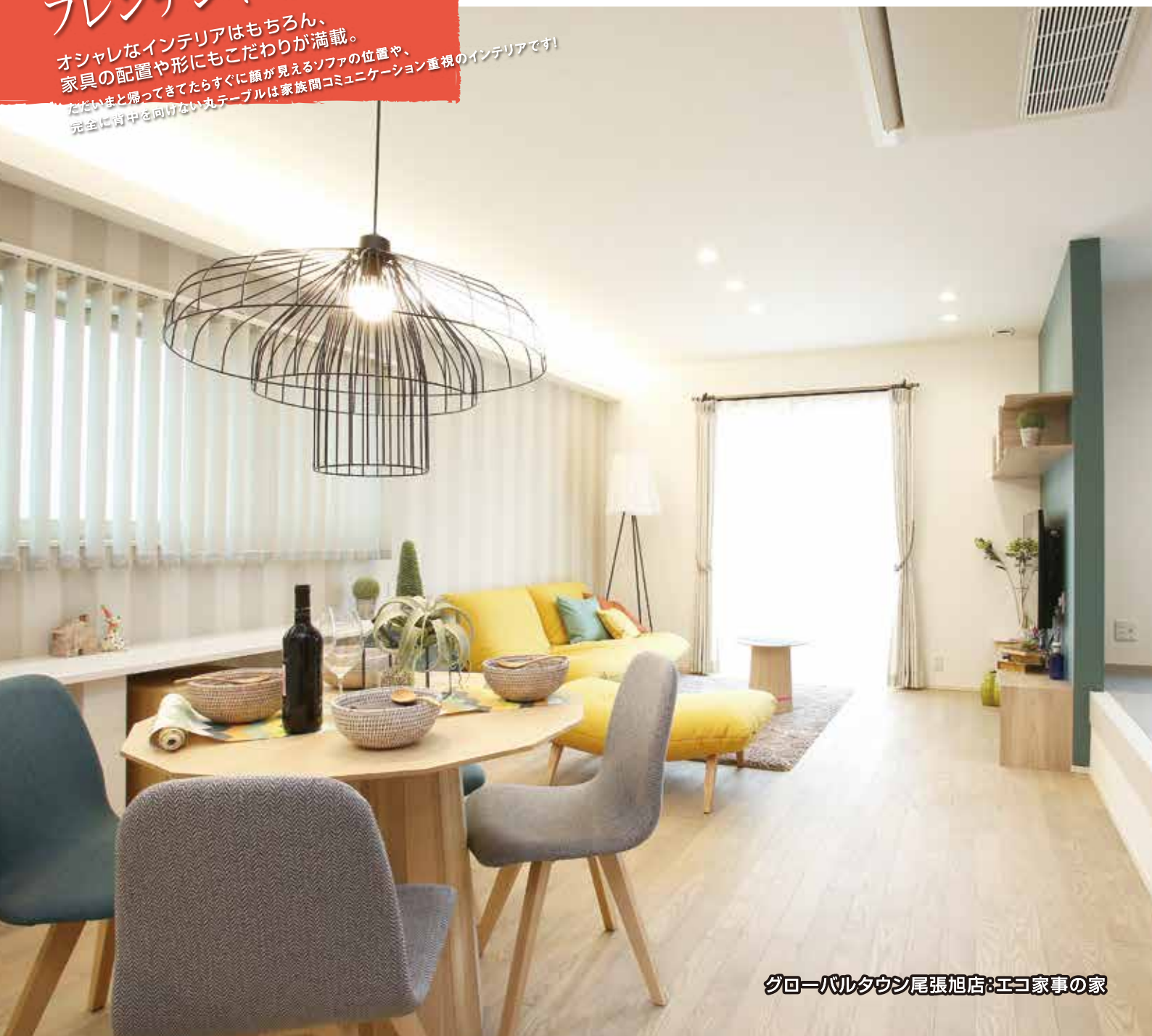
夢のお家を建てるなら。ASAHI GLOVAL アサヒグローバル(株)情報誌 asahigloval.co.jp

わくわく夢ニュース【住宅】

2017
10月
No.188

かわいいインテリアは フレンチシャビーテイスト

オシャレなインテリアはもちろん、
家具の配置や形にもこだわりが満載。
ただいまと帰ってきてたらすぐに顔が見えるソファの位置や、
完全に背中を向けない丸テーブルは家族間コミュニケーション重視のインテリアです!



