

わくわく

夢ニュース【土地活用】

愛知県名古屋市に、素敵な
デザイナーズマンションが誕生しました。

4戸×4階 15戸

正面ファサードを飾る赤のアクセントが特徴的な、
単身者用デザイナーズマンションが誕生しました。
木目調タイルを使用した高級感のあるエントランスが、
入居者様を充実したプライベート空間へと説います。

2020

10月
No.094



Maison de for you
ナビ住所:名古屋市熱田区三番町8-28

3代先の家族の幸せを実現する 幸せ信託



遺言書作成者割合



（2019年 厚生労働省人口動態統計）



民法の相続制度が40年ぶりに改正され、「自筆証書遺言の方式緩和」や「遺言書の保管制度」が新たに設けられました。今まで、自筆証書遺言については遺言者自身が全文手書きする必要がありましたが、財産目録についてはパソコンで作成もしくは通帳のコピー添付すれば良いことになりました。これまで相続人が読めない文章や書式に不備があり無効とされるケースが多くありました。こうした問題が解消されます。

民法の相続制度が40年ぶりに改訂され、「民法の相続制度が遺言書の保管制度創設!!」

減らさない！凍結させない！
揉めさせない！対策を!!

揉めさせない！凍結させない！
減らさない！凍結させない！
揉めさせない！対策を!!

「残された家族間で揉めさせない！」残された財産を減らさない！預貯金や不動産管理を凍結させない！」ためにも、自分が元気なうちに、「民事信託」と「自筆証書遺言」を併用した相続対策をおすすめします。

信託は「信じて託すこと」、それぞの家族や自分の想いの分だけ信託契約には可能性が広がります。



幸せ相続事業部
白井

また、従来の遺言書の保管については、作成した自筆証書遺言は被相続人の自主管理が基本で、その為に紛失や改ざん、自宅保管や貸金庫に預けている為に相続人が存在を知らないケースなどの問題がありました。更に、公正証書遺言は公証人が作成するため間違いはないのですが、公証人への報酬や証人の立ち会いや署名も求められるなど、作成件数は2019年に1万3,000件と過去最高を記録していますが、年間死亡者数136万人の10%にも満たないのが現状です。

そこで、新たに設けられたのが「遺言書の保管制度」です。作成した遺言書を法務局に持参すれば原本を保管してくれます。保管手数料も1通3,900円と負担が少なく、家庭裁判所の検印も不要と、従来に比べて紛失や改ざんが解消でき、手間や費用などハードルが低くなっています。相続人らは本人の死後、法務局に問い合わせれば遺言書の存在を確認できます。

財産管理、継承対策の3大需要ポイント



おすすめ
新築物件のご紹介

愛知県豊田市にデザイナーズマンションが誕生しました。



Passive Miyashita

住所: 愛知県豊田市若林西町宮下12-2

15階弱の広いリビングは、大きなTVを設置したり、家具のレイアウトも自由自在です。スタイリッシュモダン調のシンプルな外観は、何年たっても飽きの来ないタイムレスなデザインに仕上がっています。



土地活用事業部
添田

ゴールドトラスト 建築現場一覧

弊社ゴールドトラスト土地活用事業部では、『すべては幸せな住まいから』をコンセプトにマンション・サ高住を土地探しから、デザイン・施工～アフターフォローまで行っております。入居者様の満足を基準にこだわりご成約頂いた物件の中で、現在建築中の建物をご紹介いたします。お近くへ行かれる際に是非足をお運びください。



