超快適なお部屋探し。 SUPER CHINTAI 賃貸経営情報誌 super-chintai.com

わくわく

# 夢ニュース【賃貸経営】

2020
6月
No.090

## エントランスのタイル貼りが際立つ スタイリッシュなアーバンデザイン

### 高級賃貸マンションクラスの

オートロック・電子制御の宅配BOXなど分譲マンションクラスの高級賃貸マンション

近鉄四日市駅まで徒歩10分圏内の好立地と室内設備も充実し、常に満室稼働している人気物件となっています。

フィレンツェ
ナビ住所：三重県四日市市西浜田町1-17

# 新型コロナウイルス感染症の影響により収入が減り、家賃が払えない等の場合の救済制度はご存知でしょうか？

賃貸物件に関するものとしては、以下制度があります。
賃貸物件をご所有のオーナー様も
ご参考にしていただければと思います。

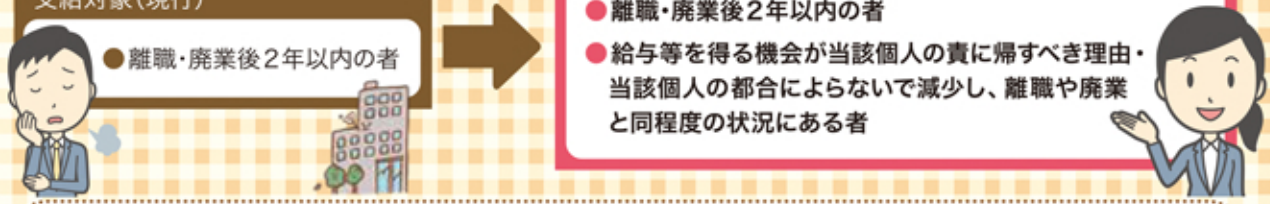
## 住居確保給付金制度

新型コロナウイルス感染症の感染拡大等の状況を踏まえ、休業等に伴う収入減少により、離職や廃業に至っていないがこうした状況と同程度の状況に至り、住居を失うおそれが生じている方々に対しても、一定期間家賃相当額を支給できるよう拡充します。

### 住居確保給付金

**支給対象（現行）**
- 離職・廃業後２年以内の者

**拡大後**
- **離職・廃業後２年以内の者**
- **給与等を得る機会が当該個人の責に帰すべき理由・当該個人の都合によらないで減少し、離職や廃業と同程度の状況にある者**



| | |
|---|---|
| 対象者 | 離職・廃業から2年以内または休業等により収入が減少し、離職等と同程度の状況にある方 |
| 支給期間 | 原則**3か月**（求職活動等を誠実に行っている場合は3か月延長可能（最長9か月まで）） |
| 支給額 | 【東京都特別区の目安】単身世帯：**53,700円**、2人世帯：**64,000円**、3人世帯：**69,800円** |
| 支給要件 | ●収入要件：世帯収入合計額が、市町村民税均等割が非課税となる収入額の1/12＋家賃額（住宅扶助特別基準額が上限）を超えないこと<br>【東京都特別区の目安】単身世帯：13.8万円、2人世帯：19.4万円、3人世帯：24.1万円<br>●資産要件：世帯の預貯金の合計額が、以下を超えないこと（但し100万円を超えない額）<br>【東京都特別区の目安】単身世帯：50.4万円、2人世帯：78万円、3人世帯：100万円<br>●求職活動等要件：誠実かつ熱心に求職活動を行うこと　等 |

「住居確保給付金」制度につきましては、「住居確保給付金」受給の要件を満たすかどうか、ご入居者様よりお住まいの市区町村の自立相談支援機構の窓口にて直接ご確認ください。

**お問い合わせ・お申込みはお住まいの市町村の自立相談支援機関まで**

全国連絡先一覧
https://www.mhlw.go.jp/content/000614516.pdf

お問い合わせ
お気軽にお問い合わせください！
賃貸管理部／ tel.059-327-6065 担当／賃貸管理部 小菅

## リフォーム物件紹介1

# 地下室付きで面積130㎡の物件です。

賃貸管理部 真田

今回は定番の水回り設備の一新と全床(地下室も含む)を明るいカラーのフロアタイルで仕上げました。やや暗い感じだった地下室もトップライトからの光の反射で非常に明るくなりました!♪ 地下室だけでも65㎡の広さがありますので季節ごとの家財、キャンプ道具やBBQセットなど趣味に合わせた収納も可能です!ゴルフが趣味の方なら地下室でパター練習はいかかでしょうか?
リフォーム工事完成しましたので是非、ご内覧ください!!