グローバルタウン尾張旭店:エコ家事の家

Vol.188 2017 10月

社長のひとりごと【住宅】

『未来住宅研究所』の夢と希望

アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役
文／久保川議道
Yoshimichi Kubokawa

全ての「社長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索

ホームページ
- asahigloval.co.jp
- agg-hd.co.jp
  - gloval-mie.co.jp
  - super-chintai.com
- goldtrust.co.jp
- goldage.co.jp
- otona-souzoku.com
- kubokawayoshimichi.com

未来の住まいはどうなっているのでしょうね…。考えただけでワクワク・ドキドキ、夢と希望と期待で胸がいっぱいになってしまいます。私は一生の仕事として住宅づくりを42年間やってきましたから、今一番興味と関心があるのがこれから50年先・100年先の『未来の住宅』です。

私が生まれたのが1951年。終戦から6年後だったのですが、『ボロボロの住宅』ばかりでしたね。そして24歳で独立したのが1975年。バブル経済の少し前で、日本列島改造計画の真っ最中でした。だから住宅は『粗製乱造住宅』ばかりで、この頃に建売住宅が飛ぶように売れていました。たたき大工と悪口を言われながらも大工さんが高給取りの時代でした。

そして27年前の1990年に私は大きな自宅を建てたのですが、これがなんと坪当たり建築費が140万円だったんですね。まあ『バブル価格住宅』でした。大失敗は価格だけではありません。この130坪の1億8,000万円の輸入住宅（土地は300坪1億2,000万円でした）は私の施工が下手だったのでしょうか…。夏は暑くて冬は寒くて、今では人の住めない家になってしまいました。エアコンが14台でやっと住めるのですが、電気代が毎月12万円ですね。

自宅の大失敗から27年が経って今の家は本当に良くなりましたね。やっと戦後72年経って『欧米水準の家』になりました。高気密・高断熱で空気もきれいな24時間換気です。基礎はベタ基礎のコンクリートで、構造用木材も全て集成材。窓もペアガラスで天井は高くて、もの凄く住みやすい住宅がお値打価格で買えるようになりました。

さてこれから50年・100年先の住宅はどうなっているのでしょう…。どうあるべきかを考えた方が分かりやすいですね。私が思うのは①木造なら火で燃えないこと（ガラス粉末を塗ると燃えないそうです）②必ず地下室がコンクリート造であること（スイスには100%の核シェルター用の地下室があります）③当然、地震の被害がないこと（既に今の新しい住宅は問題ありません）④やはり光熱費ゼロが理想です（今、私はドイツの会社と提携して、家庭用風力発電を開発しています。太陽光の10倍の効率です）⑤ドロボーが入らない完全防犯住宅が子供さんや奥様には安心ですね。（人工知能AI住宅で防犯と設備の管理と映像で家の内外が見える）⑥中古で売る時に買った値段より高く売れる住宅なら最高です。（価格の落ちないサスティナブルハウス。欧米は原則的に買った値段より高く売れる住宅しかそもそも購入しない）⑦柱と壁が無い家は間取りを変えるのに便利です（私は大型の高齢者住宅は全て自社工場の梁や柱で施工していますが、9m×9mの空間が作れます。住宅なら外壁だけで中の柱は一本も必要ありません）⑧全ての家事を代行してくれる住宅は奥様にとって夢の様な住宅です。食事・掃除・洗濯・犬の散歩・樹木の散水・子供の世話・幼稚園の送り迎えなど全て。（AIでもいいし、専門の人がやってもいい。香港やシンガポールでは全て当たり前の事です）⑨住宅を買う時にお金を払うのは嫌ですよね。タダで家をもらってリースで毎月支払う。そうすれば必要経費ですから、給料の中から経費処理すれば税金が安くなる。税金分で家が買えるようなものです。（欧米やアジアは住宅ローンの金利は当然経費、減価償却もできてこれも経費。修理や改築費も経費ですが日本ではできませんね。）⑩1つだけ夢を言えば、私は球体の家（直径10mぐらいの）に住みたいですね。世界中に1つしかない家を作って住みたいものです。