C様サ高住
岐阜県岐阜市
岩田東3丁目313付近



O様ホテル
愛知県名古屋市
中区橘1丁目4-36



Y様マンション
愛知県名古屋市
中村区寿町8番



T様サ高住
三重県四日市市
富田一色町7

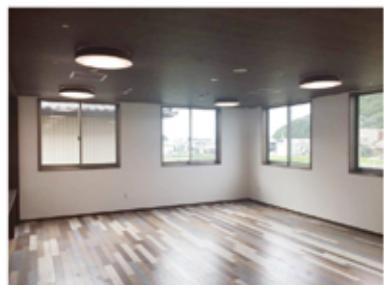


A様ホテル
愛知県名古屋市中区
栄4丁目910番





O様サ高住
岐阜県各務原市那加桐野町2丁目65付近



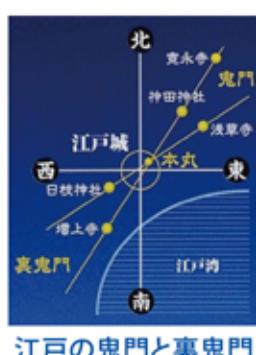
H様マンション
三重県四日市市
富田3丁目15-24付近

不動産コラム 科学で証明できない力? ②「結界」

さて、科学で証明できない力シリーズ
第2弾です。

前回「五芒星」のお話をさせていただき
ましたが、今回は「結界」です。

結界で有名な都市伝説があります。
それが江戸に移されました。日本という
国は首都を東京(江戸)に移すにあたり、
風水的に様々な仕掛けをしたと言われ
ています。例えば、徳川家康が江戸に幕
府を開きましたが、その家康の母体であ
る東京タワーの麓にある増上寺は、東京
の守り神と言われ、この増上寺から鬼門
の北東に向けて直線上にお寺や神社が
ずらりと並んでいます。つまり、不吉とさ
れている鬼門の方角を寺や神社で潰して
いるんですね。



他に風水的仕掛けがされているのは山手線です。円形の端と端には渋谷駅と上野駅がありますが、この二つの駅には非常に有名な銅像があります。渋谷はハチ公像、上野は西郷像。渋谷のハチ公像は、ご主人の帰りを待ち続けたハチ公の話が元になつて作られましたが、実はハチ公は主人を待っていたのではなく、近くの鳥屋に

おぼれをもらいに毎晩やつてきていたん
です。つまり、作り話なんですね。西郷隆
盛像も犬を連れていますが、生前の写真
をみても、西郷さんが犬を連れているもの
はないらしいです。なのになぜ渋谷も上野
も、犬が銅像にされているのでしょうか?
実は、東京の皇居を中心とした端(渋谷)
と端(上野)に犬を置くことによってよく
神社などにある狛犬の代わりになってしま
るといわれているんです。つまり、東京は二
つの犬によって守られているんですね。

また日本神話に基づいたこんな話もあ
ります。日本神話に登場する太陽を人
格化した天照大御神という神様がいまし
た。天照さまが機嫌を損ねてしまい天岩
戸と呼ばれる洞窟に隠れてしまいます。
世の中は闇となり、様々な禍が発生しま
した。そこで八百万の神達が岩戸の前で
様々な儀式を行い、天照大御神を岩戸か
ら出そうとしました。芸人が笑わせて、
遊女が胸を出し踊った。天照大御神が覗
き見しようとしたところを、力士に引っ
張り出されて、再び世界に光が戻りました。
このとき太陽を復活させた功労者は、
芸人、遊女、力士の三人。日本はの神話
に習って、東京の北東(鬼門)に芸人の街、
浅草、遊女の街吉原、力士の街両国を置
いたんだとか。信じるも、信じないもあ
なた次第。

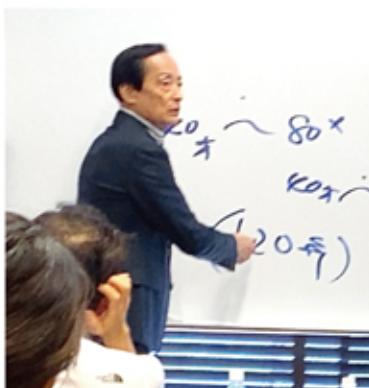


土地活用事業部
樋口

不動産投資 ぶっちゃけセミナー 名古屋9/26(土)

9月26日(土)ゴールドトラスト(株)本社にて「不動産投資ぶっちゃけセミナー」を開催いたしました。

第一部は、100億円資産形成俱楽部会長の久保川議道氏による「誰でも、カンタンに、ノーリスクで『100億円の財産』をつくる方法」をお話しいただきました。9月19日に開催したプレミアムセミナーのこぼれ話などもあり、聴き応えのある講演だったのではないでしょか。