**お問合わせ**
**059-327-6065**
賃貸管理部までお電話ください。

# リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 ルミエール　　所在地 四日市市芝田2丁目

●家賃:105,000円●共益費:4,200円●駐車場:4,400円●その他:750円●間取:4LDK●㎡数:130.58㎡●築年数:13年

浴室

洗面収納

洗面所

タオルレール

リフォーム後

キッチン

リフォーム後

LDK

トイレ

ペーパーホルダー

地下室

地下室トップライト

リフォーム後

リフォーム後

### 今回行ったリフォーム

①システムキッチン交換
②洗面台交換
③ウォシュレット取付
④TVドアホン設置
⑤洗面所・収納天袋設置
⑥全床(地下室含む)に硬質フロアタイル
⑦浴室・リアテックシート貼り
⑧浴室・サーモスタット付シングルレバー水栓
⑨トイレ・ペーパーホルダー交換
⑩トイレ・タオルレール設置
⑪洗面所・タオルレール設置
⑫コスモワイドスイッチに交換
⑬リビングエアコン設置

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

## リフォーム物件紹介2

# 明るいシンプルモダンなデザインのお部屋です。

賃貸管理部 勝山

今回は新婚様に喜んでいただけるような内装デザインにしました。
フローリングをホワイト調のフロアタイルに変更し、明るく広々とした雰囲気に仕上げております。水回りを一新し、システムキッチン・洗面化粧台・ウォシュレットを設置！
ご入居者様に好評をいただいているアクセサリーも随所に設置いたしました♪
お陰様でリフォーム工事中にお申し込みをいただきました。
ありがとうございます！

**お問合わせ**
**059-327-6065**
賃貸管理部までお電話ください。

# リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介です!!

物件名 リースリング　所在地 四日市市白須賀1丁目

●家賃:66,000円●共益費:4,200円●駐車場:3,850円●その他:800円●間取:2LDK●㎡数:65.1㎡●築年数:13年

リフォーム後

キッチン

リフォーム後

リビング

リフォーム後

洗面化粧台

タオルシェルフ

ブラインドフック

リフォーム後

トイレ

アクセントクロス

リフォーム後

### 今回行ったリフォーム

①システムキッチン交換
②洗面台交換
③ウォシュレット設置
④トイレ・ペーパーホルダー交換
⑤トイレ・アクセントクロス貼り
⑥浴室・サーモスタット水栓に交換
⑦洗面室・タオルシェルフ設置
⑧キッチン・タオルレール設置
⑨キッチン・ピクチャーレール設置
⑩玄関・ブラインドフックを設置
⑪床にホワイト系硬質フロアタイル貼り
⑫TVドアホン設置
⑬リビング・エアコン設置
⑭各部屋・ワイドタイプのスイッチに交換

※イメージにつき実際のカラーや仕様が異なります。

よくある質問
# Q&A

「よくある質問・要望」について、スタッフが回答いたします。

## Q1：トイレやキッチンに使われている、クッションフロアのお掃除方法を教えてください。

**A1：** 水への耐性が優れ、お掃除が比較的しやすいというメリットがある一方、他の床材よりも汚れやすい、汚れが目立つというデメリットもありますね。水回りにはよく使用される床材のため、お掃除の頻度も多いかと思います。

sangetsu.co.jp

【トイレ・洗面所の場合】
- 埃などの汚れを取り除くため、掃除機をかけます。
- 固く絞った雑巾で、拭き掃除をします。

【キッチンの場合】
- 埃などの汚れを取り除くため、掃除機をかけます。
- 雑巾に「中性洗剤」を含ませ、お湯を使って固く絞る。それを使用して拭き掃除をしていきます。
- さらに黒ずみ汚れが気になる場合は、歯ブラシに歯磨き粉を少量つけ、くるくると円を描くようにこすり、最後に乾いた雑巾で拭き取ります。
- キッチンなどで油汚れが気になる場合、クッションフロアはビニールコーティング加工してある為、油性分やコーヒーのシミはすぐに発砲層にしみ込んでしまいますので、気付いたら素早く拭き取ります。少量のベンジンにつけた雑巾で拭き取り、水で薄めた中性洗剤につけた雑巾で拭き取ります。外側から汚れの中心に向かってたたくように拭きます。最後に水拭きします。重曹を使ってもお掃除できます。重曹を床にまき水で薄めたお酢をスプレーします。泡立ちがあったら少し時間を置いて拭き取ります。

