津市久居西鷹跡町

●家賃:66,000円●共益費:3,000円●駐車場:3,300円●その他:1,600円●間取:2LDK●㎡数:60.99㎡●築年数:23年



キッチン



リビング



トイレ



アクセントクロス



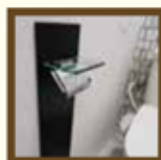
ブラインドフック



洗面化粧台



タオルリング



トイレトーパーホルダー



今回行ったリフォーム

- ①間取り変更 3DK→2LDK
- ②システムキッチン交換
- ③洗面台交換
- ④ウォシュレット設置
- ⑤トイレペーパーホルダー交換
- ⑥トイレアクセントクロス貼り
- ⑦浴室・サーモスタット水栓に交換
- ⑧洗面室・タオルシェルフ設置
- ⑨洗面室・タオルリング設置
- ⑩玄関・ブラインドフックを設置
- ⑪床にホワイト系硬質フロアタイル貼り
- ⑫追焚給湯設置
- ⑬TVドアホン設置
- ⑭リビング・エアコン設置
- ⑮大型ミラー付きシューズボックスに交換
- ⑯各部屋・ワイドタイプのスイッチに交換

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

Q1: おすすめの家庭菜園はありますか？

A1: 新型コロナウイルスの影響により、お家時間が増えた方もいらっしゃると思います。そろそろ手持無沙汰の方もいらっしゃるのではないのでしょうか。これを機会に家庭菜園などはいかがでしょう。ベランダをすっきり保っている方を私は羨ましく感じてしまいます。



賃貸管理部おすすめの
家庭菜園【豆苗】

家庭菜園でプランターを置けば、不用品を置くこともできず、自然とスッキリしたベランダが保てるのではないかな、と虫のいいことを考えています。

お鍋の材料にも炒めものの材料にもなる豆苗。育て方も簡単なのでぜひトライしてみてください。

①豆苗を購入します。パッケージやフィルムに水滴がついていない方が新鮮なようです。葉の色が濃く、勢いよく伸びているものを選ぶと良いと思います。栽培に根、種は必ずいるので処理されていない状態の豆苗を選んでください。

②最初は食べてしまって大丈夫です。種から上の茎の部分を適当に切って食べてしまいましょう。ただし、再び育てるときに必要な「脇芽」を2つ残して切るようにしてください。

③トレーなどに入れて根が水に少し浸るぐらいいいておきます。水を入れすぎると根や種が呼吸ができず腐ってしまいます。根が浸かっていて、種は浸かっていないくらいのお水を入れておいてください。1日1回はお水を替えたほうが良いようです。



cookpad.com



cookpad.com

④肥料はいりません。日光だけで大丈夫です。水耕栽培といわれる栽培方法なので室内の日当たりの良い場所で、お水の交換が簡単にできる場所が良いですね。

⑤成長が早いです。最初に購入したくらいの大きさになったら収穫してください。1週間から10日程度で成長します。

プランター、軽石、培養土を手に入れて、「ミニトマト」「オクラ」もおすすめです。

Q2: 不用品を捨てる時はどうしたらよいですか。

A2: ゴミの出し方はお住まいのマンションによって違います。入居時にお渡ししている、「入居のしおり」をご確認いただくと記載されています。どの物件も粗大ごみは回収できないので、市にお問い合わせください。弊社にて不用品回収の業者さんをご紹介しますこともできますので、ご連絡いただけましたらご紹介させていただきます。

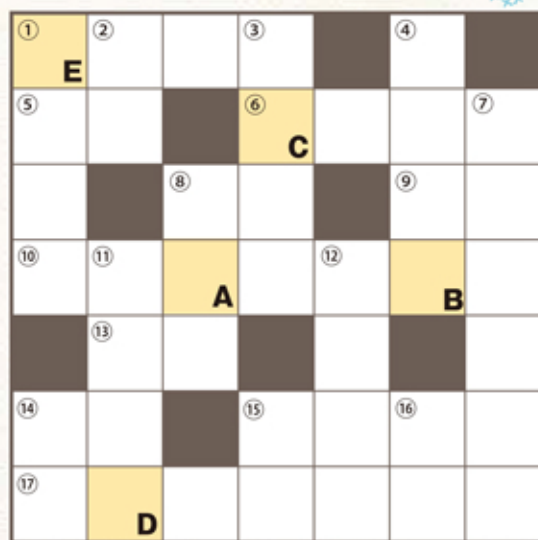
模様替えをお考えの方、提携の家具店もご紹介できますので、興味のある方はこちらまでご連絡ください。予算、色やスタイルでコーディネート相談もすることができますよ。