第二部では、「100億円資産形成座談会」を初開催いたしました。ご参加いただいたお客様で数人ずつのグループを作つていただき、弊社コンサルタントをオブザーバーに、疑問やご意見を交換していただき、会とさせていただきました。新しくなった100億円資産形成俱楽部の入会条件や内容もご紹介させ

ました。9月も引き続きWEBセミナーを開催させていただきまして、約50名のお客様にご視聴をいたしました。中には名古屋・東京・大阪の会場セミナーのときにはご参加いただけなかつた遠方のお客様もお見えになりましたので、大変うれしく思います。WEBで見て、より深くメソッドを知りたいと思っていただけましたら、ぜひ会

ていただきましたが、積極的に質問いただいたり、ご意見交換をされていて皆様の取組みの本気度が見える会になりました。100億円資産形成俱楽部の会員様にも同

席いただきましたので、実際の取組



土地活用事業部
金田

場でもお会いできると幸いです。WEBでは話せないメソッドの詳細や新情報など、会場でしか聞けない話がどんどん飛び出でます。そして、「こんな話が聞きたい」「座談会を東京でもやつてほしいなど、ご意見やご要望がございましょうか?」

また、9月も引き続きWEBセミナーを開催させていただきました。今後とも当セミナーをご愛顧ください。

皆様のお役に立てる講演を企画してまいります。

今後とも当セミナーをご愛顧ください。



緊急開催決定 資産運用で絶対に失敗したくない方へ

誰でも、カンタンに、ノーリスクで、 “100億円の財産”を作る方法

- 投資を失敗させる3つの落とし穴とは?
- 誰でもカンタンにノーリスクで100億円の資産を作る方法
- 慎重な貴方のためのノーリスク投資法 他

※詳細は同封チラシ、またはホームページをご覧ください。



名古屋	10/24	土
	13:30~	
大阪	10/25	日
	13:30~	
東京	10/31	土
	13:30~	

2020年9月19日(土) 「副島隆彦氏 プレミアムセミナー」開催



新型コロナウイルスの感染拡大防止対策として、空間除菌装置を5台設置し、アルコール除菌やマスクを配布してセミナーを開催し、万全の注意を払い行いました。おかげさまで、会員様含め113名の方々にご参加いただきました。ありがとうございました。

2020年9月19日(土)名古屋
マリオットアソシアホテルにて「副島隆彦氏 プレミアムセミナー」を開催致しました。



第一部では、当俱楽部会長 久保川議道氏より、「①第一会員 100億円資産形成俱楽部会員（目標は超富裕層）②第二会員 個人所得の節税会員（高所得の富裕層の節税）③第三会員 個人預金の利回り会員（預金の利回り追求）④第四会員 金資産の購入会員（金資産重視派）」と題して、節税と資産形成において「八方塞がり」になる日本経済の中、どのようにして、資産防衛をするかについてご講演いただきました。

第二部では、評論家として有名な副島隆彦様にご登壇いただき、「1. アメリカドルは、なぜ崩壊するのか。2. 日本は、なぜリデノミを実施するのか。3. 金は、なぜ、5倍になるか。4. 海外保有の金を、日本円に換金する」と題してご講演いただきました。

また、ネオネクストコンサルティング代表 根尾知史様より、「日本国内からの金地金ご購入システム」などについてレクチャードいただきました。

金の価値が高騰する中、資産防衛に向けた普段なかなか聞くことができない内容をお聞きすることができます。

今後も、ゴールドトラスト株式会社では、今回のような特別ゲストをお招きする「プレミアムセミナー」を開催していく予定です。

また、100億円資産形成俱楽部は、会員数が100名を超えるました。まだ会員でない方でご入会を希望される方、100億円の資産を本気で目指したい方はお気軽にご連絡ください。なお、個別相談（対面型・ウェブ型）も実施しておりますので、ホームページよりお申込みください。



土地活用事業部イベント情報

10/24
(土)

不動産投資ぶっちゃけセミナー

会場／東京都中央区京橋1-10-7 KPP八重洲ビルAP東京八重洲通り10階 Wルーム



第1部 13:30~15:00 (90分)

誰でも、カンタンに、ノーリスクで、
“100億円の財産”を作る方法
～100億円の財産をつくる12個の“非常識”な世界の常識～

講師／所有物件900戸・入居率99%・
家賃収入7億円・資産形成のカリスマオーナー
久保川 議道氏

in 東京

参加
無料

コロナ対策実施中のため
先着20名様限定!