## Q2：集合ポストの扉が開きません。修理していただけますか。

**A2：** 修理に伺わせていただきます。しかし、大事な郵便物が取れなかったり郵便物がどんどん溜まってしまったり、少し不便に感じてしまいますよね。もしかしたら、ちょっとした事が原因でポストの扉が開かなくなっている事もあります。修理の依頼とともに確認していただきたい点があります。

■郵便物がポストの中で詰まっていないでしょうか。鍵部分に郵便物が引っかかり扉が開かなくなる場合があります。差入口から取り出せる場合は、郵便物を少しづつ取り出してみてください。

■閉まらない（施錠できない）時は郵便受けの扉の裏側にある、ダイヤル錠のラッチを確認してください。開錠状態では、ラッチは上がった状態になっているのが正常です。このラッチが開錠状態なはずなのに下がっていると施錠できません。下がっている場合は、指でラッチを上げてください。

上記に異常がない場合は他の原因が考えられますので、
お手数ですが管理会社までご連絡いただけますでしょうか。

ラッチ

〈ラッチが上がった状態〉

〈ラッチが下がった状態〉

nasta.co.jp

賃貸管理部 浅原

# わくわくクロスワードパズル

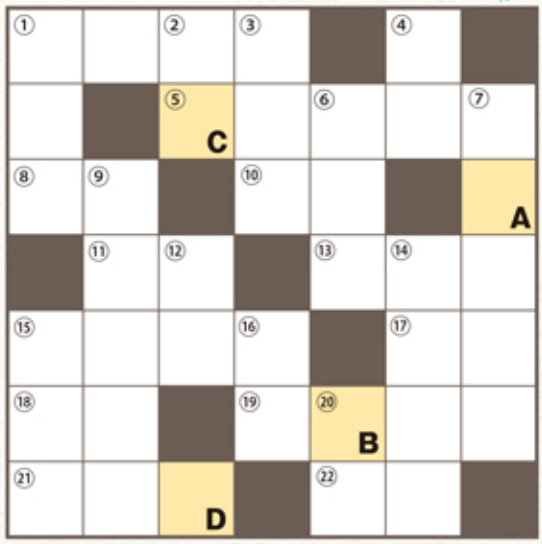
★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。

**よこのキー**

① わさびの産地として名高い（信州）
⑤ 新潟県 日本海に面した町
⑧ ○○不思議！
⑩「○○より証拠」
⑪ 納豆でおなじみの町（茨城県）
⑬ ○○○（↔伊賀）流忍者
⑮ 北海道カルデラ湖
⑰ ○○もうりょう
⑱ 上越新幹線の「上○○高原駅」
⑲ 心根　根性
㉑ ごほうび
㉒ マス○○　くち○○

**たてのキー**

① 兵庫県の名湯
② ○○月湖（河跡湖の俗称）
③ 秋田県の港湾都市
④ 気取ってる
⑥ 岩手県名物 ○○○そば
⑦ 長野県 諏訪湖近くのリゾート地
⑨ 大正池や河童橋、梓川といえば
⑫ ↔凹
⑭ ↔外海
⑮ ペリー提督が来航した港町
⑯ 古新聞などの類
⑳ ↔たて




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ①グ(E) | ②ラ | ン | ③ド | | ④ア | |
| ⑤リ | ク | | ⑥リ(C) | チ | ウ | ⑦ム |
| ツ | | ⑧タ | フ | | ⑨タ | ミ |
| ⑩プ | ⑪ラ | ツ(A) | ト | ⑫ホ | イ(B) | ム |
| | ⑬イ | チ | | ソ | | シ |
| ⑭カ | ヒ | | ⑮ハ | ク | ⑯シ | ユ |
| ⑰モ | ン(D) | シ | ロ | チ | ヨ | ウ |