まあこれも未住研（未来住宅研究所）で研究課題の1つに入れてもらえれば楽しいですね。ワクワク・ドキドキ研究いたします。

お客様の声

広々LDKに床上げ和室が素敵なシンプルモダンなお住まい。【津市 T様】

真っ先にハウスメーカーを決めようとほぼ全てのハウスメーカーへ。営業の山口さんは自分の足で走り回って土地を見つけてくれたり、いい意味で営業オーラがなく「この人なら！」と決めました。今は家族で暮らせることに幸せを感じています。**「自分の家」って嬉しいです！**

住宅営業　山口

【担当よりコメント】
T様との出会いは休日の美容院でした。そこからお土地・間取りと何回もお打ち合わせさせていただきました。奥様のご出産後、お引き渡しの際には赤ちゃんにも参加していただき、大変嬉しかったです。これからも、御家族3人でお幸せにお過ごし下さい!!今後とも宜しくお願い致します。

日当たり抜群の2階リビングで広々住める素敵なお住まい。 【桑名市 S様】

担当の方にこちらの要望を真摯に聞いていただいて、納得のいく金額と間取りが実現できたのでアサヒグローバルさんに決めました。こだわったところは**2台駐車できるガレージと、広々感じることができる2階リビング**。外観もかっこよくなりました！

住宅営業　濱田

【担当よりコメント】
S様とは2年程と長いお付き合いをさせていただきました。土地探しに少し時間はかかってしまいましたが、素敵なお住まいを引き渡しでき、大変嬉しく思っています。2階リビングの日当たりはとてもよく、お子様が心地よく生活していけるお住まいだと感じました。

お客様インタビュー

御夫婦のこだわりのシックでオシャレな外観。 【四日市市 S様邸】

【家づくりで真っ先にしたこと】
当初、インスタグラムなどをみて自分たち住まいのイメージを膨らませ色々なモデル展示場を見学に行っていました。

【アサヒグローバルを選んだ決め手】
営業さんとの出会いが一番大きいです。あとエコ家事の標準仕様（収納・間取り）の良さです。

【入居されてからのご感想】
住み始めて広々した空間や多くの収納（小屋裏収納も）で心地よく生活しています。部屋数も増えて、今後の家族計画も立てやすくなりました。

住宅営業　川出

【担当よりコメント】
S様は土地探しからお役立ちさせていただきました。家事導線・収納・内装・全開口からのウッドデッキ等、御夫婦のこだわりを随所に詰め込んだ素敵なお住まいが出来ました。これからも御家族お幸せにお過ごしくださいませ。

開催告知

nico*mama x アサヒグローバル
ニコフェス 鈴鹿店・津店で開催決定！

ニコフェス at アサヒグローバル 鈴鹿店
10月19日(木)
10:30～13:30

ニコフェス at アサヒグローバル 津店
11月16日(木)
10:30～13:30

※ママの体験はたくさんのママに楽しんでもらえるよう、お一人様1種類までとさせていただきます。
※イベント内容は変更する可能性があります。
※写真は昨年開催の様子です。

鈴鹿店・津店ともに2回目の開催となる「ニコフェス」が鈴鹿店で10月19日(木)、津店で11月16日(木)に開催します。

今回はママの体験に骨盤矯正やリンパマッサージ、ネイルの体験、またお子様にはベビーキンシップやリトミック体験、親子で楽しめるブースなど楽しめる内容が盛りだくさん！託児スタッフがいるので、ママたちも安心して楽しめるイベントです。鈴鹿店・津店ともに13時からお楽しみ抽選会も開催いたします。

昨年もたくさんのママと子どもたちが遊びに来てくれ、賑やかな声と楽しんでいる姿が見られました。お友達を誘って、またはお友達づくりにもぜひご来場ください。

尾張旭店のみどころ 第1弾!