第2部 15:10~16:10 (60分)

100億円資産形成倶楽部
実例紹介 & 入会説明会



講師／ゴールドトラスト株式会社
加納 大輔

11/21
(土)

不動産投資ぶっちゃけセミナー

会場／愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル1階 カンファレンスルーム1A



第1部 13:30~15:00 (90分)

誰でも、カンタンに、ノーリスクで、
“100億円の財産”を作る方法
～100億円を実現する「6つのステップ」！初級から上級への実際の道すじ～

講師／所有物件900戸・入居率99%・
家賃収入7億円・資産形成のカリスマオーナー
久保川 議道氏

in 名古屋

参加費
3,000円
初回無料

コロナ対策実施中のため
先着20名様限定!

第2部 15:10~16:20 (70分)

第2弾!! 100億円資産形成座談会
～座談会で、なんでもお答えいたします！～

倶楽部について詳しく
知りたい…

質問や不明点が
ある…

倶楽部の
会員になりたい…

トチプラスに
興味がある
買いたい…



11/28
(土)

不動産投資ぶっちゃけセミナー

会場／東京都中央区京橋1-10-7 KPP八重洲ビルAP東京八重洲通り10階 Wルーム



第1部 13:30~15:00 (90分)

誰でも、カンタンに、ノーリスクで、
“100億円の財産”を作る方法
～日本では「絶対にお金持になれない」海外とは全く異なる日本独自の財産づくり～

講師／所有物件900戸・入居率99%・
家賃収入7億円・資産形成のカリスマオーナー
久保川 議道氏

in 東京

参加
無料

コロナ対策実施中のため
先着20名様限定!

第2部 15:10~16:20 (70分)

100億円資産形成倶楽部
実例紹介 & 入会説明会



講師／ゴールドトラスト株式会社
加納 大輔

久保川議道氏 WEBセミナー

誰でも、カンタンに、ノーリスクで『100億円の財産』をつくる方法

第18回 “幸せなお金持ち”を日本に増やす！ オンリーワン・ナンバーワンの資産形成術

11月 7日(土) 10:00~12:00 11月 7日(土) 13:00~15:00 11月 11日(水) 18:00~20:00

第19回 資産を守り、勝つための資産形成ノウハウの決定版

11月 14日(土) 10:00~12:00 11月 14日(土) 13:00~15:00 11月 18日(水) 18:00~20:00

セミナー専用
ダイヤル 080-3666-7340

ゴールドトラスト株式会社 土地活用事業部【受付担当】

セミナーのお申込みはお電話・インターネットから可能です。

申込受付後、視聴方法とURLをご案内いたします。



※詳細はホームページにてご確認ください。※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

インターネットで相続の相談!
大人の相続ポータルサイト

オトナ

大人の相続

<https://www.otona-souzoku.com>

大人の相続

検索

059-351-7830 (ナニゼロ)

相続税、遺言、不動産、土地活用、
ライフプラン、エンディングなど
相続に関するご相談は大人の
相続へ。専門家が無料で相続
のお悩みにお答えします。

「専門家登録」も隨時受け付けております。
まずは「大人の相続」へアクセス!

ご意見募集

今後、各コーナーにて「質問したいこと」
「相談したいこと」など、皆さまからのご意見を
募集しております。その他「開いて欲しいセミナー」
「特集して欲しいテーマ」などのご要望でも結構です。
皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
ご応募の際は、**巻末のアンケートハガキ**を
ぜひご利用ください。