家族みんなでチャレンジ！

◀5月号の答えは
【ツーリング】でした。

**ヒント** これでホッとひと息

**答えが分かったらコチラからご応募ください♪**

抽選で50名に当たる！

★答えは7月号で発表いたします！

キリトリ

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください！

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
（無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。）

クロスワードの答え：

（※必須）
ふりがな
氏　名（※）

電話番号

ご住所（※）

メールアドレス
（ぜひご記入ください）

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2020.06

のりしろ

のりしろ

折り・もしくはキリトリ

## QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2020年6月号の解答期限は
2020年7月15日（水）当日消印有効となります。

キリトリ

**ハガキが新しくなりました！**

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。

1 キリトリ線にそって ハガキを切り取る

2 折り線で二つ折り

3 のりしろをとめて投函！

切手不要！

すべては幸せな住まいから
# AGGホールディングス agg-hd.co.jp

# イベント情報

## アサヒグローバル株式会社

**6月20日(土)～21日(日)**
★モデルハウスイベント(全店)　☆10時～18時

**6月27日(土)～28日(日)**
★モデルハウスイベント(全店)　☆10時～18時

**7月4日(土)～5日(日)**
★モデルハウスイベント(全店)　☆10時～18時

**7月11日(土)～12日(日)**
★モデルハウスイベント(全店)　☆10時～18時

**7月18日(土)～19日(日)**
★モデルハウスイベント(全店)　☆10時～18時

**毎週土・日**
★ガーデンテラス日永
モデルハウスイベント　☆10時～18時

asahigloval.co.jp　アサヒグローバル　検索

## ゴールドエイジ株式会社

★ゴールドエイジ　スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP14をご確認ください。

## ゴールドトラスト株式会社

おかげさまで会場セミナーを再開する運びとなりました! 併せて、貴重な情報をWEBセミナーでも配信!ご都合に併せてお選びいただきぜひご参加ください!

**WEBセミナー**

| 第9回 | 第10回 | 第11回 |
|---|---|---|
| 7月 4日(土)10:00～12:00 | 7月11日(土)10:00～12:00 | 7月17日(金)13:00～15:00 |
| 7月 4日(土)13:00～15:00 | 7月11日(土)13:00～15:00 | 7月18日(土)10:00～12:00 |
| 7月 8日(水)18:00～20:00 | 7月15日(水)18:00～20:00 | 7月22日(水)18:00～20:00 |

**会場セミナー**　※詳細はＨＰにてご確認ください

◆7月18日(土)13:30～　名古屋会場　参加費3,000円 初回無料
◆7月25日(土)13:30～　東京会場　参加無料

**WEBセミナー**　※詳細はＨＰにてご確認ください

| 第12回 | 第13回 | 第14回 |
|---|---|---|
| 8月 1日(土)10:00～12:00 | 8月 8日(土)10:00～12:00 | 8月21日(金)13:00～15:00 |
| 8月 1日(土)13:00～15:00 | 8月 8日(土)13:00～15:00 | 8月22日(土)10:00～12:00 |
| 8月 5日(水)18:00～20:00 | 8月12日(水)18:00～20:00 | 8月26日(水)18:00～20:00 |

**会場セミナー**

◆8月22日(土)13:30～　名古屋会場　参加費3,000円 初回無料
◆8月29日(土)13:30～　東京会場　参加無料

※詳細は土地活用事業部イベント情報P21をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はホームページをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

キリトリ

キリトリ

料金受取人払郵便
名古屋西局
承　認
3189
差出有効期間
2022年
6月13日まで
【切手不要】

4500-8790
720

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階
**AGGホールディングス株式会社**
**わくわく夢ニュース係行**
TEL:052-588-2020
FAX:052-588-2600

□AGGホールディングス　agg-hd.co.jp
□アサヒグローバル株式会社　asahigloval.co.jp
　└□賃貸管理部　super-chintai.com
□ゴールドトラスト株式会社　goldtrust.co.jp
□ゴールドエイジ株式会社　goldage.co.jp
□くぼかわよしみち.com　kubokawayoshimichi.com