このコーナーでは数回にわたって、グローバルタウン尾張旭店(新店)のみどころをご紹介していきます。

今回のみどころポイントは「最新のモデルハウス」の展示場であること。尾張旭店では他の店舗にない「Ｖｉｔａストロング」という新商品モデルハウスがあり、このモデルハウスには憧れの「屋上」があります。

また「モデルハウスって豪華すぎてイメージが湧かない」という、そんな意見から現実的な価格と大きさのモデルハウスをご用意しました。ぜひ見学に来てください。

住宅営業　木村

お役立ち情報

カスタマーサービスセンター

歯磨き粉で鏡の水垢を簡単除去！

どこのご家庭にも必ずある「歯磨き粉」に、鏡をキレイに掃除してもらいましょう。

準備 歯磨き粉（研磨剤なし：研磨剤が入っていると鏡を傷つける恐れがあります）、布

手順 ①歯磨き粉を布につけます（いつも歯を磨くときと同じように1cm程度）②布をもみ洗いするように歯磨き粉を軽くなじませる③鏡を拭く（円を描くようにすると落ちやすい！）④濡らした布で歯磨き粉を拭き取る（歯磨き粉が残らないように注意！別の汚れになってしまいます！）⑤乾いた布で水滴を拭き取る

たったこれだけで、鏡の水垢がキレイに落ちます。鏡の水分を拭き取っておくと、水垢は出来ません。水垢が出来ないようにしておくと、お掃除の手間も省けて楽ですよね♪

住宅営業　谷

カスタマーサービスセンター

壁の落書き落とし

クレヨンや油性マジックでお子さんが壁に落書きをしてしまい、落とせなくて困ることがあると思います。その際は住宅用（弱アルカリ）洗剤とクリームクレンザーを混ぜたものを綺麗なタオルにつけて拭き取ってみましょう。

凸凹の壁のクロスには歯ブラシなどに洗剤をつけて軽くこすると落ちやすいですよ。除光液などはクロス自体を溶かすので避けた方が良いでしょう。

住宅工事　内山

カスタマーサービスセンター

タイル汚れの4ステップクリーニングのご紹介！

1 砂汚れはほうきで掃き出す事になりますが、細かいゴミ、砂などは外用ほうきより畳ほうきの方がキレイに掃除出来ます。

2 泥汚れ程度の場合はブラシで水洗いです。ブラシは目が細かく、硬さは柔らかすぎず硬すぎない物が良いです。水ぶきは拭き取りが遅いとタイルの汚れが付着してしまうので、洗ったら手早くキレイにふき取るのがコツです。汚れがひどい場合はブラシで水洗いして汚れを流す、拭き取りを繰り返します。

3 黒い汚れ・コケはキッチンハイターなどの塩素系漂白剤。スプレー式の泡タイプが扱いやすいです。原液を汚れの部分へ散布しブラシで擦り水洗いし、洗い流す又は拭き取ります。外部タイルのコケ汚れは高圧洗浄があれば手早く出来ます。1台あるとタイル掃除だけでなく窓・外壁・基礎・車の汚れの清掃にも便利です。

4 どうしても取れない白っぽい汚れの場合、サンポールなどの酸性洗剤の原液を汚れに散布しブラシ、タワシで擦り必ず水洗いし拭き取ります。清掃時はビニール手袋をしてください。キレイにふき取らず乾いてしまうと白く変色します。アルミ製のものに付着して洗わないままでいると腐食します。塩素系の漂白剤、洗剤と混ぜると危険なガスは発生します。絶対に混ぜないでください。

ほかにも色々な床用洗剤が売られています。汚れはその家々で様々です。何が一番早くキレイに落ちるのかトライしてみてください。これはすごいと思う洗剤や洗い方が見つかると楽しいですよ。

住宅工事　田中

第6回アサヒグローバルカップ

ダンス大会を開催しました！

9月24日(日)第6回アサヒグローバルカップダンス大会〝KIDS SHOT〟が開催されました。今年はコンテストに14チームが参加し、参加人数140名がこのアサヒグローバルカップダンス大会に参加しました。

青空の下、まだ夏の暑さが残る中で、お子様たちが日頃の練習の成果を発揮し、ステージを盛り上げてくれました。沢山のチームに参加していただき、大変嬉しく思っております。アサヒグローバルでは地域貢献の一環として、ダンス大会だけでなく、野球やバレーボールなどの大会にも地域の方に喜んでいただけるように活動しております。今後もいろいろなイベントに協賛し、地域に貢献していきます。