賃貸管理部 浅原

わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマス埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 広場、運動場、中部公園には
バーベキュー、健康、ゴルフ
等いっぱい
- ⑤ ○○上競技
- ⑥ 元素記号Li ○○○○電池
- ⑧ 丈夫、頑丈
- ⑨ 国民、民衆
- ⑩ 電車の乗降客でいっぱい
独自の音楽を流す所もある
- ⑬ 朝の風物詩
東員町の「朝○○祭」
- ⑭ 果物の皮
- ⑮ 喝采、手を叩く
神社では二○○○
- ⑰ 蝶々の一種

たてのキー

- ① 取っ手 握り
- ② ○○勝
行○○のシーズンは沿線の旅を
- ③ さまよう 漂流する
- ④ ⇄インナー(ファッショ) カラ
フルな○○○○で華やかに装う
- ⑦ 味も臭いもしない
- ⑧ ○○○ アウト!
- ⑪ ご○○○○の皆様方
- ⑫ マコガレイの異称
- ⑭ 鳥の名 肉は食用
○○のロースト
- ⑮ ○○ーワーク ○○ゲン
- ⑰ ○○用 ○○特品
御在○○ローブウェー



家族みんなで「チャレンジ」!

◀4月号の答えは
【イベント】でした。

ヒント 自転車での遠乗り

答えが分かったら
コチラから
ご応募ください!

抽選で
50名に
当たる!

★答えは6月号で発表いたします!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください▼

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏 名 (※) | 電話
番号

ご住所 (※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2020.05

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2020年5月号の解答期限は
2020年6月12日(金)当日消印有効となります。

ハガキが
新しくなりました!

自筆しが必要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。

- 1 折り線に沿ってハガキを切り取る
- 2 折り線で二つ折り
- 3 切手不要! のりしろをとめて投函!

アサヒグローバル株式会社

5月23日(土)～24日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

☆10時～18時

5月30日(土)～31日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

☆10時～18時

6月6日(土)～7日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

☆10時～18時

6月13日(土)～14日(日)

★モデルハウスイベント(全店)

☆10時～18時

毎週土・日

★ガーデンテラス日永

モデルハウスイベント

☆10時～18時

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバル

検索

ゴールドトラスト株式会社

「不動産ぶっちゃけセミナー」は「WEBセミナー」へ変更となり、より安全な環境で貴重な情報を皆様にご提供することが可能となりました。

久保川議道WEBセミナー

第4回 WEBセミナー

5月30日(土) 10:00～
5月30日(土) 13:00～
6月 3日(水) 18:00～

第5回 WEBセミナー

6月 6日(土) 10:00～
6月 6日(土) 13:00～
6月10日(水) 18:00～

第6回 WEBセミナー

6月13日(土) 10:00～
6月13日(土) 13:00～
6月17日(水) 18:00～

第7回 WEBセミナー

6月19日(金) 13:00～
6月20日(土) 13:00～
6月24日(水) 18:00～

第8回 WEBセミナー

6月27日(土) 10:00～
6月27日(土) 13:00～
7月 1日(水) 18:00～

第9回 WEBセミナー

7月 4日(土) 10:00～
7月 4日(土) 13:00～
7月 8日(水) 18:00～

第10回 WEBセミナー

7月11日(土) 10:00～
7月11日(土) 13:00～
7月15日(水) 18:00～

第11回 WEBセミナー

7月17日(金) 13:00～
7月18日(土) 13:00～
7月22日(水) 18:00～

※緊急事態宣言解除ならびに新型コロナウイルス終息次第、会場での開催も検討・順次再開してまいります。HPやメルマガで随時お知らせいたします。詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご覧ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOVAL

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバル株式会社

♪相続と
土地活用なら～



GOLD
TRUST

相続と土地活用なら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM放送中

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社

料金受取人私郵便

名古屋西局
承 認

9239

差出有効期間

2020年

6月13日まで

【切手不要】

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

AGGホールディングス株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



☐ AGGホールディングス agg-hd.co.jp
☐ アサヒグローバル株式会社 asahiglobal.co.jp
☐ 賃貸管理部 super-chintai.com
☐ ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
☐ ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
☐ くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com