住宅営業　渡邊

目指せJリーグ！JFLで戦うヴィアティン三重はセカンドステージにて奮闘中！

2ndステージ第9節
FCマルヤス岡崎戦

9月10日(日) 東員町陸上競技場
ヴィアティン三重 **1 - 2** ヴァンラーレ八戸 **第7節結果**

9月17日(日) 甲賀市陸上競技場（水口スポーツの森）
ヴィアティン三重 **1 - 1** MIOびわこ滋賀 **第8節結果**

9月24日(日) 東員町陸上競技場
ヴィアティン三重 **1 - 0** FCマルヤス岡崎 **第9節結果**

現在第9節が終了し、勝点6で第15位という成績です。（9月24日現在）。次回のホームゲームは10月22日(日)と11月5日(日)、そして宮城県での最終節11月12日(日)と続きます。

ヴィアティン三重は、三重県全域のスポーツ活動の推進と普及を目的とし、総合型地域スポーツクラブの構築を進めています。子ども達からご両親、そして高齢者の方まで三世代がスポーツを通じて楽しめるコミュニティ作りがヴィアティン三重の目指すところです。スタジアムでは皆さんが楽しめる企画をたくさんご用意しています。ぜひスタジアムに足を運んでください。

グローバルタウン四日市店と桑名店ではゲームチケットを販売しています。グローバルタウンにもお気軽にお越しくださいね。

Veertien MIE

第12節	10月22日(日) 13:00～ 四日市市中央緑地陸上競技場 vsブリオベッカ浦安
第14節	11月5日(日) 13:00～ 四日市市中央緑地陸上競技場 vsホンダロックSC

※詳しくはHPをご覧ください。

Ms.チアーズ「親子チャレンジ」

8月24日（木）に四日市店でMs.チアーズによるマルシェが行われ、たくさんのご来場をいただきました。Ms.チアーズは「みつける!つながる!やってみる!」をキャッチフレーズに四日市を中心に活動しているサークルです。フリーペーパー「素敵女子応援book Ms.Cheers」を発行したり、子育て支援を目的としたイベント企画などを行っています。次回開催は未定ですが、決まり次第紙面でもご報告いたします。Ms.チアーズに興味のある方はMscheers.info@gmail.comまでお問い合わせください。

ママサークルさん必見！
展示場スペース開放のお知らせ

アサヒグローバルの展示場やモデルハウスを使って、イベント・講習会をしませんか?

アサヒグローバルは地域の子育てママの活動のために、桑名店・鈴鹿店・津店・一宮店・尾張旭店を開放いたします。全店託児コーナーを完備しているので、小さなお子様連れでも心配はいりません。利用前の見学も随時受付しております。

ご利用においては当社既定のルールがございます。お問い合わせ時にご確認ください。各店ご利用のお問い合わせは四日市店 販売促進室 担当・髙橋まで、お願いいたします。

使用できるスペース 桑名店・鈴鹿店 津店・一宮店・ 尾張旭店	当社展示場敷地 センターハウス 会議室 モデルハウス ※各展示場によって利用できるスペースは異なります
使用料金	原則無料
事前予約	必要

桑名店2F、お料理教室なども実施できます。

キッズスペースは全店にあります!

■アサヒグローバル株式会社営業所

グローバルタウン四日市店
（アサヒグローバル本社）
四日市市ときわ一丁目2-18
TEL:059-354-0010

グローバルタウン桑名店
桑名市江場430-1
TEL:0594-84-5900

グローバルタウン鈴鹿店
鈴鹿市白子町86-1
TEL:059-388-7234

グローバルタウン津店
津市高茶屋小森上野町1361-1
TEL:059-238-0310

グローバルタウン一宮店
北名古屋市宇福寺神明3番
TEL:0568-54-3311

グローバルタウン尾張旭店
尾張旭市北本地ケ原町3丁目62-1
TEL:0561-41-8670

皆さまの声をお聞かせください!

わく夢「住宅ニュース」では、各コーナーへのご意見・ご感想の他、今後紹介して欲しいコーナーや、注文住宅商品に関するご質問などを募集しております。こちらは、巻末の「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、どしどしご応募ください!また「可愛い我が子のベストショット」「お客さま自慢のペットのご紹介」など、お客さまからの投稿もお待ちしております。こちらは、「info@asahigloval.co.jp」までご投稿お待ちしております。
※メールでの投稿は、Quoカードプレゼントの対象外とさせていただきますので、あらかじめご了承ください。